



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
a 76/2024. (IX. 18.) GATUBI határozata módosítására

Győr, 2024. szeptember 23.

Előterjesztő:



Dr. Boros Eszter
főosztályvezető


Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné Dr. László Edit
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
a 76/2024. (IX. 18.) GATUBI határozata módosítására**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 76/2024. (IX. 18.) GATUBI határozatával döntött a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező győri 01133/6-15; 01133/23-63; 01133/68-79; 01133/81-83 hrsz.-ú, mindösszesen 348,3 ha nagyságú, beruházási célterületként nyilvántartott egybefüggő, a 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 6/ZS. § (2) bek. alapján jelentős mértékű zavaró hatású ipari területként megjelölt ingatlanok értékbecslés alapján megállapított nettó 54.000,- Ft/ha/év haszonbérleti díj ellenében történő haszonbérbe adásáról. Az érintett terület az előterjesztés mellékletét képező térképen helyesen került feltüntetésre.

Az előterjesztésben és a határozatban a feltüntetett helyrajzi számok kiegészítése szükséges, mert azok – adminisztrációs hiba folytán – nem fedik le a teljes haszonbérbe adandó területet.

A térképen helyesen jelölt 348,3 ha terület helyrajzi számai az alábbiak:

01133/6-15; 01133/23-63; 01133/68-74; 0133/78-79; 01133/82-83; 01109/26-50; 01109/81-82; 01113/5; 01113/23-47; 01121/2; 01129; 01132/58; 01134/11; 01134/35-36; 01134/55

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot a 76/2024. (IX. 18.) GATUBI határozatának módosítására vonatkozó alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 01133/6-15; 01133/23-63; 01133/68-74; 0133/78-79; 01133/82-83; 01109/26-50; 01109/81-82; 01113/5; 01113/23-47; 01121/2; 01129; 01132/58; 01134/11; 01134/35-36; 01134/55 hrsz.-ú, mindösszesen 348,3 ha nagyságú, beruházási célterületként nyilvántartott ingatlanok 1 év határozott időre, versenyeztetési eljárás mellőzésével – dologösszességként – történő haszonbérbe adásához olyan természetes vagy jogi személy, vagy személyek részére, akik megfelelő gép- és eszközállománnyal, valamint a területen szerzett gazdálkodási tapasztalattal rendelkeznek az ingatlanok hasznosításához, az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott 54.000,- Ft/ha/év+ÁFA (mindösszesen bruttó 23.886.414,- Ft/év) fajlagos haszonbérleti díj mértékkel azzal, hogy a szerződés megkötésének feltétele az illetékes Minisztérium jóváhagyása.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, beleértve a szerződés esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2024. szeptember 23.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető