



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 5743/12 hrsz.)

Győr, 2024. szeptember 23.

Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

 
Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 5743/12 hrsz.)**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a győri 5743/12 hrsz.-ú, 1 ha 754 m² nagyságú, kivett udvar megnevezésű nagyvízi mederben elhelyezkedő, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, közigazgatásilag Győr, Szentvid utca végén, a Mosoni-Duna partján található belterületi ingatlan.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) a győri 5743/12 hrsz.-ú ingatlant a 03230 számú Hullámtéri védelmi erdő (VE00//00/--) övezetbe sorolja.

Az ingatlan értékebecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéke 25.000.000,- Ft, azaz huszonötmillió forint.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 15.000.001,- Ft vagyoneértéktől nettó 50.000.000,- Ft vagyoneértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága jogosult meghozni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni:

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 5743/12 hrsz.-ú, 1 ha 754 m² területű, kivett udvar megnevezésű Győr, Szentvid utca végén található ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 25.000.000,- Ft, azaz huszonötmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2024. szeptember 23.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető