

Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
Hatósági Főosztály – Környezetvédelmi Osztály

☒ 9021 Győr, Honvéd liget 1.

☎ Tel: 36/96/500-411

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8.30 - 15.00 óráig

Szerda 12.30 – 15.00 óráig

e-papír: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

cégkapu: GYORONK - KRID szám: 140565923

e-mail: kornyeztvedelem@gyor-ph.hu

Csütörtök 8.00 - 17.30 óráig

Ügyiratszám: 89536/2024/B.

Ügyintéző: Czákó Balázs

Telefon: 36/96/500-416

KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 89. § (1) bekezdés értelmében hatóságom a tárgyi ügyben hozott döntéséről az alábbi közleményt közhírré teszi:

A közzététel napja: 2024. 11. 08.

Az eljáró hatóság neve: Győr Megyei Jogú Város Jegyzője

Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály

A döntés száma: 89536-4/2024.

A döntés tárgya: 9026 Győr, Viza u. 7. sz. alatt épülő

többlakásos társasház és mélygarázs építési munkálatainak (Mélygarázs kéregerősített alaplemez készítése I. ütem) zajterhelési határérték alóli felmentése

A kérelmező ügyfél neve, lakcíme/székhelye: EU Trezor Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 41.)

A döntés tartalma (kivonata):

„H A T Á R O Z A T

*Győr Megyei Jogú Város Jegyzője nevében az **OpenInvest Kft.** (székhely: 9023 Győr, Verseny u. 32. 1. em. 2.) mint kérelmező részére, a 9026 Győr, Viza utca u. 7. sz. (12207/15 hrsz.) alatt épülő **többlakásos társasház építési munkálataira (Mélygarázs kéregerősített alaplemez készítése I. ütem) felmentést adok a zajterhelési határértékek betartása alól, az alábbi feltétel(ek) mellett:***

- *a felmentéssel érintett időszak:*
2024. november 12. (kedd) 07.30 óra – 2024. november 13. (szerda) 05.00 óra közötti időszak.(kedvezőtlen időjárási viszonyok esetén: **2024. november 13. 07.30 – 2024. november 14. 05.00.)**
- *az éjjeli zajvédelmi időszakban (22.00 – 6.00 óra) a **BARKELL MK9-90** típusú duplarotoros önjáró simító alkalmazása csak akkor lehetséges amennyiben a kivitelezés munkálata egyértelműen megköveteli, illetve a berendezést egyéb kisebb teljesítményű és zajkibocsátású berendezéssel, továbbá egyéb munkaszervezéssel kiváltani nem lehet.*
- *továbbá az éjjeli zajvédelmi időszakban (22.00 – 6.00 óra) kizárólag azon munkafolyamatok végezhetők, amelyek nappali időszakban történő elvégzése műszaki és munkaszervezési megoldással nem kivitelezhető.*

Felhívom figyelmet a zajterhelési határérték túllépéssel érintett ingatlanhasználók előzetes értesítésre a zajos tevékenységek idejéről, valamint a velük való kapcsolattartásra.

Tájékoztatom továbbá, hogy a határozatban foglalt kötelezettségek teljesítésének elmaradása esetén az engedélyes 100 000 Ft összegű zajbíróság megfizetésére köteles.

Eljárási illeték és egyéb eljárási költség nem merült fel.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címzett, de az első fokú hatóságnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés értéke 5 000 Ft, melyet a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 11737007-15466004-13010009 számú bankszámlájára történő átutalással (az átutalás közleményrovatában fel kell tüntetni az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, továbbá: Körny.O.) lehet leróni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Gazdálkodó szervezet e- ügyintézésre köteles, ezért fellebbezését is elektronikus úton, a gazdálkodó szervezet számára biztosított tárhelyen (cégkapun) keresztül az általános célú elektronikus kéreleműrlap szolgáltatás (e-papír) igénybevételével kell benyújtania.

INDOKOLÁS

Kivitelező 2024. november 04. napján kérelmet nyújtott be hatóságomhoz, amelyben a zajterhelési határértékek betartása alól kér felmentést a tárgyi építési tevékenységhez kapcsolódóan.

A kérelem szerint:

- 1. Az építési munkálatok tervezett időszaka: 2024. november 12. (kedd) 07.30 óra – 2024. november 13. (szerda) 05.00 óra közötti időszak.(kedvezőtlen időjárási viszonyok esetén: 2024. november 13. 07.30 – 2024. november 14. 05.00.)*
- 2. A határérték túllépés oka: A zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető, mivel a padlólemez betonozás és gépi simítás folyamatos munkavégzést igényel a megfelelő minőségű szerkezet eléréséhez és tartósságának biztosításához.*

A mélygarázs padló készítését tekintettel a relatív nagy felület miatt 3 ütemben tervezik elkészíteni. Az első ütemet a bedolgozható beton mennyiség és a kötési idő figyelembevételével az alábbiak szerint tervezik:

Betonozás kezdése reggel 7:30-8:00 között. A várható beton mennyiség ~320 m³, így a bedolgozás el fog tartani vélhetően kora délutánig, a betongyári kapacitástól és kiszolgálástól függően akár 15-16 óráig.

A simításban előre láthatóan 3 db 600-as átmérőjű szimpla motoros simítógép (Mosquito), 1 db 900-as szimpla motoros simító és 1 db dupla rotoros önjáró bevonásával fog történni.

A simítás az első időszakban időszakosan fog történni, ahogy a beton köt és kezd el bírni a gépeket, úgy kezdik el rászórni a kéreg erősítőt és dolgozzák be azt tárcsás simítóval.

A nap vége felé (késő délután, kora este) elkezdődik az intenzívebb simítás, amikor egyszerre akár mind az 5 gép fog dolgozni az alaplemezen.

A simítás a gletteléssel várhatóan csak hajnalban fog befejeződni 3-5 óra közötti időszakban.

Éjszaka is nagy valószínűséggel menni fog az alaplemezen kisebb-nagyobb megszakításokkal legalább 2-3 gép (1 vagy 2 egytárcsás és a dupla rotoros önjáró).

- 3. Zaj csökkentésére tett intézkedések és azok várható eredményei:*

A kivitelező törekszik a munkálatok környezeti hatását minimalizálni, az építés időszakát a lehető legrövidebb időre korlátozni, éjszakai időszakban kevesebb zajforrás üzemeltetését, kisebb volumenű munkálatokat ütemeztek be.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Zr.) 13. § (1) bekezdés a)-b) pontja értelmében kivitelező felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól egyes

építési időszakokra, ha a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető, illetve építkezés közben előforduló, előre nem tervezhető, határérték feletti zajterhelést okozó építőipari tevékenységre.

A Zr. 13. § (3) bekezdése értelmében a környezetvédelmi hatóság a zajterhelési határérték alóli felmentésről szóló határozatában az építőipari tevékenység napi, heti időbeosztására és a munkavégzés teljesítményére vonatkozóan is előírhat korlátozást.

Hatóságom fentiek alapján megállapította, hogy a tervezett tárgyi építőipari tevékenység zajkibocsátása műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető, ezért – a Zr. 13. § (3) bekezdése értelmében – a zajterhelési határérték betartása alóli felmentést a rendelkező részben foglalt korlátozások betartásának előírása mellett megadta.

A kötelezettségek elmaradása esetén fennálló zajbírság jogalapja a Zr. 26. § (1) bekezdés e) pontja.

Hatáskörömet a Zr. 4. § (1) bekezdése alapján, illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján állapítottam meg.”

A fenti döntés teljes terjedelmében megtekinthető a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály Győr, Honvéd liget 1. sz. V. emelet 512. sz. alatti hivatali helyiségében, az alábbi ügyfélfogadási időben:

hétfő	8.30 – 15.00
szerda	12.30 – 15.00
csütörtök	8.00 – 17.30

Győr, 2024. november 8.

Győr Megyei Jogú Város Jegyzője helyett
dr. Bakonyi Bernadett aljegyző nevében és megbízásából:



Közlemény kifüggesztve: 2024. 11. 08.-tól

2024.-ig

Közlemény kifüggesztésre illetve közzétételre kerül:

4. <https://gyor.hu/kategoria/hirdetmenyek/>