



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
9021 Győr, Városház tér 1.


.....napirendi pont

**Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására**

Győr, 2024. november 4.

Előterjesztő:

  
**Kovács Gáborné**  
**osztályvezető**

Az előterjesztést véleményezte: -

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:

  
Pintér Bence  
polgármester

  
Kósa Roland  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Győr Megyei Jogú Város Jegyzője helyett  
dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály

**Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására**

**Tisztelt Humánszolgáltatási Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (3) bekezdése szabályozza az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

**Határozati javaslat**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2024. november 4.

  
**Kovács Gáborné**  
osztályvezető

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

### GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET

#### ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

##### Előzetes regisztrációs pályázat keretében megpályázható lakás

Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj	Társasházi díj	Megtekintés időpontja
Győr, Baross G. u. 21/B. II/3.	2	55	44.440,- Ft	3.410,- Ft	2024. november 20. 9.00-9.20

#### Pályázati feltételek:

- Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, akinek regisztrációs kérelmét a Humánszolgáltatási Bizottság (2024. október 1. napját megelőzően a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság) (a továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.
- A pályázatban meghirdetett lakásra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
- A lakás bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
- A bérlakást karbantartási kötelezettség is terheli, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakás karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat.
- A pályázati formanyomtatványok letölthetőek a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapról, vagy átvehetőek a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
- A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a lakásrendelet 2. függelék 4. pontja szerinti formanyomtatványon. A formanyomtatványhoz mellékelni kell a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.
- A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság

fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

#### 8. A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:

- a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
  - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
  - jövedelmi viszonya,
  - lakhatási körülménye,
  - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
  - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
  - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
  - hajléktalanság ténye,
  - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete és
  - a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

#### 9. A pályázat benyújtási határideje:

**2024. november 25.**

A határidő elmulasztása jogvesztő!

#### 10. A bérlakásban elvégzendő karbantartási munkálatok:

A lakás festése. Nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése javítása. Burkolatok szükség szerinti javítása, cseréje. Érintésvédelmi jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Gáz készülékek használat előtti tisztítása, karbantartása, szükség esetén javítása. Vízőrák hitelesítése. WC kagyló és ülőke cseréje.

A lakás és annak berendezési tárgyai, nyílászárói, jelen, a bérlő által megtekintett műszaki és esztétikai állapotban kerülnek átadásra. Ezzel kapcsolatos utólagos kifogást nem fogadunk el.

A bérlő a villany- és gázszerelemi munkálatokat kizárólag az erre szakosodott regisztrált szakemberrel végeztetheti el, melyek esetében szerelői ellenőrző nyilatkozatot köteles a bérbeadó részére rendelkezésre bocsátani a karbantartási munkálatok átvételkor.

Győr, 2024. november 11.

**Dr. Laczkovits-Takács Tímea s. k.**  
**Humánszolgáltatási Bizottság elnöke**