



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
garázsberlet hosszabbításra
(győri 279/35/A/20 és 4075/A/16 hrsz.)

Győr, 2024. november 8.


Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
helyett
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
garázsbérllet hosszabbításra
(győri 279/35/A/20 és 4075/A/16 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérlletéről szóló 19/2022. (VIII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 8. § (4) bekezdés alapján a helyiségbérlleti szerződés a tulajdonos hozzájárulásával alkalmanként legfeljebb 5 év időtartammal hosszabbítható meg azzal, hogy a szerződés időtartama a hosszabbításokkal együtt nem haladhatja meg a 20 év határozott időt. A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdés értelmében a bérlő a szerződés lejáratát megelőző 60. naptól annak lejáratáig kezdeményezheti a tulajdonosnál a szerződés meghosszabbítását. A hozzájárulás megadásához a bérlő felé támasztott feltételeket a Helyiségrendelet 8. § (5) pontja szabályozza:

- érvényes győri lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy vagy győri székhelyű gazdálkodó szervezet, aki vagy amely érvényes forgalmi engedéllyel (személygépkocsi vagy motorkerékpár tulajdon- vagy üzemeltetői jogával) rendelkezik
- garázs tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával, vagy más önkormányzati tulajdonú garázs bérlleti jogával nem rendelkezik
- a bérbeadóval vagy az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása
- nem áll fenn bérlleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj vagy társasházi díj hátraléka
- valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

I. A győri 279/35/A/20 hrsz.-ú, természetben Győr, Jereváni u. 16. szám alatti 7. sorszámú, 18,11 m² nagyságú garázshelyiség határozott időre szóló bérlleti szerződése 2024. október 02. napján lejárt. A garázs bérlleti jogával Szeles Gábor (lakcíme: 9026 Győr, Kertész u. 12., a továbbiakban: Bérlő) rendelkezett. Bérlő határidőben, 2024. október 01. napján nyújtott be kérelmet a bérlleti szerződés meghosszabbítására.

II. A győri 4075/A/16 hrsz.-ú, természetben Győr, Baross G. u. 65. szám alatti, 18,0 m² nagyságú garázshelyiség határozott időre szóló bérlleti szerződése 2024. november 18. napján lejárt. A garázs bérlleti jogával Hölcz István (lakcíme: 9023 Győr, Szigethy Attila u. 99. 2/8., a továbbiakban: Bérlő) rendelkezik. Bérlő határidőben, 2024. október 22. napján nyújtott be kérelmet a bérlleti szerződés meghosszabbítására.

Megállapításra került, hogy a szerződés hosszabbítás Helyiségrendeletben rögzített feltételei mindkét esetben fennállnak.

A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdése, valamint a 3 § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérlleti szerződés meghosszabbításáról mindkét esetben a Bizottság jogosult dönteni.

A fentiek alapján javasolom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 279/35/A/20 hrsz.-ú, természetben Győr, Jereváni u. 16. szám alatti 7. sorszámú garázshelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4075/A/16 hrsz.-ú, természetben Győr, Baross G. u. 65. szám alatti garázshelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2024. november 8.



Dr. Boros Eszter
főosztályvezető