



**Kovács Tamás, a bizottság elnöke:** Köszönti a bizottsági ülés résztvevőit. Elmondja, hogy Horváth Balázs bizottsági tag jelezte távolmaradását az ülésről.

Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 fő bizottsági tag – a megválasztott bizottsági tagok több mint fele – jelent meg, tehát a bizottság határozatképes.

Az ülést megnyitja. Az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, javaslata van, jelezze!

Észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

### **35/2024. (IX. 16.) KKB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2024. szeptember 16-i rendkívüli ülésének napirendjét:

**1. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására**

(TSZTM 2024-003, SZTM 2024-003, az SZTM 2024-006, és az SZTM 2023-012 számú tervmódosítások)

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*

#### **1. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK,  
VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR  
SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET  
MÓDOSÍTÁSÁRA**

**(TSZTM 2024-003, SZTM 2024-003, SZTM 2024-006, SZTM 2023-012 SZÁMÚ  
TERVMÓDOSÍTÁSOK)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kovács Tamás, a bizottság elnöke:** Kérdezi Szaksz Vince városi főépítést, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

**Szaksz Vince városi főépítész, a Főépítészeti Osztály vezetője:** Kiegészítést tesz az előterjesztéshez, mivel ma reggel jutott el hozzá a döntés a 2024-005 számú tervmódosítással kapcsolatban.

A 2024-005 számú tervmódosítás az elmúlt héten kapta meg a záró szakmai véleményt, ezért most kerül bele kiegészítésként az előterjesztésbe, ami a bizottság tagjai részére kiosztásra került. Egyeztetés történt az eljárás során Állami Főépítész Asszonnyal, aki több tervezési

területbe kért kiegészítést, módosítást, amit a tervanyagba jellemzően szövegesen építettek bele. Az Országos Főépítész támogató szakmai véleményének megérkezése után még Állami Főépítész Asszony kért kiegészítést, majd döntött arról, hogy a tervezet kialakítása magasabb szintű jogszabályoknak megfelel.

A korábban kiküldött TSZTM 2024-003, SZTM 2024-003, SZTM 2024-006 és az SZTM 2023-012 számú termódosításokhoz kapcsolódóan elmondja, hogy a szabályozási termódosítások lezajlottak, az Állami Főépítész Asszonytól megérkeztek a támogató záró szakmai vélemények, így közgyűlés elé terjeszthetők.

*(Bárány István bizottsági tag 8 óra 8 perckor megérkezik az ülésre,  
a bizottság létszáma 8 főre változik, továbbra is határozatképes)*

**Bárány István bizottsági tag:** Késve érkezett a bizottsági ülésre, kérdése, hogy a kiküldött előterjesztés kiegészül az SZTM 2024-005 számú termódosítással?

**Szaksz Vince városi főépítész, a Főépítész Osztály vezetője:** Elmondja, hogy igen, az 1. napirend pont anyaga kiegészül az SZTM 2024-005 számú termódosítással.

**Bárány István bizottsági tag:** Ha jól értelmezi az SZTM 2023-012 számú termódosításban a parkolóhely 25 m<sup>2</sup>-re lesz kialakítva. A méretezése 5 X 5 méteres lesz?

**Szaksz Vince városi főépítész, a Főépítész Osztály vezetője:** Ők csak az alapterületet jelölték meg. Kiegészítésként elmondja, hogy a magasabb szintű jogszabály alapján egy lakáshoz egy parkolóhelyet kell kialakítani. A parkoló alapterülete van m<sup>2</sup>-ben meghatározva, a rendelet lehetőséget ad arra, hogy amennyiben az épületben kialakításra kerül parkoló, illetve kerékpártároló, akkor annak az alapterületével csökkenteni lehet a térszínen kialakítandó parkoló alapterületét.

**Bárány István bizottsági tag:** Az előterjesztésben szerepel, hogy kereskedelmi, szolgáltató vagy vendéglátó funkciójú rendeltetési egységekhez az OTÉK 4. sz. mellékletének előírása szerint elhelyezendő személygépkocsi szám 50 %-ával egyező számú várakozóhely alakítható ki. Mi ennek az oka? Miért adnak kedvezményt?

**Szaksz Vince városi főépítész, a Főépítész Osztály vezetője:** Elmondja, hogy magasabb szintű jogszabály nem engedi meg a 100 %-os kedvezményt, csak 50 %-ot tudtak meghatározni. Többszintes lakóépületeknél a földszinten kialakítandó kereskedelmi szolgáltatás után is kell parkolót kialakítani telken belül.

A lakóterületeken az a szándék, hogy a földszint a kereskedelem szolgáltatással be tudjon épülni. Sok helyen a földszint is lakófunkcióval van ellátva. A kereskedelem, a szolgáltatás akkor tart nyitva, amikor általában a lakók nincsenek otthon, a parkolóhelyek használata időben elválík, ami nem okoz többletparkolóhely igényt.

Kéri a bizottság tagjait, hogy az előterjesztést a kiegészített SZTM 2024-005 számú termódosítással együtt fogadják el!

**Kovács Tamás, a bizottság elnöke:** Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a módosított előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal a módosított előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot fogadta el:

### **36/2024. (IX. 16.) HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „*Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2024-003, SZTM 2024-003, az SZTM 2024-006, az SZTM 2023-012 és az SZTM 2024-005 számú tervmódosítások)*” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*

**Kovács Tamás, a bizottság elnöke:** További kérdés, bejelentés, hozzászólás nem érkezett. Elmondja, hogy 2024. szeptember 17-én (kedd) 13 órakor lesz a bizottság munkaterv szerinti ülése.

Megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 8 óra 18 perckor bezárja.

K. m. f.

  
**Hajszán Gyula**  
a bizottság alelnöke

  
**Kovács Tamás**  
a bizottság elnöke