



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**

10  
..... napirendi pont

**Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése**

**Javaslat Győr-Pinnyéd területén lévő ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Győr, 2024. szeptember 13.

Előterjesztő:

Szaksz Vince  
városi főépítész

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság


Meghívásra javasolt:

-


Az előterjesztést látta:

  
Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Nagyné dr. László Edit  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

  
Településfejlesztési és Városstratégiai  
Főosztály - Főépítési Osztály

## Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

### Javaslat Győr-Pinnyéd területén lévő ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos döntés meghozatalára

#### Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzata szerint a szerint a Főépítési Osztály készíti elő a belterületbe vonása iránti kérelmeket, valamint azok földhivatali előterjesztéséhez szükséges, jogszabály által előírt adatokat tartalmazó dokumentumokat.

A KRISTMODELL Kereskedelmi Kft. belterületbe vonás iránti kérelmet nyújtott be Győr-Pinnyéd városrészben az Ózike utca, Diós utca, Szirom utca és Harmat utca meghosszabbításában lévő területen lévő ingatlanok vonatkozásában.

Termőföld belterületbe vonására kizárólag a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (a továbbiakban: Tvt.) előírt rendelkezések betartásával kerülhet sor. A Tvt. 15. §-ának (2) bekezdése pedig egyrészt akként rendelkezik, hogy **”Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.”**, másrészt pedig, hogy **„A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát.”** Ugyanezen jogszabályhely utolsó fordulata továbbá azt is rögzíti, hogy **„A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”** A Tvt. 15. § (3) bekezdése szerint **„Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”**

A belterületbe vonási kérelemmel érintett Győr-Pinnyéd városrészben az Ózike utca, Diós utca, Szirom utca és Harmat utca meghosszabbításában lévő Fejlesztési terület (a továbbiakban: „Fejlesztési terület”) a *Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről* szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelethez (a továbbiakban: **„GYÉSZ”**) tartozó Szabályozási terv alapján beépítésre szánt területen, a tervezett belterületi határon belül található. A Fejlesztési területet kisvárosias, kertvárosias és falusias beépítést lehetővé tevő lakóingatlanok kialakítására szánt telektömbök és a megközelítésüket biztosító úthálózat képezik.

A tervezett belterületi határ a GYÉSZ szerint kötelező szabályozási elem. A tárgyi terület a GYÉSZ 1.3.4. tervszámú, „jelenlegi és tervezett belterületek határa” című tervlapon „tervezett belterület határa” jelölésen belül található már 2006. óta.

A kérelemmel érintett terület belterületi ingatlanokkal határos.

A belterületbe vonással nem változnak a telkek beépítésének feltételei, csak az ingatlanok végleges, más célú hasznosítása történik meg jelen kezdeményezés alapján a művelésből való végleges kivonással, illetve az ingatlan-nyilvántartási adatváltozás átvezetésével.



A Kérelmező a belterületbe vonással kapcsolatos költségeket vállalta.

A belterületbe vonási kérelemmel érintett győri ingatlanok az alábbiak:

	Ingtalan (hrs.z.)	művelési ág/megnevezés	terület (m <sup>2</sup> )
1	0337/50	kivett önkormányzati közút	8094 m <sup>2</sup>
2	0337/51	kivett közforgalom számára megnyitott magánút	130 m <sup>2</sup>
3	0337/52	szántó	5482 m <sup>2</sup>
4	0337/53	kivett közforgalom számára megnyitott magánút	130 m <sup>2</sup>
5	0337/54	kivett önkormányzati járda	333 m <sup>2</sup>
6	0377/55	szántó	3 ha 3830 m <sup>2</sup>
7	0337/56	kivett önkormányzati közút	3656 m <sup>2</sup>
8	0337/57	kivett önkormányzati közút	3339 m <sup>2</sup>
9	0337/58	kivett önkormányzati közút	1258 m <sup>2</sup>
10	0337/59	kivett közforgalom számára megnyitott magánút	126 m <sup>2</sup>
11	0337/60	szántó	3706 m <sup>2</sup>
12	0337/61	kivett önkormányzati járda	256 m <sup>2</sup>
13	0377/62	szántó	1 ha 7523 m <sup>2</sup>
14	0337/63	szántó	6000 m <sup>2</sup>
15	0337/64	szántó	2721 m <sup>2</sup>
16	0337/65	kivett önkormányzati közút	1 ha 2914 m <sup>2</sup>
17	0337/70	szántó	1 ha 2691 m <sup>2</sup>
18	0337/71	szántó	3048 m <sup>2</sup>
19	0337/72	kivett közforgalom számára megnyitott magánút	151 m <sup>2</sup>

Fentiek alapján kérem a Közgyűlést, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

## Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése a KRISTMODELL Kereskedelmi Kft. kérelmét jóváhagyja, egyúttal az alábbi győri ingatlanok belterületbe vonásáról dönt:


	Ingatlan (hrsz.)	művelési ág/megnevezés	terület (m <sup>2</sup> )	Terület-felhasználási cél
1	0337/50	kivett önkormányzati közút	8094 m <sup>2</sup>	közterület
2	0337/51	kivett közforgalom számára megnyitott magánút	130 m <sup>2</sup>	közterület
3	0337/52	szántó	5482 m <sup>2</sup>	falusias lakóövezet
4	0337/53	kivett közforgalom számára megnyitott magánút	130 m <sup>2</sup>	közterület
5	0337/54	kivett önkormányzati járda	333 m <sup>2</sup>	közterület
6	0377/55	szántó	3 ha 3830 m <sup>2</sup>	falusias lakóövezet
7	0337/56	kivett önkormányzati közút	3656 m <sup>2</sup>	közterület
8	0337/57	kivett önkormányzati közút	3339 m <sup>2</sup>	közterület
9	0337/58	kivett önkormányzati közút	1258 m <sup>2</sup>	közterület
10	0337/59	kivett közforgalom számára megnyitott magánút	126 m <sup>2</sup>	közterület
11	0337/60	szántó	3706 m <sup>2</sup>	falusias lakóövezet
12	0337/61	kivett önkormányzati járda	256 m <sup>2</sup>	közterület
13	0377/62	szántó	1 ha 7523 m <sup>2</sup>	falusias lakóövezet
14	0337/63	szántó	6000 m <sup>2</sup>	zöldterület
15	0337/64	szántó	2721 m <sup>2</sup>	zöldterület
16	0337/65	kivett önkormányzati közút	1 ha 2914 m <sup>2</sup>	közterület
17	0337/70	szántó	1 ha 2691 m <sup>2</sup>	kertvárosias lakóövezet
18	0337/71	szántó	3048 m <sup>2</sup>	kisvárosias lakóövezet
19	0337/72	kivett közforgalom számára megnyitott magánút	151 m <sup>2</sup>	kisvárosias lakóövezet

2. A Közgyűlés utasítja a polgármestert, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2024. szeptember 13.

  
**Szaksz Vince**  
főépítész  
