

2024 OKT 29.

Cep
OK

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0938-3/2024
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Győr településrendezési
eszközeinek SZTM 2024-001. sz.
módosítása (Hűtőház utcai iparterület) –
örökségvédelmi vélemény környezeti
vizsgálat szükségességének meg-
határozásáról

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: –
Hiv. szám: 3125-3/2024 Rk
Ügyintézőjük: Rosta Krisztina

Rk
2024

Szaksz Vince városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZTARTÁSI ÉS SZOCIÁLIS FŐOSZTÁLY
IKTATÓCSOPORT

Érkezett: 2024 OKT 29. Ügyiratszám: 3125-17/2024
Ügyintéző: R.K.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Főépítész Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyeket érint.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációkat kell készíteni.** Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési minisztérium], e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.10.29
07:30:08 +01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK

2024 OKT 28.

Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
Hatósági Főosztály – Környezetvédelmi Osztály

☒ 9021 Győr, Honvéd liget 1.

☎ Tel: 36/96/500-411

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8.30 - 15.00 óráig

Szerda 12.30 – 15.00 óráig

e-papír: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Csütörtök 8.00 - 17.30 óráig

cégkapu: GYORONK - KRID szám: 140565923

e-mail: kornyeztvedelem@gyor-ph.hu

Ügyiratszám: 98320-2/2024.

Ügyintéző: Ujhelyi Zoltán

Telefon: 36/96/500-442

Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-001. sz. Győr, Hűtőház utca 01843, 03210, 03231, 03242, 03243, 03244, 03284, 03422, 03453*, 03454, 03468, 03469, 03566, 03717*, 03772*, 03814, 03815*, 03817, 03818, 04005, 04019, 04611*, 04612*, 04614*, 04615 és 04763* sz. övezetek terület felhasználásának módosítása (környezeti értékelés előzetes egyeztetése)

Hivatkozás: 3125-3/2024. - Rosta Krisztina

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály
Szakasz Vince főépítész

Helyben

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében 2024. október 10. napján véleménykérés céljából kereste meg Osztályunkat, arra vonatkozóan, hogy a hatáskörünkbe tartozó környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás a tárgyi termódosítással összefüggésben.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. sz. melléklete II.2.a. pontja értelmében a jegyző a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően vesz részt az eljárásban.

Fentiekre tekintettel az alábbi véleményt adom:

A megkereséshez csatolt tervdokumentáció alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében, a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területtel nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) önkormányzati rendeletében, valamint Győr helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott – helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, jelentős környezeti hatás nem várható a tárgyi termódosítással összefüggésben, azonban a módosítás által érintett terület jelentős méretére és zöldfelületére tekintettel javasolt a környezeti értékelés elvégzése.

Kelt: Győr, elektronikus aláírás szerint

Győr Megyei Jogú Város Jegyzője helyett
dr. Bakonyi Bernadett aljegyző nevében és megbízásából:

Herman Etelka

Digitálisan aláírta: Herman Etelka
Dátum: 2024.10.25 14:20:24
+02'00'

Herman Etelka
osztályvezető

Kapja:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály (e-mail)

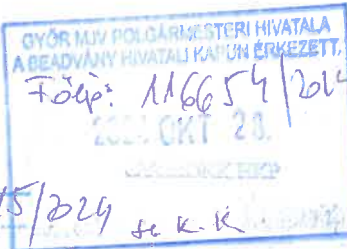


ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2024.10.28. 09:38 Németh József

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT



3125/2024 RK
de

IGAZGATÓ

Dátum:
2024.10.24.

Címzett
hivatkozási
száma:
3125-3/2024
Címzett
ügyintézője:
Rosta Krisztina

Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-001 sz. „Győr Megye Jogú Város rendezési tervének TSZTM, SZTM 2024-001 számú módosítása (Hűtőház utca)” tárgyú témában indított településterv módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Iktatószám:
37542-0101/2024.
Előadó:
Horváth-Futó Petra

Szaksz Vince részére
városi főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály**
Győr
Városháza tér 1.
9021

Szaksz Vince
24/10/24

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyban megküldött dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi nyilatkozatunkat adjuk:

Igazgatóságunk nem tartozik a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet hatálya alá, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) megfogalmazott környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítások szomszédosak a Szentiváni-főcsatornával, illetve a Szentiváni-összekötőcsatornával, mely csatornák ugyan nincsenek az Igazgatóság vagyonkezelésében, de be kell tartani a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet 2. § (3) bekezdése értelmében vízilétesítmények mentén parti sávot kell biztosítani.

A MI VÍZÜGYÜNK

Továbbá a beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

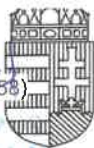
Tájékoztatjuk, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

Iktatóba érkezett:

Aláíró: GYMSVKH (Szemerits Attila osztályvezető) (2024.10.25. 12:26:58)



2024 OKT 28.

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

GYORPH HKP F.é.é.P

2024 OKT 25.

116403/24

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

IKTATÓ CSOPORT

Szaksz Vince Úr részére

Városi főépítész

Érkezett: 2024 OKT 25.

Ügyiratszám: 3125-14/2024

Melléklet:

Ügyintéző: R.K.

Iktatószám: GY/37/2426-2/2024.

Ügyintéző: Makra Ágnes

Telefonszám: (96) 795-624

Hivatkozási szám: 3125-2/2024

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészi Osztály

Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-001 sz. „Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének TSZTM, SZTM 2024-001 számú módosítása – környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Városi főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére az alábbi **tájékoztatást adja:**

A Kormányhivatal a környezeti vizsgálat elkészítését talajvédelmi szempontból szükségesnek tartja.

A Kormányhivatal a benyújtott dokumentumot megvizsgálta és megállapította, hogy a tervezett módosítások a termőföldekre hatást gyakorolhatnak. A környezeti értékelést a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti tartalommal kell elkészíteni.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály

Növény-és Talajvédelmi Osztály

Levelezési cím: 9028 Győr, Arató u.5. Postafiók :9002 Győr Pf.19. Telefon: +36 (96) 896-070

E-mail: noveny@gyor.gov.hu – KRID: 542137302 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Iktatóba érkezett:

2024 OKT 29

2024 OKT 28.

3125/2024 22

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMI TETÉSI OSZTÁLY



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Érkezett: 2024 OKT. 25. Ügyiratszám: 5125-13/2024
Melléklet: - Ügyintéző: R.K.

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

GYORPHKPD Főép

2024 OKT 25.

116395/24

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész

Iktatószám: 12.142/2024.

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefonszám: 96/896-095

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

hivatali kapu útján

Tárgy: **TSZTM, SZTM 2024-001** településrendezési eszköz módosítása, általános eljárás, környezeti értékelés előzetes egyeztetés

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

A módosítás érint szántó művelési ágú, átlag feletti minőségi osztályú termőföldet, ezért a **Kormányhivatal szükségesnek tartja környezeti értékelés elkészítését a termőföld mennyiségi védelme vonatkozásában.**

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2024. október 25.

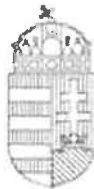
Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

Bakody Attila
főosztályvezető

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618

E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - KRID 110099777 - Honlap: www.foldhivatal.hu



GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

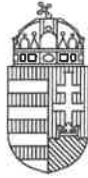
Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szabó Csabáné

3
Küldetés: 2024.10.24. 13:06
Kiadó: Sárosi Zoltán [SKT]
Küldetés szám: 30408/800-2/2024. ált.
30408/800-2/2024. ált.

2024 OKT 28. kl



2024 OKT 25. kl



kl

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZENET-ÉRTÉSEI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2024 OKT 24. Ügyiratszám: 3125-12/2024
Melléklet: — Ügyintéző: R.K.
Dátum: —

Iktatószám: 30408/800-2/2024.ált.

Ügyintéző: Gottwald Erzsébet

Telefonszám: (96) 518-297

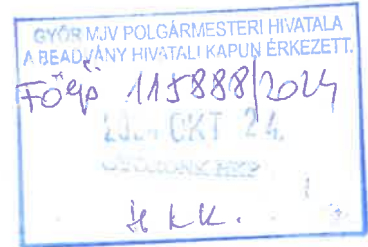
Hivatkozási szám: 3125-2/2024

Munkaszám: TSZTM, SZTM 2024-001

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!



kl
R.K.
2024.10.28.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) Győr, TSZTM, SZTM 2024-001 számú, Győr, Hűtőház u. 01843*, 03210, 03231, 03242, 03243, 03244, 03284, 03422, 03453*, 03454, 03468, 03469, 03566, 03717*, 03772*, 03814, 03815*, 03817, 03818, 04005, 04019, 04611*, 04612*, 04614*, 04615, 04763* számú övezetek településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett terület más területfelhasználási kategóriába történő sorolása miatt szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból.

Az Kormányhivatal a környezeti értékelést a 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete szerinti tartalmi követelmények szerint javasolja elkészíteni, különös tekintettel a módosítások kapcsán várható hatások felszín alatti vizekre gyakorolt hatásainak vizsgálatára és az arra gyakorolt várható káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó javaslatokra.

A kormányhivatal véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg. A Kormányhivatal hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.)

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 518-297
E-mail: vizugy@gyor.gov.hu – KRID 673150983 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Sipos Bernadett
osztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

30408/800-2/2024.ált.



FERTŐ-HANSÁG
- NEMZETI PARK -

2024. OKT. 25.

Fertő-

Hanság

Nemzeti

Park

Igazgatóság

Digitálisan
aláírta: Fertő-
Hanság Nemzeti
Park Igazgatóság
Dátum:
2024.10.24
14:05:50 +02'00'

Érkezett: 2024. OKT. 24. Ügyiratszám: 5125-11/2024

Stellek: Ügyintéző: P.k.

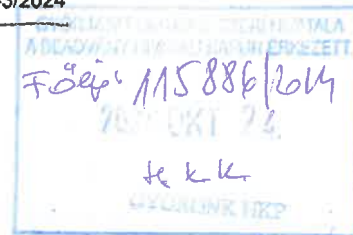
Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-2479-3/2024
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2024-001)
Hivatkozási szám: 3125-3/2024

Szaksz Vince főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

9021 Győr
Városház tér



Handwritten signature and date: 2024.10.28

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja:

- A módosítással érintett terület közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területet, valamint az Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetét is érinti, továbbá az állandó gyepterületek közé tartozó legeltetéssel hasznosított gyepes élőhelyeket is érint. Az érintett területen előfordulhatnak védett és közösségi jelentőségű jelölő állat- illetve növényfajok. Fentiek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) bekezdésének b) pontja értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező. A környezeti értékelési dokumentációt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet 2. mellékletének 2. pontja szerinti tartalommal szükséges elkészíteni, továbbá figyelembe kell venni az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Kormányrendelet 10.§. rendelkezését: „(1) Olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak – a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel – vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1–4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.”

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2024. október 24.

Tisztelettel:

Külsőné Roth Matthaëa
Igazgató h.

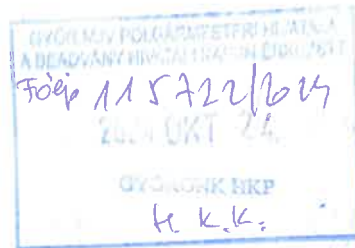
Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hivatali kapu
- Iráttár



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZEGÉSZSÉGÜGYI HIVATALA BUDAPEST FŐVÁROS
HÁZTARTÁS-ÉRTÉKELÉSI OSZTÁLY KORMÁNYHIVATALA
IKTATÓ CSOPORT NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Érkezett: 2024 OKT 24. Ügyiratszám: 3125-70/2024
Melléklet: 2 Ügyintéző: R.K.



2024 OKT 24

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály

Iktatószám: BP/FNEF/05554-2/2024.
Ügyintéző: Rác Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám: 3125-2/2024. ZK

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!

Győr MJV településrendezési eszközeinek – SZTM 2024-001. munkaszámú – módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti értékelés tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető helyett

Melléklet: –

Kapja:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
2024.10.18 17:20:49



2024 OKT 21.

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

GYORPH IKTÓP Főélp

2024 OKT 18.

2024 OKT 18.

Érkezett:

Melléklet:

5125-9/2024
Iktatóba érkezett:
2024 OKT 22.
VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

115636/24

Szaksz Vince Úr
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri
Hivatal Főépítészeti Osztály
9021 Győr,
Városház tér 1.

Iktatószám: VA/AF-EO/6974-3/2024.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefonszám: +36-94-512-992
Hivatkozási szám: 3125-3/2024 Győr MJV
Melléklet: -

Q

W > 20

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosítása TSZTM 2024-001 SZTM 2024-001 Győr településrendezési eszköz módosítása - Várható környezeti hatások eldöntése

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága; **Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosítása TSZTM 2024-001 SZTM 2024-001 Győr településrendezési eszköz módosítása** tárgyban, a várható környezeti hatása jelentőségének eldöntése tárgyban a következő véleményt adom.

A bemutatott tervben a változtatási igényhez mellékelt térképvázlaton (01_Szabalyozasi_terv_modositas.pdf) megjelölt területen **több erdőterület található.**

Ezek az erdőrésztetek **jelentős településvédelmi** funkciókkal is rendelkeznek. A településvédelmi funkció Győr erdőkben szegény belterületén, különösen az iparterületeken kiemelkedő környezetvédelmi feladatokat teljesítenek.

A fentiek miatt az erdészeti hatóság véleménye szerint **a várható környezeti hatások vizsgálata és értékelése feladatát el kell végezni.**

A várható környezeti hatások vizsgálatának tartalmát a következők szerint érdemes kimunkálni, szem előtt tartva a tervezési területen található erdőket:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja, ezen belül kiemelten a 2.4. pont szerinti, a tervi elemek, intézkedések összevetése szükséges releváns környezetvédelmi célokkal (pl. a lakosság számára kedvező hatások, mint a széndioxid-megkötés, levegőtisztítás, zaj-, és porszűrés, élőhely erdei ökoszisztémák részére, továbbá a visszamaradó erdők talaját veszélyeztető hatások stb.).

Mivel a visszamaradó területen az erdőterület belsejéből a beruházással több fa szélső helyzetbe kerül, vizsgálandó ezekre, azaz az új erdőszegélyekre nézve milyen káros hatások lépnek fel, illetve ezeket hogyan lehet mérsékelni.

A 2.5. b) pont szerint szükséges azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek az érintett erdőterületre környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

A környezeti értékelést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében, valamint a 4. számú mellékletében (különösen a 3., 3.4.1., 3.5., 3.5.1., 3.6. pontokba foglalt szempontrendszer tekintetében is ki kell dolgozni.

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY**

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980

E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

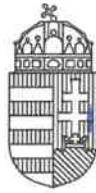
Kapják:

1. Címzett (EKEIDR)
2. Irattár

2024 OKT 18.

115612/23

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



2024 OKT 21.

iktatóba érkezett:

2024 OKT 22.

Aláíró: GYMSVKH Sárköziné Sostarics Katalin - 2024.10.18. 12:55:37

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész, osztályvezető
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri
Hivatala

hivatali kapu útján

Iktatószám: GY/NEF/00779-2/2024.

Ügyintéző: Sárköziné Sostarics Katalin

Telefon: 96/896-274

Hiv. szám: 3125-2/2024

Ügyintéző: Rosta Krisztina

IKTÁTOCSOPORT
2024 OKT 18.
Érkezett: 2024 OKT 18.
Ügyiratszám: 3125-2/2024
Előírt: -
Ügyintéző: R.K.

Tárgy: Győr településrendezési eszközök **SZTM 2024-001** számú módosítása – környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosítási eljárásában a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint véleménye az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának**, mint kidolgozónak nem szükséges környezeti értékelést készíteni a módosítani kívánt településrendezéshez.

Jelen tervdokumentáció Győr közigazgatási területének következő részeire vonatkozik: Győr, Hűtőház utca 01843*, 03210, 03231, 03242, 03243, 03244, 03284, 03422, 03453*, 03454, 03468, 03469, 03566, 03717*, 03772*, 03814, 03815*, 03817, 03818, 04005, 04019, 04611*, 04612*, 04614*, 04615, 04763* számú szabályozási tömbök területe.

A Kormányhivatal a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a jelzett módosítás **nem gyakorol számottevő hatást a környezetre, az emberi egészségre.**

Hivatkozással azonban arra, hogy a módosítással érintett területen nem ismertek az adott fejlesztés tervei, ezért a Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya - mint a környezet védelméért felelős szerv - az adott

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu –KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

fejlesztés ismeretének tükrében fog dönteni a környezeti értékelés szükségességéről a véleményezési tervdokumentáció tartalmára vonatkozóan.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. §-a határozza meg a Kormányhivatal feladatait a település-egészségügy vonatkozásában az alábbiak szerint:

„A települések, épületek, létesítmények, műtárgyak tervezése, létesítése, rendezése, használata, üzemeltetése, átalakítása, felújítása és megszüntetése, illetve berendezéseinek működtetése, valamint a közlekedési eszközök gyártása és használata során érvényesíteni és ellenőrizni kell a közegészségügyi előírásokat.

A köz- és magánterületeket a közegészségügyi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani. Erről a tulajdonos, illetőleg a használó gondoskodik.”

A fent hivatkozott jogszabályhelyben foglaltak értelmében a Kormányhivatalnak vizsgálni kell a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, az ivóvíz, a kültéri levegő szennyezettségét, a szennyvízelvezetés és a szilárd hulladékok elhelyezésének állapotát, valamint ezek egészségkárosító hatását. Rendszeresen vizsgálni kell a környezeti zaj-, rezgés- és fényártalmakat, a hőmérsékleti és a légnyomás okozta ártalmakat, a sugárzások mértékét.

A fent leírtakra hivatkozással a Kormányhivatal kéri, hogy a hivatkozott szempontok kellő részletezettséggel kerüljenek kidolgozásra a véleményezési dokumentációban.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az Skvr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

osztályvezető h.

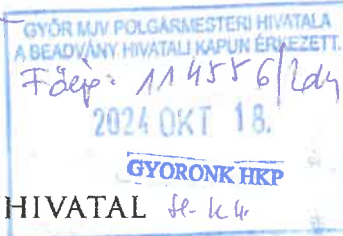
Értesül:

1. Címzett – hivatali kapu útján
2. Irratár

2024 OKT 21

Iktatóba érkezett:

2024 OKT 21



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Pintér Bence úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/01473-2/2024.
Ügyintéző: Németh Edina
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 3125-3/2024

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-001 sz. „Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének TSZTM, SZTM 2024-001számú módosítása” – Véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Erkezett: 2024 OKT 18. Ügyiratszám: 3125-3/2024
Melléklet: — Ügyintéző: R.K.
Készít: —

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) a Hivatali kapun 2024. október 11-én érkezett a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) „TSZTM, SZTM 2024-001 sz. „Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének TSZTM, SZTM 2024-001számú módosítása – Véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **véleményt adja**:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.

Az SKVr. 1§. (3) bekezdés a) pontja szerint a környezeti hatás jelentőségét az Állami Főépítészeti Iroda eseti meghatározás alapján döntötte el, az SKVr. 2. mellékletében foglaltak szerinti mérlegelés alapján. A dokumentáció vizsgálata során az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a rendezési terv módosítása:

- A várható környezeti hatások nagyságrendje és területi kiterjedése alapján megállapítható, hogy a település rendezési tervének módosítása jelentős környezeti hatással bír.

A Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdése alapján: „Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy

szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.”

A Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján az Állami Főépítészeti Iroda az alábbi pontok vizsgálatát tartja feltétlenül szükségesnek:

2. Ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül, amely a következőket tartalmazza:

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó **alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását** és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen **nehézséget**.

2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (**helyi**), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, az épített környezetre, **a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra és a települési zöldinfrastruktúrára, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat**; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján **szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként**, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra és a települési zöldinfrastruktúrára, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

2.8. A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló. fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

A fentiek alapján az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy szükség van a környezeti értékelés elkészítésére, és az Önkormányzat által megadott paraméterek alapján ezt a vonatkozó jogszabály szerint, **kiemelten az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni.**

Az Állami Főépítészeti Iroda az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 3.§ (1) bekezdés alapján:

Az épített környezet védelme és alakítása során érvényesíteni kell

- a) a polgári jó ízlés és az építészeti minőség elvét,
- b) a szükséges minimum elvét,
- c) a hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés elvét,
- d) a természeti rendszerek megőrzésének elvét,
- e) a barnamezős területek elsődlegességének elvét,
- f) az építészeti örökség megóvásának és méltó hasznosításának elvét,
- g) az emberi életminőség és az egyetemes tervezés elvét,
- h) a hazai ellátásbiztonság elvét,
- i) a digitalizáció elvét,
- j) a szabályozó felelősségének elvét.

Az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy az eljárások során nem csak a már létező épített környezet, táj, kulturális örökség vizsgálatára kell kitérni, hanem a jelen eljárás során megépítendő elemekre is.

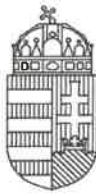
Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész

GYORPH HKP
2024 OKT 18.



Iktatóba érkezett:

2024 OKT 21. 10.18. 07:30

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince Úr részére
városi főépítész, osztályvezető

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri
Hivatala

Iktatószám: GY/41/02100-2/2024

Ügyintéző: Mäh Zoltán

Telefonszám: +36 (96) 896-152

Hivatkozási szám: 3125-2/2024

Hivatali kapu útján

Tárgy: Győr TSZTM 2024-001 SZTM 2024-001 kapcsán tájékoztatás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2024.10.10-én megérkezett megkeresésük a Győr TSZTM 2024-001 SZTM 2024-001 Győr településrendezési eszköz módosítása kapcsán.

Mivel a tervezett módosítás érinti a 0748/115 hrsz.-ú **Natura 2000 területet**, valamint a 01052/23, 01052/24 és a 5396/13 hrsz.-ú **állandó gyepeket**, és tekintettel arra, hogy legeltetett gyepterületről van szó, nem zárható ki Natura 2000 jelölő faj vagy akár országosan védett fajok jelenléte, továbbá nem zárható ki a módosítás későbbi kedvezőtlen hatása, a **Kormányhivatal álláspontja szerint javasolt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése.**

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 Korm. rendelet 10. § (1) szerint „**olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak – a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel – vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1–4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.**”

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban Tvt.) 7.§ (2) bekezdés c) pontja szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás,

az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

A Tvt. 8. § (1) bekezdése szerint a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.

A Tvt. 9. § (1) bekezdése szerint a vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.

A Tvt. 16. § (4) bekezdése szerint gyepgazdálkodás elsősorban a gyeptípushoz igazodó legeltetéssel, kaszálással, valamint a vegyi anyagok mérsékelt, természetkímélő használatával történhet.

A Tvt. 17. § (1) bekezdése szerint a 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

A Tvt. 17. § (2) bekezdése szerint a természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására.

A Tvt. 42. § (1) bekezdése szerint tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.

A Tvt. 42. § (2) bekezdése szerint gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.

A Tvt. 43. § (1) bekezdése rögzíti, hogy tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

Továbbá felhívjuk a figyelmet arra, hogy az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet önálló alcím alatt, a 12. §-ban rendelkezik az állandó gyepterület visszaállítása az állandó gyepterület országos arányának csökkenése esetére vonatkozó előírásokról.

A Kormányhivatal az esetleges további kérdéseikkel kapcsolatban is szíves rendelkezésükre áll.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

osztályvezető h.

Iktatóba érkezett:

2024 OKT 16.



2024 OKT 18

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

GYORPH HKP

2024 OKT 17

113876/23

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/51155-2/2024

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 3125-3/2024

Ügyintézőjük: Rosta Krisztina

Melléklet: -

Szakasz Vince

városi főépítész részére

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapu keresztül megküldött dokumentum

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HIVATALI KAPU ÉRKEZETT
KÖZPONT

2024 OKT 17.

Iktatószám: 6125-5/2024

Ügyintéző: R.V.

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek nevezett területeken végzendő kiszabályozások miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. október „16.”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembiszt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/12502-2/2024
Tárgy: Győr MJV város TRE módosítása,
Hűtőház utca több hrsz. (SZTM 2024-001)Azonosító szám:
Hivatkozási szám: 3125-3/2024.
Ügyintéző: Oláh Enikő
Telefon: 88/550-954
E-mail: eniko.olah@sztfh.hu

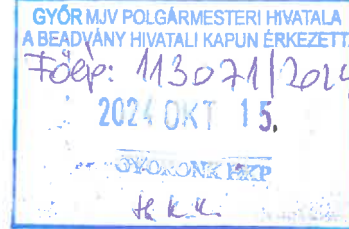
Érkezett: 2024. OKT 15. Ügyiratszám: 3125-4/24

Melléklet: - Ügyintéző: R.K.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

9021 Győr

Városház tér 1.



A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. október 10. napján érkezett „Győr MJV város TRE módosítása, Hűtőház utca több hrsz. (SZTM 2024-001) tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Győr MJV Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint kereste meg a Bányafelügyeletet vélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Oláh Enikő

bányafelügyeleti ügyintéző

(kiadmányozó)

Kapják:

- Címzett hivatali kapun
- Irattár

