

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**A jegyzőkönyv száma: 10/2024. (IX. 18.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **2024. szeptember 18-án 14:00 órára** összehívott és 14 óra 04 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

**Meghívottak:**

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Balla Jenő	a bizottság tagja
Diligens Tibor	a bizottság tagja
Szabó Jenő	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Károly-Weller Ramóna	a bizottság tagja
Dr. Kun András	a bizottság tagja

**Jelen vannak:**

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Balla Jenő	a bizottság tagja
Diligens Tibor	a bizottság tagja
Szabó Jenő	a bizottság tagja
	-----
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Károly-Weller Ramóna	a bizottság tagja
Dr. Kun András	a bizottság tagja

**További meghívottak:**

Dr. Dézsi Csaba András polgármester  
Szeles Szabolcs alpolgármester  
Dr. Laczkovits-Takács Tímea alpolgármester  
Dr. Pergel Elza alpolgármester  
Virág-Adorján Andrea  
Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos  
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős polgármesteri biztos

**Jelen vannak:**

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

Önkormányzati képviselők

-----

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Nagyné dr. László Edit jegyző

-----

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Dr. Vörös Viktória,  
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória,  
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

**Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:**

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

**Napirendi pontokhoz meghívottak:**

2. napirendi ponthoz:

az Esély Kft. részéről

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

3. napirendi ponthoz:

Xantus Állatkert Kft. részéről

Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

4. napirendi ponthoz:

a GYTP Kft. részéről

Endródi Péter ügyvezető

-

5-6. napirendi ponthoz:

GYŐR PROJEKT Kft. részéről

Nagy Gergely László ügyvezető

Nagy Gergely László ügyvezető

7-8. napirendi ponthoz:

GYŐR-SZOL Zrt. részéről

Prédl Antal vezérigazgató

Prédl Antal vezérigazgató

9. napirendi ponthoz:

GYHG Kft. részéről

Nagy Csaba ügyvezető

Nagy Csaba ügyvezető

**Jelen vannak továbbá:**

Dr. Cséby Gabriella, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági igazgatója

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

**Távolmaradását előzetesen jelezte:** Tánicsics Renátó, a bizottság tagja

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 10 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A meghívóban előzetesen 11 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében is módosítást javasol.

Javasolja napirendre venni 1. napirendi pontként a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala szervezeti és működési szabályzatának módosítására, valamint Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendeletének módosítására” című előterjesztést, amely az ülés előtt kiküldésre került. Így a meghívóban szereplő napirendi pontok számozása eggyel nő.

Javasolja levenni napirendről a meghívóban 10. sorszámmal szereplő „Javaslat ingatlan tulajdonjogának megszerzésére (győri 8873 hrsz.)” című előterjesztést, mivel az további egyeztetést igényel.

Javasolja továbbá napirendre venni utolsó, 12. napirendi pontként a „Javaslat mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanok versenyeztetési eljárás mellőzésével történő haszonbérbe adására (a győri 01133/6-15; 01133/23-63; 01133/68-79; 01133/81-83 hrsz.)” című előterjesztést, amely a napirendi pont tárgyalása előtt kerül kiosztásra, amennyiben addig megtörténik az aláírása.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Elmondja, hogy nem híve a kiosztásos anyagoknak. A tegnapi napon, szeptember 17-én délután kapták meg a bizottság tagjai a gazdasági tartalmú előterjesztések túlnyomó részét, így nem tudja, hogy a bizottság tagjainak mennyire sikerült kellő mélységben áttanulmányozni az anyagokat. Azt sem tudja, hogy a közgyűlés és a bizottság minek fogad el munkatervet, amelyben anyagleadási határidő is szerepel, ha utána a bizottság tagjainak nem kerülnek időben kiküldésre az anyagok.

Nem tartja elegánsnak Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala szervezeti és működési szabályzatának módosítását. Ezért módosító indítványt szeretne tenni a napirendhez, mely szerint a bizottság vegye le a napirendi pontok közül a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala szervezeti és működési szabályzatának módosítására, valamint Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendeletének módosítására” című előterjesztést.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Elmondja, hogy a szervezeti és működési szabályzatok módosításának tárgyalását és véleményezését elsősorban a Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság végezte. Az előterjesztés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elé a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosítása miatt került.

Az anyagkiküldéssel kapcsolatban elmondja, hogy a kérése - mely szerint ne az ülés előtt kerüljenek az anyagok kiosztásra - általában teljesítésre került.

*Dr. Kun András mikrofon használata nélkül teszi meg hozzászólását.*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Szavazásra bocsátja dr. Kun András módosító javaslatát, mely szerint a bizottság vegye le a napirendi pontok közül a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala szervezeti és működési szabályzatának módosítására, valamint Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendeletének módosítására” című előterjesztést.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 2 igen, 7 nem és 1 tartózkodó szavazattal úgy döntött, hogy nem veszi le a napirendről, a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala szervezeti és működési szabályzatának módosítására, valamint Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendeletének módosítására” című előterjesztést.

Miután a napirenddel kapcsolatban további észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az általa elmondott módosítás szerint.

Kéri, hogy aki a javasolt napirendi pontokkal és azok sorrendjével egyetért, szavazzon!

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

### **64/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2024. szeptember 18-i ülésének napirendjét:

- 1. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala szervezeti és működési szabályzatának módosítására, valamint Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendeletének módosítására**  
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
- 2. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 3. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 4. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 5. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 6. Javaslat a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyeinek és kézbesítési címének módosítására és ezzel összefüggésben a társaság Alapító Okirat módosításának jóváhagyására**  
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- 7. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyására**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 8. Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**9. Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**10. Javaslat ingatlan értékesítésére (győri 5464/2 hrsz.)**  
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**11. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**12. Javaslat mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanok versenyeztetési eljárás mellőzésével történő hasznóbérbe adására (a győri 01133/6-15; 01133/23-63; 01133/68-79; 01133/81-83 hrsz.)**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 1. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS POLGÁRMESTERI HIVATALA SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA, VALAMINT

### JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁRÓL SZÓLÓ 20/2014. (IX. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Átolvasta az előterjesztést, de szeretné kérni, hogy Aljegyző Asszony egy rövid ismertetőt tartson róla.

**Dr. Bakonyi Bernadett, Győr Megyei Jogú Város aljegyzője:** A módosítás első része az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítását tartalmazza. A bevezetésre kerülő részben a Frakcióiroda és a frakcióiroda fogalmának kezelése szerepel. Elegánsan kezeli az SZMSZ a Frakcióiroda fogalmát abban a tekintetben, hogy a részletszabályozását majd a Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának a módosításával együtt tudják kezelni. Annyit mond ki, hogy a Frakcióiroda a Polgármesteri Hivatal épületében működik, ami a frakcióba tartozó képviselők számára igazodik, illetve a működéséhez szükséges infrastruktúra biztosítása a jegyző feladata. A 2. § egy módosuló rendelkezés, ami szintén az SZMSZ módosításhoz tartozik. Ez nevezetesen arról szól, hogy a bizottság elnökének, alelnökének és tagjának személyére, valamint a tiszteletdíjára vonatkozóan a polgármester tesz javaslatot. A tiszteletdíjról mivel más önkormányzati rendelet rendelkezik, ezért kikerült ez a rendelkezés. Szerepelt még benne az is, hogy a bizottság elnökének, alelnökének és tagjainak személyére a polgármester által benyújtott javaslatra módosító

indítvány nem tehető, ez szintén kikerült belőle. A 3. § egy hatályvesztő rendelkezés ami az SZMSZ 4. mellékletében szereplő, a polgármester hatásköréről való rendelkezésről szól. A 2.3 pont jelenleg azt szabályozza, hogy a 300 millió forint értékhatárt el nem érő esetben a polgármester jogosult az előirányzatok közötti átcsoportosításra. Ennek a rendelkezésnek a hatályon kívül helyezését tartalmazza. A Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatát azért szükséges módosítani, hogy a Frakcióiroda fogalma oda is bevezetésre kerüljön. Illetve a Jogi és Önkormányzati Osztályon belülrre kerül a Titkársági Csoport, amelynek a feladatkörébe tartozik a Frakcióiroda adminisztratív, ügyviteli feladatainak elvégzése.

A Vagyondirektum módosításával kapcsolatban elmondja, hogy összefoglalva a hatáskörök újra szabályozását tartalmazza. A polgármesteri hatáskör helyébe majdnem minden esetben a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság lép.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** A Frakcióiroda nagyságával kapcsolatban szeretné tudni, hogy a személyenként 15 m<sup>2</sup> nagyságú, összefüggő irodahelyiségek merre találhatóak a Polgármesteri Hivatal épületében? Miért nem elég a szövegben, hogy helyiséget kell biztosítani, illetve mire vonatkozik, hogy összefüggő legyen?

**Dr. Bakonyi Bernadett, Győr Megyei Jogú Város aljegyzője:** Mivel a Polgármesteri Hivatal épülete a Városház tér 1., a Honvéd liget 1. a Liszt Ferenc utca 20., illetve a Czuczor Gergely u. 36. szám alatti ingatlant is jelenti, arra vonatkozik az összefüggő szó, hogy egy épületen belül legyenek a megfelelő helyiségek.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Nem örül neki, hogy a bizottság elnökének, alelnökének és tagjának személyére a polgármester tesz javaslatot rész után kikerült a szövegből, hogy módosító indítvány nem tehető. Nem tartja túl elegánsnak, illetve sokkal jobb, amikor a közgyűlés együttműködési kényszerhelyzetben van és nem erőhelyzetben.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Véleménye szerint ez is együttműködési kényszerhelyzet, mivel a közgyűlés ülésein demokratikus döntések születnek.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Ő ezt a helyzetet nem így látja.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Köszöni Aljegyző Asszony tájékoztatását. Úgy látja, hogy a szabályzatok módosításával a képviselők több időt fognak tölteni a Városházán. Véleménye szerint erre nem volt eddig lehetőség, érdekesnek tűnő újításnak tartja. Figyelni fogja az események alakulását. Úgy érzi, hogy a szervezeti és működési szabályzatok módosításáról célszerű lett volna a következő megalakuló közgyűlés ülésén dönteni, az mindenképpen elegánsabb lett volna. Alapvetően vannak pontok, amivel egyet tud érteni, és vannak, amikkel nem.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Elmondja, hogy amikor megalakul az új közgyűlés, akkor az új polgármesternek be kell terjesztetni a javaslatát a szervezeti és működési szabályzatra is.

**Dr. Bakonyi Bernadett, Győr Megyei Jogú Város aljegyzője:** Megerősíti az elhangzottakat, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen a Mőtv. szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 8 igen, 0 nem és 2 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **65/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala szervezeti és működési szabályzatának módosítására, valamint Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendeletének módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

## **2. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ** **NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ** **2024. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője:** Elmondja, hogy nincs kiegészítése az írásos anyaghoz, mivel abban minden le van írva. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Úgy emlékszik, hogy korábbi időszakban létezett megoldás arra, ha a társaság teljes egészében kimerítette a foglalkoztatási engedélyét. Kérdése, hogy van-e erre most is lehetősége? Különös tekintettel arra, hogy változik a jogszabály.

**Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője:** Válaszában elmondja, hogy június végén le kellett adni a létszámot azoknak a szervezeteknek, akinek volt többlet létszámuk. A tavalyi évben kapott az Esély Kft. 3 létszámot, de csak azért, mert egy társszervezettel meg tudott egyezni. Az idei évben a szervezetek csökkentett létszámot kaptak, többletlétszámra nem kapott a szervezet támogatást. Az első félévben viszont volt annyi munkájuk, hogy támogatás nélkül is tudott az Esély Kft. többletlétszámot foglalkoztatni, egészen szeptember hónapig. Ennek az oka, hogy minden területen csökkent a megrendelés, de a meglévő létszámot tudják foglalkoztatni.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Gratulál az Esély Kft. eredményéhez. Látható, hogy az elmúlt pár évben hogyan fejlődött a Kft. Szeretné megköszönni Igazgató Asszony kitűnő munkáját.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Köszöni az Esély Kft. munkáját és biztosítja Igazgató Asszonyt, hogy az Önkormányzat támogatására a jövőben is számíthat a Kft.

**Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője:** Köszöni a bizottság munkáját, illetve a közgyűlésben résztvevőknek is megköszöni az Önkormányzatnak az Esély Kft. részére nyújtott támogatását, és megrendeléseit is.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **66/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*

### **3. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT**

#### **A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.**

#### **GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ**

#### **2024. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője:** Az írásos anyaghoz nincs kiegészítése, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **67/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** A bizottság nevében megköszöni az elmúlt 5 évben zajlott közös munkát.

**Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője:** Megköszöni a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság munkáját és támogatását, amelyet az Állatkert kapott. Mindenkinek további jó munkát kíván.

\*\*\*\*

#### **4. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT.**  
**GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ**  
**2024. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kérdése, hogy ki képviseli a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-t? Miután megállapítja, hogy nem jelent meg a cég képviselőjében senki, Körmendi Edit könyvvizsgálót kérdezi a GYTP Kft. 2024. I. féléves beszámolójáról.

**Körmendi Edit könyvvizsgáló:** Elmondja, hogy a jegyzett tőke és a saját tőke arányának meg kell lenni, tehát a jegyzett tőke alá nem mehet a saját tőke. Ennek elkerülésére intézkedésekre tett javaslatot a GYTP Kft.-nek, ami a tőkeemeléssel rendezésre is került. A beszámoló valós adatokat tartalmaz és megbízhatóan tükrözi a társaság pénzügyi, anyagi helyzetét.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Szóvá teszi és kikéri magának, hogy a bizottsági tagságának ideje alatt nem sikerült a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetőjével találkoznia. Ezt felháborodva közölte már az ügyvezetővel az első alkalmakkor, azóta legalább képviseltette magát valamilyen módon a Kft. Nem gondolja, hogy a szakbizottságot - amelynek tovább fog növekedni a jogköre az SZMSZ módosítását követően - szabad így lenézni és megsérteni. Azt sem gondolja, hogy a könyvvizsgálónak kell feltennie azon kérdését, hogy az időarányos személyi juttatás felhasználás miatt annyi amennyi. Nagyon nehezen viseli azt a sértést, hogy semmibe veszik a bizottság munkáját.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Szintén furcsának tartja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésén az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetői nem jelennek meg. Könyvvizsgáló asszonytól kérdezi, hogy az ársziós tőkeemelés hogyan befolyásolja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. életét?

**Körmendi Edit könyvvizsgáló:** A tőkeemeléskor a társaság és a tulajdonos feladata, hogy meghatározzák az arányt. Tőketartalékba kell helyezni azt a részt, amelyet ársziós tőkeemeléskor határoznak meg és a jegyzett tőkébe kerül az összeg többi része.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Elmondja, hogy mivel az Ügyvezető úr úgy döntött, hogy a bizottsági ülésen nem vesz részt, ezért ő meg úgy dönt, hogy a szavazásban nem kíván részt venni. Ezt javasolja a bizottság többi tagjának is.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Az általa vezetett első Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági ülésen fordult elő az, hogy több gazdasági társaság sem képviseltette magát. Akkor megbeszéltek és kihirdetésre került a cégek vezetőinek, hogy azokat az előterjesztéseket, amelyeknél nem jelenik meg a cég képviseletében senki, nem fogja a bizottság tárgyalni. Miután a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. részéről senki nem jelent meg a cég képviseletében, ezért a napirendi ponttal kapcsolatban feltett kérdésekre sem tudott senki érdemben válaszolni.

**Körmendi Edit könyvvizsgáló:** Véleménye szerint a tárgyalt napirendi pont arról szól, hogy a GYTP Kft. 2024. I. féléves beszámolóját elfogadja-e a bizottság. Mindenkinek a saját döntése, hogyan szavaz, de kéri a bizottságot, hogy szavazzon az előterjesztésről. Nem látja értelmét annak, hogy a következő bizottsági ülésre újra be kelljen hozni ezt a napirendet.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Ő viszont látja értelmét, ugyanis a felmerülő kérdésekre az arra kompetens személynek kellene válaszolnia. Az előző bizottsági üléseken is elhangzott már, hogy azon előterjesztéseket, amelyek tárgyalásakor nem jelenik meg a gazdasági társaság képviselője, a bizottság leveszi a napirendek közül. Ezért kéri, hogy a bizottság szavazzon, a napirend módosításáról, mely szerint a „Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolójának elfogadására” című előterjesztést leveszi a napirendek közül.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 8 igen, 0 nem és 2 tartózkodó szavazattal úgy döntött, hogy leveszi napirendről, a „Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolójának elfogadására” című előterjesztést.

### **68/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2024. szeptember 18-i ülésének napirendjéről leveszi a „Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolójának elfogadására” című előterjesztést.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*\*

## 5. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A GYŐR PROJEKT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2024. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy ahogy az írásos anyagban látható, nem a tervben szereplő várt eredmény született 2024. I. félévben. A költségek jelentős részét a II. félévben fogja a GYŐR PROJEKT Kft. realizálni. Viszont az árvízhez kapcsolatos helyreállítási költségek is megjelennek a későbbiekben. A tervezett bevételek növekedtek.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kérdése, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. mely ingatlanjait veszélyezteti az árvíz?

**Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Válaszában elmondja, hogy a GYÁÉV uszodát és a Kálóczy teret, a csónakházat. Mindent megtettek, amit megelőzésképpen tudtak (felsorolja, hogy a gépészetet, villanyórákat, riasztókat leszerelték, a hőközpontot kiszerezték, hőszivattyúkat, bútorokat elvitették). Fertőtlenítés, takarítás, festés és helyenként burkolás, kartonozás lesz a feladat a helyreállítási munkák között.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Megjegyzi, hogy nem látszik nagyon magasnak a vízállás.

**Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Az eddigi árvizeknél pontosabban meg tudták jósolni az idejét és a magasságát is a tetőzésnek. Jelenleg naponta kétszer változnak ezek az adatok.

A beszámolóval kapcsolatban elmondja még, hogy a 2024. II. félévében a GYŐR PROJEKT Kft. rezszi költségei jelentősen csökkenni fognak, mivel sikerült mérsékeltebb áron energiaszerződéseket kötnie a Kft.-nek. Büszkén mondja, hogy még a városnál is olcsóbban veszi a GYŐR PROJEKT Kft. a földgázt a következő gázévtől. Ez számokban kifejezve a Kft. 28 helyett 17 Ft/kWh árat, a város pedig 25 Ft/kWh árat fizet.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Az előterjesztésben szerepel az, hogy a kedvezőtlen adatokat befolyásolják olyan költségtételek is, melyek nem voltak előre tervezettek, és a hozzájuk kapcsolódó bevételek a második félévben realizálódnak majd a GYŐR PROJEKT Kft.-nél. Erről szeretne érdeklődni, hogy ez mit jelent pontosan?

Ha ránéz a számokra, akkor azt látja, hogy a nagyobb veszteség nagyságrendileg teljesen megegyezik a nagyobb személyi jövedelem összegével. Megállapítja, hogy harminc millió forintos összeggel nagyobb a veszteség a tervezettnél, és az időarányos személyi felhasználás is 30 millió forinttal nagyobb. Kérdése, hogy van-e összefüggés?

Kérdése még, hogy van-e lehetősége a GYŐR PROJEKT Kft.-nek az árvízi költségek kapcsán megtérítési igényt benyújtani?

Elhangzott, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. a városnál kedvezőbb áron kötött gázszerződést. Van egy lehetőség, amelyik úgy szól, hogy közös közbeszerzés indítása. Ha azonos a tulajdonos, azonos a beszámoltatási kötelezettség, a társaságok közötti összhang kialakítása is jobban működne. Tudja, hogy nem lenne egyszerű és a közbeszerzés szempontjából is bonyolult. De nagyon nem mindegy, hogy 17 vagy 25 forint.

Az ügyvezetés felé az a kérése, hogy a jövőben legyen és működjön olyan visszatérő, rendszeres cégtanácskozás a tervezés időpontjától, amit össze lehet hangolni. Lehetnének

közös beszerzések, közös javítások, közös munka, amiket lehet és van értelme csinálják közösen.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Nem ért egyet dr. Kun András bizottsági tag által elmondottakkal, mivel szerinte az energiapiac máshogy működik. Köszöni a közös munkát, és bízik a folytatásban. Látható volt, hogy az ügyvezető váltás után megerősödött a GYŐR PROJEKT Kft. és egyre jobb eredményeket ért el. Bízik benne, hogy az árvíz kapcsán nem lesznek komolyabb károk.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Megjegyzi, hogy nézőpont és viszonyítás kérdése, de objektíven nézve a 25 Ft/kWh is jó ár. Az Önkormányzatnál sok intézmény, ezáltal épület és fogyasztói hely van együtt.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Saját tapasztalat alapján tudja, hogy az energetikai piacon nagyon sokféle rendszer működik.

**Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Elmondja, hogy a város 25 Ft/kWh ára is rendkívül kedvező.

Az árvíz helyreállítási költségeivel kapcsolatban még nincs információja, de a karácsonyi árvízkor a Magyar Kormány vis major alapot hozott létre és pályázni lehetett a költségek fedezésére. A GYŐR PROJEKT Kft. pályázata is beadásra került, a pénz még nem érkezett meg. Bízik benne, hogy a mostani helyzetben is lesz erre lehetősége a társaságnak. Elmondja még, hogy a tervhez képest látható különbözet véletlen egybeesés, ami a második félévben realizálódni fog, az egy sokkal magasabb összeg lesz.

**Körmendi Edit könyvvizsgáló:** Átvizsgálta a számokat, amelyek a valóságot tükrözik. Sajnos a 2024. I. félév veszteséges lett a GYŐR PROJEKT Kft.-nél, reméli, hogy az évvége hozza a tervet.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kérdése, hogy GYŐR PROJEKT Kft. év végi eredménye pozitív lesz-e?

**Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Válaszában elmondja, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. mindent megtesz a pozitív eredmény érdekében. Nyilván a nem tervezett kiadásokkal nem tudnak előre számolni, de a tavalyi évből kiindulva bízik benne, hogy pozitív lesz az év végi eredmény.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **69/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*\*

Fodor Roland, a bizottság alelnöke távozik az ülésről, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 9 főre változik. A bizottság továbbra is határozatképes.

## **6. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **A GYŐR PROJEKT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** **TELEPHELVEINEK ÉS KÉZBESÍTÉSI CÍMÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA ÉS EZZEL** **ÖSSZEFÜGGÉSBEN A TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSÁNAK** **JÓVÁHAGYÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **70/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyeinek és kézbesítési címének módosítására és ezzel összefüggésben a társaság Alapító Okirat módosításának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*\*

## **7. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.** **2024. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. 2024. évi üzleti terve már az év elején elkészült, amely -2 milliárd 572 millió 063 ezer forint adózás előtti eredményt, veszteséget mutat. A várható veszteséget több külső tényező befolyásolta. A tavalyi gázévet érintő túltámogatással kapcsolatban az egyeztető tárgyalások áthúzódtak ez év tavaszára, melynek kimenetele nem volt ismert. A tavalyi évben erre a célra képzett tartalék sorsa nagyban befolyásolja a 2024. üzleti évet is. Az üzleti tervet a GYŐR-SZOL Zrt. Igazgatósága május elején tárgyalta, ahol arra a megállapításra jutottak, hogy a gáz túltámogatással kapcsolatos egyeztetések eredményének ismerete nélkül az üzleti terv nem fogadható el. Erről a tulajdonost is tájékoztatták. Az ezzel kapcsolatos egyeztetések a mai napig zajlanak. A GYŐR-SZOL Zrt. Igazgatósága a 2024. évi

üzleti tervet július elején elfogadta. Az elfogadott üzleti tervben szereplő veszteség nagy része a városüzemeltetési tevékenységhez kapcsolódik. A városüzemeltetési tevékenység nyereségráta nélkül számított teljes önköltsége és az Önkormányzat 2024. évre vonatkozó költségvetésében e feladatokra számított összege jelentős eltérést mutat. Alapfinanszírozásra jóváhagyott költségvetési keret 2024. évre bruttó 1,5 milliárd forint volt. Évek óta fennálló probléma a városüzemeltetés kötelező önkormányzati feladatok alulfinanszírozottsága. A társaság folyamatosan törekedett arra, hogy a hiányzó forrást egyéb tevékenységeinek bevételeiből pótolja, de jelen gazdasági környezet ezt nem teszi lehetővé. A szükséges fedezet hiányát a GYŐR-SZOL Zrt. minden évben jelezte a városi költségvetés tervezése során. Az említett finanszírozási hiány csak a folyó működéshez szükséges forrásokat tartalmazza. Emellett a társaságnál jelentős beruházási igény is jelentkezik, mint a hőtáv telephelyén a hőtáv kémények felújítása, az elöregedett géppark, valamint az inert bányának a rekultivációs igénye. A finanszírozás elmaradása a társaságnál likviditási hiányt vonhat maga után, mely egy közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaság esetében visszafordíthatatlan következményeket eredményez. Ez a helyzet nem a társaság gazdálkodási hiányosságaira vezethető vissza. A GYŐR-SZOL Zrt. pénzügyi tartalékokkal már nem rendelkezik. Az ellátandó feladatok teljesítéséhez nélkülözhetetlen tulajdonosi hozzájárulást kért a Zrt. a tulajdonostól, amit a 2024. szeptember 24-i közgyűlés tárgyalni fog. Ennek megfelelően kerül módosításra a terv. A 2024. üzleti év nem tartalmazza, de a tevékenységeiket áttekintve a jövőben célszerűnek látszik egy portfólió tisztítás is.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Hozzászólásában elmondja, hogy nem tetszik neki a GYŐR-SZOL Zrt. 2024. évi üzleti terve a negatív eredmény miatt. Nem érti, hogy ha valamit tervez a társaság, miért tervez mínusszal, veszteséggel. Számára ez felfoghatatlan. A városüzemeltetés folyamatosan elviszi a pénzt, ezért annyit kell rá száni, amennyibe kerül. A következő vezetésnek figyelembe kell ezt venni. A távhőszolgáltatással kapcsolatban elmondja, hogy nagyban befolyásolja a GYŐR-SZOL Zrt. eredményeit. A másik, ami befolyásolja a gáz árának az alakulása. Az üzleti terv 5. oldalán olvasható, hogy a hőigényeket 60%-ban geotermikus hőenergiával tervezik kiszolgálni. Kérdése, hogy lehetne a távhő geotermikus részét növelni?

*Fodor Roland, a bizottság alelnöke visszaérkezik az ülésre, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 10 főre emelkedik.*

**Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:** Válaszában elmondja, hogy a hőtáv szerződése egy gázévre, mindig október 1-től a következő év szeptember 30-ig tart. A soron következő gázévre a pályáztatást az adott év elején - február-március hónapban - kezdi meg a GYŐR-SZOL Zrt., a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előírásai alapján. A probléma, hogy olyan a feltétel rendszer, amelynél egyfajta jóslásra is szükség van. Meg kell tudni határozni, hogy mennyi gázt fog használni a GYŐR-SZOL Zrt. az adott naptári évben, vagyis milyen lesz az időjárás. Ez jelentősen befolyásol mindent, hiszen az idei évben is, amikor a következő év gázszerződését tervezte a társaság, kevesebb mennyiséget próbáltak elvinni, hiszen ha nem viszik el az előre megadott mennyiséget, akkor alulvételezési kötbért kell fizetni. Az Energiahivatal nem fogadta el a kevesebb mennyiségeket és visszakorrigáltatta, az előző évek számait figyelembe véve. Ez az, ami egyfajta bizonytalanságot jelent a támogatási rendszerben is, hogy milyen lesz a támogatás elszámolása, illetve utólag határozzák meg azt is, hogy milyen spread értéket fognak elfogadni. Tehát van egy erős kiszámíthatatlanság, amire próbálnak felkészülni. Ezért is szeretné kiemelni, nagyon fontosnak itéli, hogy a városüzemeltetés kötelező feladatainak finanszírozása megtörténjen adott költségvetési évben.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Véleménye szerint változtatni szükséges a tervezési módszertanon. Valamikor december környékére a bizottság elé kellene hozni egy előtervet. Azért december, mert az kellő időben megelőzi a városi költségvetés bizonyos tervezését, hogy jobban lehessen látni, ha a város ezeket a feladatokat szánja a GYŐR-SZOL Zrt.-nek, akkor az ennyibe fog kerülni. Innentől kialakulhat egy gördülő tervezési technika, ahol mindig módosításra kerülhet, ami változik. A bizottság előtt már többször volt szó róla, hogy ha a város nem készül fel arra, hogy finanszírozzon alapfeladatot, akkor abból csak baj lehet, minden vonatkozásban. Nem akkor kell szigorúnak lenni, amikor a beszámoló a tulajdonos elé kerül, hanem akkor kell gondolkodni, amikor a forrásokat biztosítja.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** A jövőt érintően egyetért azzal, hogy egyes üzletágak esetében meg kell vizsgálni, más területen hatékonyabbak lennének-e. Ilyen lehet például a hulladékgyűjtési terület, amely véleménye szerint a GYHG Kft.-nél jobb helyen lenne. Hasznos lenne, hiszen ha vannak a városnak még olyan tevékenységet végző szervezeti egységei, amelyek párhuzamosan futnak, azokat célszerű lenne megszüntetni.

Fontos, hogy a beszámolókból is nyomon lehessen követni az üzleti terv alakulását. Mindig hozzá kell nézni, hogy milyen idő intervallumot tartalmaz. Ahogy most is elhangzott, hogy a szeptember 24-i Közgyűlésen döntés születik, amelyet a III. negyedéves beszámoló tartalmazni fog. Véleménye szerint a folyamatokat kell figyelembe venni.

A távhőszolgáltatással kapcsolatban érkezett hozzá lakossági észrevétel, hogy az éves elszámoláskor a visszatérítést nem kapta meg az illető, ahogy eddig, az elmúlt években történt. Idén már a következő számlákba számítják bele, mivel nem írt a visszaigénylésre vonatkozóan igényt e-mailben. A számlákon nem volt erről információ, tájékoztatási hiányosságot lát a történetekben.

**Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:** Utána fog járni, most nem tud erre a kérdésre választ adni.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **71/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 1. számú melléklet szerinti 2024. évi üzleti tervét megtárgyalta és jóváhagyja.

**Felelős:** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke  
a végrehajtás tekintetében: a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal  
a végrehajtás tekintetében: 2024. 12. 31.

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*\*

## 8. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A GYŐR-SZOL ZRT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2024. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. 2024. I. féléves adózás előtti eredménye 433 millió 360 ezer forint veszteség. A tervezett I. féléves eredményhez képest 43%-kal, azaz 323 millió 326 ezer forinttal kedvezőbb. A veszteség csökkenése a következőkre vezethető vissza:

A városüzemeltetési, kivitelezési és parkolási tevékenység esetében -982 millió 477 ezer forintot tervezett a társaság, a valóságban -832 millió 376 ezer forint volt. A távhőszolgáltatási tevékenységnél nyereséggel számolt a Zrt. 488 millió 435 ezer forinttal, ami 566 millió 617 ezer forint lett. A vagyongazdálkodás esetében elmondja, hogy -185 millió 231 ezer forinttal kalkuláltak, ezzel szemben -103 millió 925 ezer forint veszteség lett. Mindhárom területen a tervhez képest jobb eredményt ért el a GYŐR-SZOL Zrt.

A távhőszolgáltatással és a gázmotoros erőmű tevékenységével kapcsolatban elmondja, hogy 2024. I. féléves eredménye, - ahogy már említette - 566 millió 617 ezer forint, ami 15%-kal több a tervezett eredményénél. Ebből a távhőszolgáltatási tevékenység eredménye 477 millió 403 ezer forint nyereség. A távhőtermelésre fordított földgáz 2024. I. félévi gázdíj költsége 2 milliárd 357 millió forint volt, amelyet szeretne hangsúlyozni, hogy nagyon magas összeg. A hő- és villamosenergia-termelésből származó 2024. I. félévi CO<sub>2</sub> kibocsátás 13.117 tonna, ami - a kisebb földgáz felhasználás miatt - 6.122 tonnával kevesebb a tervezettnél. A 2024. I. félévben a társaság 3 milliárd 236 millió 745 ezer forint távhő támogatásban részesült, a kapott havi fix támogatás összege 141 millió 636 ezer forint/hó. A lakosságnak nyújtott távhő után kapott támogatás viszont 6.830 Ft/GJ. A gázmotoros erőmű 2024. I. féléves eredménye 104 millió 959 forint nyereség.

A városüzemeltetési tevékenység 2024. I. féléves eredménye 832 millió 376 ezer forint veszteség. A nyári időszakban kiemelt figyelmet fordított a GYŐR-SZOL Zrt. a fűnyírás, parkgondozás területre, valamint a szúnyoggyérítésre.

Az alapfinanszírozás keretében, - ahogy azt már korábban is elmondta az üzleti terv tárgyalása kapcsán - az ellátandó feladatokra a 2024. évben a tulajdonos bruttó 1,5 millió forintos forrást biztosított. Ezt figyelembe véve a tevékenység továbbra is alulfinanszírozott, a feladatok volumene viszont folyamatosan növekszik. A városüzemeltetés területén a rendelkezésre álló géppark elavult, folyamatos pótlása szükséges, a gazdaságos működés, az ellátandó feladatok volumene miatt az eszközállomány megújítására egyre nagyobb az igény.

A parkolási tevékenységgel kapcsolatban elmondja, hogy a 2024. I. félévi eredménye 243 millió 445 ezer forint nyereség volt, a felszíni parkolási tevékenység eredménye 305 millió 655 ezer forint nyereség, a parkolóházak, mélygarázsok esetében ez 62 millió 210 ezer forint veszteség.

A vagyongazdálkodással kapcsolatban elmondja, hogy a 2024. I. félévi eredménye 103 millió 925 ezer forint veszteség, amely a tervhez képest 44%-kal kedvezőbben alakult. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon - 1-2 kivételtől eltekintve - nagyobb felújítási munkák nem történtek.

A társasház kezelési tevékenység 2024. I. félévi eredménye 5 millió 711 ezer forint nyereség lett. Az üzletág által kezelt társasházak száma 310 darab. A tevékenység eredményének javítása érdekében fő feladata a kezelt társasházak növelése, a tevékenység optimalizálása.

A pénzügyi adatokkal, likviditással kapcsolatban elmondja, hogy a társaság likviditási helyzete 2024. I. félévben stabil és kiegyensúlyozott volt. A GYŐR-SZOL Zrt. a

kötelezettségeiknek határidőre eleget tudott tenni. A szabad pénzüsszegeket folyamatosan lekötötték, melynek eredményeként 31 millió 639 ezer forint kamatbevétel realizálódott. A rendelkezésre álló folyószámlahitel keretét az I. félévben nem kellett igénybe vennie a társaságnak.

A GYŐR-SZOL Zrt. gazdálkodását továbbra is a takarékoság jellemzi. Ugyanakkor megjegyzi, hogy 2024. évben április hónapban egységesen 10%-os béremelés történt a cégnél, ami visszamenőlegesen január hónaptól volt érvényben. Az idei évben nem egységes 10%-os, hanem a vezetők lehetőséget kaptak a differenciált béremelésre. Január 1-jétől a SZÉP kártya juttatási összegét 25 ezer forint/hó/főről 35 ezer forint/fő/hónapra emelte a GYŐR-SZOL Zrt.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** Az anyag áttanulmányozása után látható, hogy akár a tervezést, akár az elszámolást veszik figyelembe, teljesen lehetetlen helyzetbe tud kerülni egy ilyen nagy társaság.

A távhőszolgáltatás kapcsán elmondja, hogy a tavalyi évben a társaság 3/4 éven keresztül 241 millió forint fölötti összeget, illetve 15,5 ezer forintos támogatást is kapott rendszeresen havonta. Ez 2024 januárjával 109 millió forintra és 6,8 ezer forintra változott. Majd április hónaptól hirtelen megemelkedett 141 millió forintra, mivel a vízdíjak változtak, amit megint nem a felhasználó döntött el. Ebből a szempontból kezelhetetlen, kiszámíthatatlan, viszont alaptény, tehát alkalmazkodni kell hozzá. Mindezek után elvárják a GYŐR-SZOL Zrt.-től, hogy jó előre tegye a tervezést, és el is kell tőle várni, mivel a város például a társaság gázszerződésénél kézfizető kezes. Ezek miatt mondta a gördülő tervezést és a tulajdonos folyamatos tájékoztatását, illetve a tulajdonos folyamatos felelősségét.

Megemlíti a Győr Nagytérségi Hulladékprojekt Alapító okirat szerinti önrész állományát, amely közel 700 millió forint. Véleménye szerint a GYŐR-SZOL Zrt.-nek már nincs túl sok köze hozzá.

Az önkormányzati cégeknek össze kell fogniuk és a veszteségeiket, illetve a nyereségeiket ésszerűen és értelmesen átgondolni. Egyik sem profit orientált cég, mindegyiknek a közösség szolgálata a kizárólagos feladata. Az ügyes vezetők, jó könyvvizsgálóval meg tudják ezt a feladatot oldani.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Hozzászólásában elmondja, hogy a hulladékgazdálkodás témában megemlített 700 millió forint körüli összeggel kapcsolatban véleménye szerint az az első kérdés, hogy rendelkezésre áll-e az a pénz. Fontos tételről van szó, mivel azt a célt szolgálja, hogy ha betelik a Sashegyi hulladéklerakó, akkor legyen forrás a következőre. Amikor a GYHG Kft. kikerült a GYŐR-SZOL Zrt. tulajdonából, akkor ez a könyvekben bent maradt, mivel akkoriban financiálisan nem megoldható kérdés volt. Véleménye szerint is természetesen ezt valamikor valamilyen formában rendezni kell.

**Körmendi Edit könyvvizsgáló:** Elmondja, hogy a féléves beszámoló mindig egy pillanatnyi állapotot tükröz. Vannak olyan tételek, időbeli elhatárolások, céltartalék képzés, feloldás, amit év végén tud a társaság megítélni és év végén kerül be a könyvekbe. Ez minden cég életében így van. Mivel a GYŐR-SZOL Zrt. nagyobb gazdasági társaság, a tavalyi évben mindenféle céltartalék képzési kötelezettségei voltak, és majd az év végén tudja megítélni, hogy ebből mennyit kell feloldani, elhatárolni, illetve az egyéb költségeket is.

A GYŐR-SZOL Zrt. tevékenységét pénzből és hitelekkel kell fedezni. A hitelek nem jelennek meg az eredményben, csak a forrás oldalon. Az eredmény egy pillanatnyi képet tükröz az I. félévről, ami év végére jelentősen tud módosulni.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kérdése, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. 2024. I. féléves beszámolója harmóniában van-e a társaság 2024. évi üzleti tervével?

**Körmendi Edit könyvvizsgáló:** Válaszában elmondja, hogy az üzleti tervben már terveztek a céltartalék feloldással és időbeli elhatárolásokkal, de pontosan megítélni nem lehet még a tervezésben sem, hogy év végén mi fog történni.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Érti az elmondottakat, de az I. féléves beszámoló azokat az adatokat tartalmazza, amelyek június 30-ig bezárólag rendelkezésre álltak. Az üzleti tervről azt feltételezi, hogy mivel néhány héttel ezelőtt került benyújtásra, így valamilyen szinten nem áll messze attól a valóságtól, amelyet a beszámoló is tartalmaz.

**Körmendi Edit könyvvizsgáló:** Válaszában elmondja, hogy könyvvizsgálóként az üzleti tervet nem feladata megítélni. Azt, hogy mit szerepeltetnek az üzleti tervben, az abszolút a menedzsment feladata. Neki a beszámoló véleményezése a feladata. Meg is állapította, hogy a jelenlegi állapot megfelelően tükrözi a GYŐR-SZOL Zrt. pénzügyi, vagyoni helyzetét, azzal a kikötéssel, hogy év végére a beszámolóban szereplő számok jelentősen változhatnak.

**Dr. Cséby Gabriella, GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági igazgatója:** Hozzászólásában elmondja, hogy amióta az üzleti tervet először tárgyalta az Igazgatóság - május hónapban - azóta nem módosítottak rajta. A tavalyi évben adódott gáz túltámogatás és az ahhoz kapcsolódó céltartalék képzésnek a sorsát várták. Erről még a mai napig folynak tárgyalások, valószínűleg év végére, vagy a mérlegkészítés időpontjában tudják újraértékelni. Nem szerepel az üzleti tervben.

**Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:** Úgy gondolja, hogy hosszabb folyamat lesz az említett céltartalék képzésnek a megtárgyalása. Emlékeztetőül elmondja, hogy 2022. évben az alulvételezési - 2,5 milliárd forintos - kötbér miatt másfél éves tárgyalás volt szükséges az 500 millió forintos összegre való csökkentéséhez.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **72/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** A bizottság nevében megköszöni a GYŐR-SZOL Zrt. együttműködését, illetve az árvíz elleni védekezésben végzett munkáját.

**Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója:** Megköszöni a bizottság munkáját és a köszönetet tolmácsolni fogja a munkatársaknak is.

\*\*\*\*

## 9. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2024. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője:** Kiegészítésében elmondja, hogy a GYHG Kft. a feladatait 2024. I. félévében is elvégezte. Sem Győrben, sem vidéken, sem település-, sem városrész-, sem utcaszintű elmaradás nem volt a hulladékgyűjtésben. A szakmai eredmények mellett a GYHG Kft. gazdaságilag is eredményes. A vállalat adózás előtti eredménye 2024. I. félévben pozitív 579 millió forinton realizálódott. A dolgozói létszám 226 főről 249 főre nőtt az I. félévben. A 23 fős a bővülés 13 fő szellemi és 10 fő fizikai dolgozót jelent. Fontosnak tartja elmondani, hogy 2022. január 1-től 100 fővel nőtt a dolgozói létszám.

A GYHG Kft. 2024. január 1-jén felzárkóztató jellegű - 18%-os - béremelést hajtott végre. A SZÉP kártyára utalt összeg pedig 17%-kal nőtt. Az országban, a kommunális szektorban a legjobb béreket a győri GYHG Kft. adja. A társaság nagyon figyel arra, hogy a bér melletti juttatásokat is fejlessze, törzsgárda jutalmat is fizetnek.

A nyári időszakban 2 heti plusz bért fizetett a GYHG Kft. minden munkatársának, azért mert jól és eredményesen dolgoznak. Illetve kötelező volt 2 hét szabadságot egyben kivenni. Ehhez azért ragaszkodott a cégvezetés, mert úgy gondolják, hogy akkor tudnak a dolgozók jól teljesíteni, ha normálisak a körülmények és kipihierten érkeznek a munkába.

Az iskolakezdési támogatást 15 ezer forintról 30 ezer forintra emelte a GYHG Kft. Ezt a támogatást 100 gyermek után fizette ki a társaság.

2024. június 16-án a győri Xantus János Állatkertben családi napot rendezett a Kft., amelyen több mint ötszázan vettek részt.

Május hónapban új ügyfélszolgálati irodát nyitott a GYHG Kft. az ETO parkban, ez jelenleg Magyarország legmodernebb közüzemi ügyfélszolgálati irodája. Hi-tech technológiával dolgoznak internet alapon és nem használnak papírt.

A GYHG Kft. 500 millió forintos hitelkerettel rendelkezik, amelyet 2024. I. félévében nem vett igénybe és 2024. II. félévében sem szeretné igénybe venni a társaság. Pénzügyi tartalékként szeretnék megtartani.

A Kft. anyagi helyzete lényegesen javult, amely kimondottan annak köszönhető, hogy régiókoordinátori szerepet tölt be. A társaság a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. stratégiai partnere és Magyarország egyik legjobb és legerősebb szakmai bázisává vált, azzal a kiegészítéssel, hogy az elődök (Győri Kommunális Szolgáltató Kft. és a GYŐR-SZOL Zrt. is) rakták le ennek az alapjait.

2024. I. félévére 234 millió forint adózás előtti eredményt tervezett a társaság, ami 579 millió forintban realizálódott, 147%-os az emelkedés. Szép ez az eredmény, de az év hátralévő részében szükség lesz beruházásokra, és a munkaerőt is szeretnék a lehető legjobban megbecsülni. Megjegyzi, hogy a GYHG Kft. nonprofit gazdasági társaság és a II. félévben lesznek kiadásai.

Távolabbról megnézve a GYHG Kft. bázisadata 2023. I. félévben -338 millió forintos veszteség, ami 2024. I. félévben 579 millió forint nyereség. 917 millió forintos többletet ért el a társaság 1 év alatt. A megvalósított beruházásokkal együtt közel 1 milliárd forint a két eredmény közötti különbség.

A GYHG Kft. tervei között szerepel a hatékonyság fokozása. A MOHU Zrt.-vel továbbra is szoros stratégiai együttműködést terveznek, a dolgozókat szeretnék a lehető legjobban megbecsülni és kifejezett együttműködési szándéka van a Kft.-nek a győri közüzemi cégekkel, illetve azok vezetőivel. Elsősorban az Esély Kft.-t szeretné kiemelni.

A vevőállomány kezelésére keresi az utat a GYHG Kft., mivel nagyon kevés a vevője, amelyet jelenleg saját hatáskörben kezelnek.

A beruházásokkal és fejlesztésekkel kapcsolatban elmondja, hogy kukásautót kell vásárolnia a társaságnak.

A mai bizottsági ülésen többször is téma volt a cégek portfólió tisztítása. Szeretné jelezni, hogy a GYHG Kft. jelenleg is bekapcsolódik már Győr város köztisztasági feladataiba. Ez alapos és eredményes egyeztetést igényel. Ha a jövőben egy olyan rendező elv alapján elindul az a folyamata, hogy ami hulladék azt a GYHG Kft.-hez kapcsolják, véleménye szerint jó irány lehet.

Megköszöni a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak azt a feltételen és töretlen bizalmat, amelyet a GYHG Kft. kapott.

A 2022. évben, amikor a közös munkát elkezdte a társaság a bizottsággal, a GYHG Kft. nem volt ilyen jó helyzetben, mint napjainkban, amikor 2024. I. félévében több mint félmilliárdos adózás előtti eredményt produkált a Kft.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Alapvetően azt gondolja, hogy nagyon sokak számára szimpatikus az új szelektív visszaváltó rendszer, amely kialakult. Működési problémák és hibák vannak, de ez természetes. Megjegyzi, hogy az időbeliségét nem biztos, hogy jól mérték fel a rendelkezési kapacitás függvényében, mivel pont a nyár elején indították be, amikor a legtöbb üdítő, illetve ásványvíz fogy és a rendszerben visszaváltható hulladék keletkezik.

Elmondja még, hogy nagyra értékeli a juttatásokat, amelyeket a GYHG Kft. a munkavállalóinak ad.

**Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője:** Az említett juttatásokkal megoldódott a GYHG Kft. minden munkaerő problémája.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Hozzászólásában elmondja, hogy a GYHG Kft. új vezetése teljesen más mentalitást, gondolkodást hozott. A számokból látható, hogy a veszteséges időszak után nyereséges a cég. Ebben nagy munkája van a társaságnak. Ha vannak jó bevételek, akkor valószínűleg lesznek jó eredmények is. A jó eredményekhez párosulnak olyan juttatási csomagok, amelyek már elhangzottak az ülésen.

A dolgozók hozzáállásával is elégedett, mivel megfelelő motivációjuk van a megfelelő bérral. Láthatóan jól is végzik a munkájukat.

Elmondja még, megoldást kellene találni arra a problémára, hogy az emberek hozzászórtak ahhoz, hogy a hulladékszigetről a GYHG Kft. elszállítja a nem odavaló hulladékot is. Minden reggel a hulladéksziget mellé raknak hulladék kupacokat, amelyeket egyszerűbb odatenni, mint elvinni a hulladékudvarba.

Megköszöni a közös munkát és további sok szakmai sikert kíván a GYHG Kft. csapatának.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Megállapítja, hogy sokkal kevesebb panaszkozó ember van a szelektív hulladékszigetek kapcsán is.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Elmondja még, hogy a hulladékszigeten lévő különböző konténereket nagyon sokan jól használják, de az összes hulladékot egyben viszik egy hulladékválogatóba, ahol szelektálják.

**Dr. Kun András, a bizottság tagja:** A GYHG Kft. 2024. I. féléves eredménye kapcsán azért elégedetlen, mivel az nem felel meg a cég nevének. Ugyanis a cég teljes neve GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., amelyben most a nonprofiton van a hangsúly. Ragyogó olyan vezetők ülnek az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok élén, akik városban gondolkodnak és össze szeretnék hangolni a városért a teendőket. Nagy Csaba ügyvezető úr is ilyen ember. Gratulál a GYHG Kft.-nek és megköszöni a közös munkát.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Hozzászólásában elmondja, hogy a nonprofit jelleg azt jelenti, hogy nem vehető ki osztalékként az elért eredmény. Viszont lehetnek olyan beruházások, amelyekre ez fedezetet jelent.

**Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője:** A szelektív gyűjtőszigetekkel kapcsolatban elmondja, hogy Győrben minden nap minden gyűjtőedényt legalább egyszer kiürít a GYHG Kft., illetve minden szigeten lévő más jellegű hulladékot is minden nap egyszer letakarít a Kft. Ez új elem és ez járul hozzá a köztisztasághoz, megköszöni az észrevételt.

A szelektív hulladékgyűjtési rendszerrel kapcsolatban elmondja még, szakmailag az látható, hogy a házhoz menő gyűjtés és a közterületi gyűjtés valamilyen kombinációja az, ami véglegesen megoldja a felmerülő problémát. Jelenleg nem tapasztalható mennyiségi visszaesés a szelektív szigeteken, amióta a visszaváltó rendszer van. Valószínűleg mivel még rövid a kísérleti időszak, mert július közepétől indult az új visszaváltó rendszer. A környező országokból az a tapasztalat, hogy bő egy év alatt erőteljesen le fog csökkenni a hulladék mennyisége a szelektív szigeteken.

**Körmendi Edit könyvvizsgáló:** A GYHG Kft. 2024. I. féléves beszámolója teljesen valós képet tükröz a társaság pénzügyi, anyagi helyzetéről. Nagyon jónak tartja, hogy az adminisztratív, szellemi állományt is növelte a Kft., mivel a megnövekedett feladatokhoz a létszámot is hozzá kell rendelni.

**Diligens Tibor, a bizottság tagja:** A multi cégeknél rengeteg olyan italos doboz van még, amelyek nem visszaválthatóak.

**Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője:** Azoknak az italos dobozoknak, amelyek nem visszaválthatóak általában külön van hely, ahol gyűjteni kell őket.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **73/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*\*

## **10. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE** **(GYŐRI 5464/2 HRSZ.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **74/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat ingatlan értékesítésére (győri 5464/2 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **11. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ** **NEM LAKÁS CÉLÚ HELYSÉGEK BÉRBEADÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ** **HASZNOSÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **75/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti licit útján történő hasznosításához.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*

**Körmendi Edit könyvvizsgáló:** Mivel az utolsó napirendi pont őt könyvvizsgálóként már nem érinti, szeretne távozni az ülésről, de előtte elmondja, hogy szeretné megköszönni a bizottság munkáját.

## **12. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**MEZŐGAZDASÁGI MŰVELÉSRE ALKALMAS INGATLANOK**  
**VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ**  
**HASZONBÉRBE ADÁSÁRA**  
**(A GYŐRI 01133/6-15; 01133/23-63; 01133/68-79; 01133/81-83 HRSZ.)**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Az előterjesztés aláírásra és kiosztásra került. Amíg a bizottság tagjai elolvassák azt, felkéri dr. Boros Esztert, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az anyag tartalmáról tájékoztassa a bizottságot.

**Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője:** Tájékoztatásul elmondja, hogy miután az Önkormányzat megszerezte az ipari park fejlesztési területét, telekalakítást hajtott végre. Megkezdődtek az infrastruktúra kialakítására vonatkozó tervezési és kivitelezési munkálatok, illetve egy ingatlan vonatkozásában értékesítés történt. A fennmaradó 348,3 hektáros terület - olyan gazdálkodók részére, akik korábban már művelték azt - haszonbérbe adása költséghatékony megoldásként szolgál. Mivel a tulajdonosi kötelezettségek - mint például a gyommentesítés - akkor is az Önkormányzatot terhelnék, ha a területet nem hasznosítaná.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kérdése, hogy az Önkormányzat mennyivel a rendelkezésre bocsátás előtt fogja ezen igényét jelezni?

**Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője:** A haszonbérbe adás feltételei között szerepel, hogy amennyiben az 1 év határozott idő alatt az Önkormányzatnak szüksége lenne a területre, úgy azt a haszonbérleti szerződés lejárta előtt a haszonbérbe vevőnek minden további igény, követelés nélkül az Önkormányzat rendelkezésére kell bocsátania.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kérdése, hogy a gazdálkodók ezekkel a feltételekkel is bérbe veszik a területet?

**Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője:** Igen, mivel a haszonbérleti díj megállapításakor az értékbecslő is figyelembe vette ezen feltételeket.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Kérdése, hogy egy, vagy több gazdálkodó veszi haszonbérbe a területet?

**Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője:** Az Önkormányzat több gazdálkodónak adja haszonbérbe a területet.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** A földalapú támogatás miatt tette fel a kérdését.

**Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője:** Válaszában elmondja, hogy ahogy az előterjesztésben is szerepel, a haszonbér tárgyát képező terület jogilag nem termőföld, ezért nem vehető rá igénybe földalapú támogatás.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **76/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 01133/6-15; 01133/23-63; 01133/68-79; 01133/81-83 hrsz.-ú, mindösszesen 348,3 ha nagyságú, beruházási célterületként nyilvántartott ingatlanok 1 év határozott időre, versenyeztetési eljárás mellőzésével – dologösszességként – történő haszonbérbe adásához olyan természetes vagy jogi személy, vagy személyek részére, akik megfelelő gép- és eszközállománnyal, valamint a területen szerzett gazdálkodási tapasztalattal rendelkeznek az ingatlanok hasznosításához, az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott 54.000,- Ft/ha/év+ÁFA (mindösszesen bruttó 23.886.414,- Ft/év) fajlagos haszonbérleti díj mértékkel azzal, hogy a szerződés megkötésének feltétele az illetékes Minisztérium jóváhagyása.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

### **NAPIREND UTÁN:**

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel és további hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 16 óra 22 perckor bezárja.

K. m. f.

.....  
**Borsi Róbert**  
a bizottság elnöke

.....  
**Hajszán Gyula**  
jegyzőkönyv-hitelesítő