



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
ingatlan működtetésbe adására
(győri 2907/4 hrsz.)

Győr, 2024. szeptember 24.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály / Sport Osztály 

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat ingatlan működtetésbe adására (győri 2907/4 hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonában áll a győri 2907/4 hrsz.-ú Győr, Gulyás István u. 2. sz. alatt található, kivett sporttelep megnevezésű, 72.238 m² területű, korlátozottan forgalomképes ingatlan, az úgynevezett DAC pálya (a továbbiakban: ingatlan). Az ingatlant a közhiteles nyilvántartás szerint az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli (bejegyző határozat:30770/2/2011.01.13.).

Az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a 10/2018. (I. 26.) Kgy. határozatával kezdeményezte az Önkormányzat.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontjának és (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya az egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról szóló 1628/2019. (XI. 8.) Korm. határozatával adta 1/1 tulajdoni hányadban ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába az ingatlant sport, ifjúsági ügyek/sportcélú fejlesztés, elsősorban labdarúgás sportág infrastrukturális feltételeinek biztosítása célra, az önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében. A Korm. határozat 5. a) pontja szerint az önkormányzat kötelezettsége, hogy az ingatlan sportcélú használatát, hasznosítását az önkormányzat a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (4) bekezdésének, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (4) bekezdés a) pontjának megfelelően a továbbiakban is biztosítsa, ezért az önkormányzat a tulajdon-átruházási szerződésben vállalta, hogy az ingatlant a tulajdonszerzéstől számított 15 évig elsődlegesen sportcélra használja, hasznosítja, és ezen célt az esetleges másodlagos jellegű hasznosítás sem veszélyezteti, valamint, hogy az ingatlant 15 évig csak a sportigazgatási szerv egyetértésével terheli meg.

Az Önkormányzat az 1/13/02/2020. PM határozat alapján 2020. február 14. napján ingatlan működtetésbe adásáról szóló megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötött a DAC–Utánpótlás FC Kft.-vel (székhely: 9024 Győr, Szent Imre út 24. III/8. cégjegyzékszám: 08-09-028228, adószám: 25597859-2-08, képviseli: Farkasházy László; a továbbiakban: Kft.) a sport, ifjúsági ügyek/sportcélú fejlesztés, elsősorban labdarúgás sportág infrastrukturális feltételeinek biztosítása körébe tartozó helyi önkormányzati közfeladatok hatékony ellátása céljából.

A DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület (székhely: 9024, Győr, Pápai út 39. új cím: 9024 Győr, Gulyás István út 2., a továbbiakban: Egyesület) megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte, hogy az Önkormányzat a Győr belterület 2907/4 hrsz.-ú ingatlant az Egyesület részére adja működtetésbe. Az Egyesület szeretné továbbvinni a DAC 112 éves tradícióját. Az Egyesület kifejezett célja az utánpótlás nevelés folyamatos és zökkenőmentes biztosítása mellett a felnőtt labdarúgás minimum NB III szintre emelése. Az utánpótlás nevelésben jelenleg 250 gyermek érintett, a későbbiekben ezt a létszámot 300-400 főre kívánják bővíteni. Az Egyesület együttműködési megállapodást kötött az OKOS-FOCI Műhely Sportegyesülettel, mely évek óta nevel sikeresen gyermekeket. Az Egyesület a serdülőkortól az iffiig, a felnőtteknél az öregfiúkig kíván sportolási lehetőséget biztosítani az ingatlanon.

A fentiek által megvalósíthatóak az Egyesület alapszabály szerinti céljai: sportolási lehetőség biztosítása győri és Győr környéki fiatalok részére; a tagok részére rendszeres testedzés és sportolás lehetőségének biztosítása, - hazai sportesemények megrendezése, a szövetség valamint más sportegyesületek által rendezett sporteseményeken, bajnokságokon való részvétel - működtetett sportágak utánpótlás nevelése, sportági bajnoki, illetve kupa rendszerben kiírt sporteseményeken való részével, illetve ezek támogatása.

A DAC Nádorváros 1912 SE jelenleg a Győr-Moson-Sopron Vármegyei I. osztályú bajnokságában szerepel.

Az Önkormányzat szándéka és a Magyar Állam felé vállalt kötelezettsége, hogy a jövőben is biztosítsa az ingatlan sport célú használatát elsősorban a labdarúgás sportág részére. Az Egyesület szélesebb körben biztosítana minden korosztály számára sportolási lehetőséget, szemben a Kft. által jelenleg működtetett rendszerrel. A fentiek miatt indokolt az ingatlan Kft. működtetéséből való kivonása, a Kft. és az Önkormányzat között létrejött megállapodás megszüntetése, valamint az ingatlannak az Egyesület működtetésébe adása továbbá az Egyesület és az Önkormányzat között a működtetésbe adásról szóló megállapodás létrehozása.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:213. § (3) bekezdése szerint „Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a tartós jogviszonyt létrehozó, határozatlan időre kötött szerződést megfelelő felmondási idő alkalmazásával bármelyik fél felmondhatja. A felmondási jog kizárása semmis.”

Az Nvt. 1. § (2) bekezdése értelmében az ingatlan nemzeti vagyonnak minősül. Az Nvt. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: sport, ifjúsági ügyek.

Az Mötv. 108. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

Az Nvt. 11. § (17) bekezdés b) pontja értelmében mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

Az Önkormányzat az ingatlant a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 40. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, vagy természetes személy részére működtetésbe adhatja. A vagyonrendelet 42. § (1) bekezdésének d) pontja alapján az Önkormányzat vagyonának

működtetésbe adásáról vagy kivonásáról tulajdonosi jogok 15. §-ban meghatározott gyakorlójának döntése alapján a jegyző gondoskodik.

A 2024/25. évi labdarúgó bajnokságok 2025. júniusában fejeződnek be, ezért a Bizottság javasolja, hogy az ingatlan 2025. június 30. napjával kerüljön kivonásra a Kft. működtetéséből, továbbá az ingatlan 2025. július 1. napjától kerüljön az Egyesület működtetésébe, így a Kft. által ezen szezonban versenyeztetett csapatok edzés és mérkőzés helyszínei biztosítottak lesznek a bajnokság végéig.

A fentiek alapján a Bizottság javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek a következő határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a jelenleg a 2020. február 14. napján, határozatlan időre kötött megállapodás alapján a DAC–Utánpótlás FC Kft. (székhely: 9024 Győr, Szent Imre út 24. III/8. cégjegyzékszám: 08-09-028228, adószám: 25597859-2-08, képviseli: Farkasházy László) működtetésében álló - győri belterületi 2907/4 helyrajzi szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 72.238 m² területű ingatlan működtetésbe adásáról szóló megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:213. § (3) bekezdése alapján felmondja és az ingatlant a DAC-Utánpótlás Kft. működtetéséből 2025. június 30. napján kivonja.
2. A Közgyűlés a győri belterületi 2907/4 helyrajzi szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 72.238 m² területű ingatlant 2025. július 01. napjától a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület (székhely: 9024 Győr, Pápai út 39., adószám: 19281407-2-08, nyilvántartási szám: 08-02-0063199, képviseli: Kun Ferenc elnök) működtetésébe adja határozatlan időre a helyi önkormányzati közfeladatok ellátása érdekében, sport, ifjúsági ügyek/sportcélú fejlesztés, elsősorban labdarúgás sportág infrastrukturális feltételeinek biztosítása céljából.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges dokumentum aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlan működtetésbe adásáról szóló megállapodást, valamint mindezek esetleges módosításait is.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. június 30.

Győr, 2024. szeptember 24.

Borsi Róbert
elnök