

<b>SZTM 2024-012 környezeti értékelés előzetes vizsgálatában beérkezett vélemények</b>		
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztály – Erdészeti Osztály	VA/AF-EO/7171- 2/2024 2024.10.30.	Az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítését <b>nem tartja szükségesnek.</b>
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Növény és Talajvédelmi Osztály	GY/37/02466- 2/2024. 2024.10.24.	A tervezett módosítás nem érint termőföldet, így a Kormányhivatal <b>nem érintett</b> a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	12.143/2024. 2024. november 4.	Belterületi illetve külterületi fekvésű, művelés alól kivett területek földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá, ezért a Kormányhivatal <b>nem érintett</b> a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.
Nemzeti Egészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály	NNGYK/53175- 2/2024.ált. 2024.10.30.	Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosított olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása lenne, így a <b>környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.</b>
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	FHNPI-2557-2/2024 2024.11.05.	A tervezett módosítás érint Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetébe tartozó területet, valamint közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területtel határos ingatlant. Fentiek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdésének bba) pontja értelmében a <b>környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges.</b>
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	GY/15/01491- 2/2024. 2024.11.05.	Az Állami Főépítészeti Iroda a <b>környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.</b> Az SKVr. 1 §. (3) bekezdés a) pontja szerint a környezeti hatás jelentőségét az Állami Főépítészeti Iroda eseti meghatározás alapján döntötte el, az SKVr. 2. mellékletében foglaltak szerinti mérlegelés alapján. A dokumentáció vizsgálata során az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a rendezési terv módosítása: - A várható környezeti hatások nagyságrendje és területi kiterjedése alapján megállapítható, hogy a település rendezési tervének módosítása jelentős környezeti hatással bír, különösen a közlekedési kapcsolatok vizsgálatára (jelenlegi helyzet, tervezett állapot, átmeneti állapot kezelése) kiterjedően.

<p>GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály</p>	<p>GY/41/02168- 4/2024. 2024. 10.31.</p>	<p>A tervezett módosítással kapcsolatos megállapításait a Kormányhivatal az alábbiak szerint ismerteti: A tervezett módosítás Győr közigazgatási területén belül lévő Lke kertvárosias lakó és Lf falusias lakó besorolású szabályozási tömbök közül mindazon tömbök területét érinti, amelyek olyan saroktelekkel rendelkeznek, amelyek két oldalról legalább 8 m szabályozási szélességű közterülettel határosak. A módosítás célja a jelenleg hatályos előírásokhoz képest több rendeltetési egység elhelyezhetősége az érintett saroktelkeken. A tervezett módosítás következtében az övezeti paraméterek nem kerülnek módosításra. A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, továbbá nem érint egyedi tájértéket. A módosítás kapcsán környezeti értékelés készítését a Kormányhivatal nem tartja indokoltnak.</p>
<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály</p>	<p>BP/FNEF/05729- 2/2024 2024.10.30.</p>	<p>A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH <b>véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</b></p>
<p>Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály</p>	<p>nem érkezett.</p>	
<p>Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály</p>	<p>86324-2/2024. 2024.11.04.</p>	<p>A megkereséshez csatolt tervdokumentáció alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében, a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) önkormányzati rendeletében, valamint Győr helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott – helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, jelentős környezeti hatás <b>nem várható</b> a tárgyi termódosítással összefüggésben.</p>
<p>Budapest Főváros Kormányhivatal (kulturális örökség védelem hatáskör)</p>	<p>nem érkezett</p>	
<p>Győr-Moson-Sopron</p>	<p>nem érkezett</p>	

Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály		
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	30408/841-1/2024. ált. 2024.11.04.	A módosítás kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból <b>nem szükséges</b> .
ÉD Vízügyi Igazgatóság (tájékoztatásul)	037542-0102/2024. 2024.10.30.	<p>- Győr város TRE módosításával kapcsolatban jelezni kívánjuk, hogy igazgatóságunk ellenvéleményt kíván megfogalmazni. Kérjük, hogy tervezés során az alábbiakat vegyék figyelembe: Az árvízvédelmi töltés mentett oldali 110 m széles fakadóvízzel veszélyeztetett területén lévő saroktelkeken a rendeltetési egységek számának növelését nem támogatjuk.</p> <p>- Amennyiben a saroktelek szomszédos közcélú vízellétesítménnyel, vízfolyással, csatornával, úgy figyelembe kell venni a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdésében rögzített parti sávra vonatkozó előírásait.</p> <p>-A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!</p> <p>- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogtható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű</p>

		használatát nem veszélyezteti.
--	--	--------------------------------