



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
ingatlan működtetésből való kivonására és működtetésbe adására
(győri 10671/1 hrsz.)

Győr, 2024. szeptember 24.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:  **Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály** 

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat ingatlan működtetésből való kivonására és működtetésbe adására (győri 10671/1 hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a Győr belterület 10671/1 hrsz.-ú, szabadstrand (Aranypart II.) megnevezésű, 34.210 m² területű, természetben Győr, Mosoni-Duna holtág mellett található ingatlan. Az ingatlan az önkormányzati ingatlan-vagyongatászeri nyilvántartás alapján az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik. Jelenlegi működtetője a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: GYŐR-SZOL Zrt.).

A Széchenyi István Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) megkeresést intézett az Önkormányzathoz, melyben előadta, hogy az utóbbi években az Aranypart II. ingatlanon önkormányzati hozzájárulással épített egyetemi fejlesztések valósultak meg mintegy négyszázmillió forint értékben, melyek nem csak az egyetemi diákok, hanem Győr lakossága által is használhatóak. A további fejlesztési terveik között szerepel rendezvényter kialakítása, játszótér rendezése és megvilágítása, kukák és padok kihelyezése, zárt kutyasétáltató rész kialakítása, illetve új sportlétesítmények létrehozása, melyek teljeskörű üzemeltetését átvállalnák. Ennek megvalósításához szeretnék hosszú távra működtetésbe kapni a győri 10671/1 hrsz.-ú ingatlant. Az Egyetem a működtetésbe vett terület használatát a jövőben is ingyenesen biztosítja a lakosság számára.

Fentiek alapján az ingatlan Egyetem részére történő működtetésbe adása felsőoktatási közfeladat (testnevelés tárgy, sportolási lehetőség, egészséges életvitelt támogató szolgáltatás stb. biztosítása a hallgatók részére), valamint településüzemeltetés (közpark, egyéb közterület kialakítása, fenntartása) és sport, ifjúsági ügyek önkormányzati közfeladatok ellátását szolgálja.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) az ingatlan hasznosítása érdekében javasolja a győri 10671/1 hrsz.-ú ingatlan GYŐR-SZOL Zrt. működtetéséből történő kivonását 2024. szeptember 30. napjával, továbbá az Egyetem működtetésébe adását 2024. október 1. napjával 15 év határozott időre, mely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.

A fenti ingatlan működtetésbe adásáról és kivonásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdés d) pontja és 15. § (1) bekezdés c) pontja alapján a Közgyűlés jogosult dönteni, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. alcímének 1.1. pont 1.1.2. alpontja értelmében a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése alapján.

Fentiek alapján a Bizottság javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek a következő döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a győri 10671/1 hrsz.-ú ingatlan GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. működtetéséből 2024. szeptember 30. napjával történő kivonásáról.

2.) A Közgyűlés dönt a győri 10671/1 hrsz.-ú ingatlan Széchenyi István Egyetem részére történő működtetésbe adásáról 2024. október 1. napjával 15 év határozott időre, mely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel hosszabbítható felsőoktatási közfeladat, valamint településüzemeltetés (közpark, egyéb közterület kialakítása és fenntartása), sport és ifjúsági ügyek önkormányzati közfeladat ellátása céljából azzal a feltétellel, hogy a működtetés időtartama alatt létrehozott beruházásokat a működtetési idő leteltét követően az Egyetem térítésmentesen átadja az Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2024. szeptember 24.



Borsi Róbert
elnök