

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/12477-2/2024** Azonosító szám:
Tárgy: **Győr MJV több tervezési területre kiterjedő TRE módosítása, környezeti egyeztetés (SZTM 2024-010)** Hivatkozási szám: **85941-6/2024.**
Ügyintéző: **Oláh Enikő**
Telefon: **88/550-954**
E-mail: **eniko.olah@sztfh.hu**
Melléletek:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

9021 Győr

Városház tér 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. október 10. napján érkezett „Győr MJV több tervezési területre kiterjedő TRE módosítása, környezeti egyeztetés (SZTM 2024-010)” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Győr MJV Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint kereste meg a Bányafelügyeletet vélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

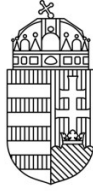
Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Oláh Enikő
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince Úr részére
Városi Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Iktatószám: GY/37/02417-2/2024.
Ügyintéző: Makra Ágnes
Telefonszám: (96) 795-624
Hivatkozási szám: 85941-6/2024

Tárgy: **TSZTM, SZTM 2024-010 sz. „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközeinek módosítása általános eljárásban” témában indított településterv módosítása részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközeinek módosítása (2024-010) dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **tájékoztatást adja:**

A tervezett módosítás nem érint termőföldet, így a Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2602/079-5/2024**
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Győr településrendezési
eszközeinek módosítása 8 pontban –
örökségvédelmi vélemény környezeti
vizsgálat szükségességének meg-
határozásáról

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv.sz.: 85941-6/2024
Ügyintézőjük: Tóth Norbert

Szaksz Imre városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Főépítész Úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett 2. és 3. terület az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet érint (44375, 70859, 99471 azonosítójú lelőhely).

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációkat kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési minisztérium], e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során **a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság**, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) **a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett - HK



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/51145-2/2024

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 85941-6/2024

Ügyintézőjük: Tóth Norbert

Melléklet: -

Szaksz Vince

városi főépítész részére

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapu keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

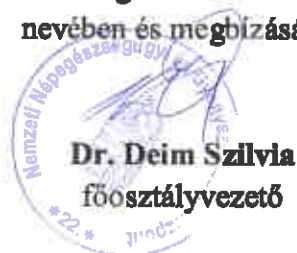
Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. október „16”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából



Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince Úr részére
városi főépítész, osztályvezető

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri
Hivatala

Iktatószám: GY/41/02094-2/2024

Ügyintéző: Mäh Zoltán

Telefonszám: +36 (96) 896-152

Hivatkozási szám: 85941-6/2024

Hivatali kapu útján

Tárgy: Győr TSZTM SZTM 2024-010 kapcsán tájékoztatás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2024.10.10-én megérkezett megkeresésük a Győr TSZTM SZTM 2024-010 Győr településrendezési eszköz módosítása kapcsán.

Az egyes tervezett módosítási pontokkal kapcsolatos megállapításait a Kormányhivatal az alábbiak szerint ismerteti:

Az **1. sz. módosítás** területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak.

A módosítás célja a jelenlegi Gazdasági erdőövezet (Eg) beolvasztása a szomszédos közforgalom számára megnyitott magánút övezetébe (Köm).

A módosítás kapcsán környezeti értékelés készítését a Kormányhivatal nem tartja indokoltnak.

A **2. sz. módosítás** területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak.

A módosítás célja a Tihanyi Árpád út felőli jelenleg hatályos 30 méteres helyett 45 méteres sávon belül legfeljebb kétszintes, legfeljebb 9 méter épületmagasságú épület építésének lehetővé tétele, valamint a meglévő kétszintes épületek (amennyiben a teljes telek ebbe a sávba esik) egy szinttel bővíthetők, és ebben a sávban a telekkihasználtság mutató 1,5.

A módosítás kapcsán környezeti értékelés készítését a Kormányhivatal nem tartja indokoltnak.

A **3. sz. módosítás** területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak.

A módosítás célja a jelenlegi Kisvárosias lakóövezet (Lk) helyett településközponti vegyes övezet (Vt) kijelölése és az övezeti paraméterek módosítása.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu, -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A módosítás kapcsán környezeti értékelés készítését a Kormányhivatal nem tartja indokoltnak.

A **4. sz. módosítás** a tervezési terület változása miatt kikerült az eljárásból.

Az **5. számú módosítás** területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak.

A módosítás célja a jelenlegi 01572* sz. falusias lakóövezetben (Lf) a megengedett legkisebb telekméretnél (min. 700 m²) kisebb, min. 550 m²-es telkek kialakításának lehetővé tétele.

A módosítás kapcsán környezeti értékelés készítését a Kormányhivatal nem tartja indokoltnak.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet önálló alcím alatt, a 12. §-ban rendelkezik az állandó gyepterület visszaállítása az állandó gyepterület országos arányának csökkenése esetére vonatkozó előírásokról.

A **6. sz. módosítás** területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak.

A módosítás célja a szabályozási tervben felrajzolt két építési hely összevonása egy nagyobb építési helyé.

A módosítás kapcsán környezeti értékelés készítését a Kormányhivatal nem tartja indokoltnak.

A **7. sz. módosítás** területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak.

A módosítás célja a 9990/2 hrsz.-ú ingatlan telekhatárának a módosítása, valamint a 02341* sz. Lke övezet egésze és a 02454* sz. Lke övezet telekhatár-rendezéssel nem érintett részének a zöldterület (Z) övezetbe való átminősítése.

A módosítás kapcsán környezeti értékelés készítését a Kormányhivatal nem tartja indokoltnak.

A **8. sz. módosítás** területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak.

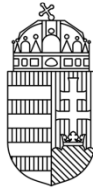
A módosítás célja a 01804, a 01805* és a 01806 sz. övezetek összevonása a 01806 sz. övezet alatt, valamint a 01796* sz. övezetben egyéb ipari övezetből (Gipe) helyett településközponti vegyes övezet (Vt) kijelölése és az övezeti paraméterek módosítása.

A módosítás kapcsán környezeti értékelés készítését a Kormányhivatal nem tartja indokoltnak.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

osztályvezető h.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Pintér Bence úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/01472-2/2024.
Ügyintéző: Németh Edina
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 85941-6/2024

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-010 sz. Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközeinek módosítása általános eljárásban – Véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) a Hivatali kapun 2024. október 10-én érkezett a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) „TSZTM, SZTM 2024-010 sz. Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközeinek módosítása általános eljárásban – Véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **véleményt adja**:

Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

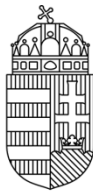
Az Állami Főépítészeti Iroda a TSZTM, SZTM 2024-010 munkaszámú településterv felülvizsgálatában bemutatott módosítást a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint vizsgálta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész, osztályvezető
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri
Hivatala

Iktatószám: GY/NEF/00781-2/2024.
Ügyintéző: Papaneczné Schneemeier
Lilla
Telefon: 96/896-275
Hivatkozási szám: 85941-6/2024.

Tárgy: Győr településrendezési terv **SZTM 2024-010.** számú módosítása – környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Győr Megyei Jogú Város több városrészre vonatkozó településrendezési tervének módosítási eljárásában** a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni a módosítani kívánt településrendezéshez.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az Skvr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

osztályvezető h.

Értesül:

1. Címzett – hivatali kapu útján
2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu –KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály

Iktatószám: BP/FNEF/05587-2/2024.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám: 85941-6/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!

Győr MJV településrendezési eszközeinek – SZTM 2024-010. munkaszámú – módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti értékelés tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető helyett

Melléklet: –

Kapja:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám : 30408/848-1/2024.ált.

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.

Telefonszám: +36 96 515 720

Hivatkozási szám:85941-6/2024.

Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-010 sz. „ Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban” témában indított településterv módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése- szakvélemény

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Győr Város Önkormányzata (9021 Győr, Városház tér 1.) 85941-6/2024. Iktatószámon megkereste a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztályát **(a továbbiakban: Kormányhivatal)** Győr város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban” témában indított településterv módosítása részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése TALENT PLAN Kft. által TSZTM SZTM 2024-010 munkaszámon elkészített véleményezési dokumentációjával **(a továbbiakban: tervdokumentáció)** kapcsolatban a szükséges szakvélemény megadása ügyében.

A Kormányhivatal a tervdokumentációval kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Hatóság véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet)** 60.§ (3) valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Győr, elektronikus bélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Knauz Csaba tűzoltó alezredes
osztályvezető**

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály

9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4. - ☎: +36 (96) 515-720

e-mail: tuzvedelem@gyor.gov.hu – KRID 673150983 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kapják:

1. címzett- (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján-hivatali kapu)
2. Irrattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30408/848-1/2024.ált.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész

Iktatószám: 12.139/2024.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

hivatali kapu útján

Tárgy: **TSZTM, SZTM 2024-010** településrendezési eszköz módosítása, általános eljárás, környezeti értékelés előzetes egyeztetés

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

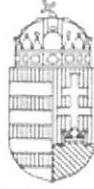
Belterületi illetve külterületi fekvésű, művelés alól kivett területek földvédelmi szempontból nem tartoznak a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá. Ezért a **Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében a módosítással kapcsolatban.**

A Kormányhivatal hatásköre Tftv.7. § (1) bekezdésén, valamint a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2024. október 25.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:


Bakody Attila
főosztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szabó Csabáné

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-2474-2/2024
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2024-010)
Hiv. szám: 85941-6/2024

Szaksz Vince

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészi Osztály

9021 Győr
Városház tér

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet. A 2/2005. (I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti értékelési dokumentációt véleményünk szerint nem szükséges elkészíteni.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2024. október 25.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaëa
igazgató *h*



Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:
2024.10.24.

Címzett
hivatkozási
száma:
85941-6/2024
Címzett
ügyintézője:
Tóth Norbert

Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-010 sz. „Győr Megye Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban” témában indított településterv módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Iktatószám:
37542-0099/2024.
Előadó:
Horváth-Futó Petra

Szaksz Vince részére
városi főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály**
Győr
Városháza tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyban megküldött dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi nyilatkozatunkat adjuk:

Igazgatóságunk nem tartozik a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet hatálya alá, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) megfogalmazott környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

A 7. módosítási pont esetében az érintett ingatlan szomszédos a nem kizárólagos állami tulajdonú Völgyszigeti-csatornával, mely esetében a 83/2014. (III. 14.) Kormányrendeletben foglaltakat be kell tartani. A Völgyszigeti-csatorna partéltől számított 3,0 m-es partisávját szabadon kell hagyni, és az átjárhatóságot biztosítani szükséges a vízügyi fenntartási munkák, meder karbantartási műveletek elvégeztetéséhez.

Továbbá a beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Tájékoztatjuk, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

2024 OKT 28. TN.

85941/2024

Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
Hatósági Főosztály – Környezetvédelmi Osztály

☒ 9021 Győr, Honvéd liget 1.

☎ Tel: 36/96/500-411

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8.30 - 15.00 óráig

Szerda 12.30 – 15.00 óráig

e-papír: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

cégkapu: GYORONK - KRID szám: 140565923

e-mail: kornyeztvedelem@gyor-ph.hu

Csütörtök 8.00 - 17.30 óráig

Ügyiratszám: 98507-2/2024.

Ügyintéző: Ujhelyi Zoltán

Telefon: 36/96/500-442

Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-010. sz. Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása (környezeti értékelés előzetes egyeztetése)

Hivatkozás: 85941-6/2024. - Tóth Norbert

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály
Szakasz Vince főépítész

Helyben

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében 2024. október 10. napján véleménykérés céljából kereste meg Osztályunkat, arra vonatkozóan, hogy a hatáskörünkbe tartozó környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás a tárgyi termódosítással összefüggésben.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. sz. melléklete II.2.a. pontja értelmében a jegyző a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően vesz részt az eljárásban.

Fentiekre tekintettel az alábbi véleményt adom:

A megkereséshez csatolt tervdokumentáció alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében, a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) önkormányzati rendeletében, valamint Győr helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott – helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, jelentős környezeti hatás nem várható a tárgyi termódosítással összefüggésben.

Kelt: Győr, elektronikus aláírás szerint

Győr Megyei Jogú Város Jegyzője helyett
dr. Bakonyi Bernadett aljegyző nevében és megbízásából:

Herman Etelka

Herman Etelka
osztályvezető

Digitálisan aláírta: Herman
Etelka
Dátum: 2024.10.25 14:22:24
+02'00'

Kapja:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály (e-mail)