



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
nem lakás célú helyiségek bérleti jogviszony hosszabbítására
(győri 2858/5/A/28 és 7394 hrsz.)

Győr, 2024. november 11.


Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
helyett
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály 

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
nem lakás célú helyiségek bérleti jogviszony hosszabbítására
(győri 2858/5/A/28 és 7394 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 8. § (4) bekezdés alapján a helyiségbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulásával alkalmanként legfeljebb 5 év időtartammal hosszabbítható meg azzal, hogy a szerződés időtartama a hosszabbításokkal együtt nem haladhatja meg a 20 év határozott időt. A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdés értelmében a bérlő a szerződés lejáratát megelőző 60. naptól annak lejáratáig kezdeményezheti a tulajdonosnál a szerződés meghosszabbítását. A hozzájárulás megadásához a bérlő felé támasztott feltételeket a Helyiségrendelet 8. § (5) pontja szabályozza:

- bérlő gazdálkodó szervezet,
- bérlő részéről a Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási vagy társasházi díj hátralékkal,
- bérlő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

I. A győri 2858/5/A/28 hrsz.-ú, természetben Győr, Déry Tibor út 6. szám alatti, 18,11 m² nagyságú üzlethelyiség határozott időre szóló bérleti szerződése 2024. október 15. napján lejárt. Az üzlethelyiség bérleti jogával a „ZSURILLA” Bt. (székhelye: 9024 Győr, Déry Tibor út 1. IV/16., cégjegyzékszám: 08-06-006034, a továbbiakban: Bérlő) rendelkezett. Bérlő határidőben, 2024. október 03. napján nyújtott be kérelmet a bérleti szerződés meghosszabbítására.

II. A győri 7394 hrsz.-ú ingatlanban lévő, természetben Győr, Király út 18. II/5. szám alatti, 21,0 m² nagyságú raktárhelyiség határozott időre szóló bérleti szerződése 2024. október 15. napján lejárt. A raktár bérleti jogával a GAVIMMO Kft. (székhelye: 9023 Győr, Corvin út 8. A. épület I/3., cégjegyzékszám: 08-09-004189, a továbbiakban: Bérlő) rendelkezett. Bérlő határidőben, 2024. október 10. napján nyújtott be kérelmet a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Megállapításra került, hogy a szerződés hosszabbítás Helyiségrendeletben rögzített feltételei mindkét esetben fennállnak.

A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdése, valamint a 3 § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérleti szerződés meghosszabbításáról mindkét esetben a Bizottság jogosult dönteni.

A fentiek alapján javasolom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 2858/5/A/28 hrsz.-ú, természetben Győr, Déry Tibor út 6. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbításához.


Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 7394 hrsz.-ú ingatlanban lévő, természetben Győr, Király út 18. II/5. szám alatti, 21,0 m² nagyságú raktárhelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2024. november 11.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető