



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**bérlőtársi jogviszony létesítésére**

Győr, 2024. november 11.


Előterjesztő:

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:

  
Pintér Bence  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Győr Megyei Jogú Város Jegyzője  
helyett  
dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/  Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
bérlőtársi jogviszony létesítésére**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 12. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében önkormányzati tulajdonban lévő helyiségre bérlőtársi szerződés a bérlő kérelmére legfeljebb a bérlő szerződésében meghatározott időtartamra a tulajdonos hozzájárulásával köthető.

A bérlőtársi jogviszony létesítéséhez történő tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy

- bérlő és új bérlő gazdálkodó szervezet,
- bérlő részéről a Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási, vagy társasházi díj hátralékkal,
- bérlő valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette, továbbá
- az új bérlőtárs vállalja egyszeri hozzájárulási díjként a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj négyszeresének az Önkormányzat részére történő megfizetését.

2024. október 01. napját követően az alábbi helyiség tekintetében kértek bérlőtársi jogviszony létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulást:

Mészáros Anikó egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 30453293) határozatlan időre szóló bérleti joggal rendelkezik a Győr, Aradi vértanúk útja 18. - Árpád út 26. szám alatti, 7143/A/22 hrsz.-ú, 28,0 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre, melyre bérlőtársi jogviszonyt kíván létesíteni Gergely László Csaba egyéni vállalkozóval (nyilvántartási száma: 5163670).

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdése alapján a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Aradi vértanúk útja 18. - Árpád út 26. szám alatti, 7143/A/22 hrsz.-ú, 28,0 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre bérlőtársi jogviszony létesítéséhez - a bérleti jog egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett - Gergely László Csaba egyéni vállalkozóval (nyilvántartási száma: 5163670) azon feltétellel, hogy Gergely László Csaba egyéni vállalkozó a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles

átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj (nettó 30.457,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 38.680,- Ft/hó) négyszeres összegét.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2024. november 11.

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető