



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2024-012 számú szabályozási tervmódosítás)

2024. november 11.

Előterjesztő:


Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

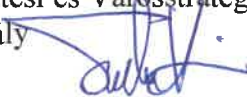
Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Győr Megyei Jogú Város Jegyzője helyett


dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály -
Főépítészeti Osztály



Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról
(SZTM 2024-012 számú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 149/2024. (IX. 24.) Kgy. határozata alapján a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztálya (a továbbiakban: Főépítész Osztály) az alábbi településrendezési tervmódosítás ügyében **környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárást** folytatott le:

SZTM 2024-012	Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő egyes Lf, és Lke övezetek saroktelkeinek településrendezési felülvizsgálata
---------------	---

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készül, illetve helyi szinten kis terület használatát meghatározó szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése értelmében – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében - a Főépítész Osztály (a továbbiakban: **Kidolgozó**) 2024. október 21-én hivatali kapun keresztül kikérte az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Megkereséséhez csatolta az SKVr. 4. § (3) bekezdésében foglalt - az előterjesztés 2. számú melléklet szerinti – dokumentumokat.

E megkeresésre, az arra megadott határidőre az előterjesztés 1. számú mellékletben lévő vélemények érkeztek be, melyek összesítését az előterjesztés 3. számú mellékletének táblázata tartalmazza.

A Kidolgozó a véleményeket áttanulmányozta, és megállapította, hogy a tárgyi tervmódosításhoz **szükséges a környezeti vizsgálat elvégzése.**

Az SKVr. 4. § (5) bekezdése értelmében a Kidolgozónak - a megadott határidőre beérkezett vélemények figyelembevételével – **döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.**

Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 2.1. alpontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozat javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a SZTM 2024-012 számú – Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő egyes Lf, és Lke övezetek saroktelkeinek településrendezési felülvizsgálata – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész

Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

2024. november 11.



Szaksz Vince
városi főépítész

1. számú melléklet

Beérkezett vélemények

2. számú melléklet

Tervdokumentáció

3. számú melléklet

Béérkezett véleményeket összesítő táblázat