



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
üzlethelyiségek albérletbe adására

Győr, 2024. november 11.


Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
helyett
dr. Bakonyi Bernadett aljegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
üzlethelyiségek albérletbe adására**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 15. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az önkormányzati tulajdonban álló helyiség egy része a bérlő kérelme alapján a tulajdonos hozzájárulásával albérletbe adható. Albérletbe adás alól kivételt képeznek a garázshelyiségek, valamint a több helyiség bérleti jogával rendelkező azonos érdekeltségi körbe tartozó szervezetek, akiknél a tulajdonos kizárólag egyetlen bérlemény albérletbe adásához járul hozzá.

A helyiség egy részének albérletbe adásához történő tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy

- bérlő és albérlő gazdálkodó szervezet,
- bérlő és albérlő részéről Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási vagy társasházi díj hátralékkal,
- bérlőnek nem áll fenn a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi vagy közszolgáltatási díj vagy társasházi díj hátraléka,
- bérlő valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette,
- bérlővel szemben a helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nem lehet folyamatban,
- bérlő az albérleti szerződést a tulajdonos részére benyújtotta,
- bérlő beszerezte és a tulajdonos részére benyújtotta a Bérbeadó albérletbe adásra vonatkozó működtetői hozzájárulását,
- bérlő a helyiség albérletbe adásához történő tulajdonosi hozzájárulás esetén az albérletbe adás időpontjától az általa fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díjből az albérletbe adott helyiségrésze négyzetméter arányosan számított összeg négyzeresét fizeti.

2024. október 01. napját követően az alábbi helyiségek albérletbe adásához kérték a tulajdonos hozzájárulását:

I. VIDOMA TRE Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9025 Győr, Harmat u. 18., cégjegyzékszama: Cg.08-09-028160) határozatlan időre szóló bérleti joggal rendelkezik a Győr, Mester út 2. szám alatti, 4572/2 hrsz-ú, 88,0 m² alapterületű üzlethelyiségre, melynek 4,0 m² nagyságú részét albérletbe kívánja adni Szabó Csenge egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 59664150) részére 2024. november 04. napjától határozatlan időre.

II. Németh Legal Ügyvédi Iroda (székhelye: 9021 Győr, Szent István út 10.) határozatlan időre szóló bérleti joggal rendelkezik a Győr, Szent István út 10. szám alatti, jobb oldali, 7033/A/4 hrsz.-ú, 130,54 m² alapterületű irodahelyiségre, melynek 11,0 m² nagyságú részét albérletbe kívánja adni Dr. Finta Patrik egyéni ügyvéd részére, a Győri Ügyvédi Kamara Dr. Finta Patrik egyéni ügyvéd (KASZ: 36082038) kamarai nyilvántartásba vételéről szóló határozatának napjától határozatlan időre szólóan.

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdése alapján helyiség egy részének albérletbe adásához Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjék elfogadni.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Mester út 2. szám alatti, 4572/2 hrsz.-ú, 88,0 m² alapterületű üzlethelyiség 4,0 m² nagyságú részének 2024. november 04. napjától határozatlan időre szóló albérletbe adásához Szabó Csenge egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 59664150) részére.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Szent István út 10. szám alatti, jobb oldali, 7033/A/4 hrsz.-ú, 130,54 m² alapterületű irodahelyiség, 11,0 m² nagyságú részének a Győri Ügyvédi Kamara Dr. Finta Patrik egyéni ügyvéd kamarai nyilvántartásba vételéről szóló határozatának napjától, határozatlan időre szóló albérletbe adásához Dr. Finta Patrik egyéni ügyvéd (KASZ: 36082038) részére.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2024. november 11.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető