



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
üzlethelyiségek bérleti jogának átruházására**

Győr, 2024. november 11.

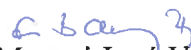
Előterjesztő:

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:

  
Pinter Bence  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Győr Megyei Jogú Város Jegyzője  
helyett  
dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/  Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
üzlethelyiségek bérleti jogának átruházására**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 14. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérleti joga a bérlő kérelmére a tulajdonos hozzájárulásával ruházható át.

A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy

- átadó bérlő és átvevő bérlő gazdálkodó szervezet,
- átadó bérlő és átvevő bérlő részéről a Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- átadó bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási vagy társasházi díj hátralékkal,
- átadó bérlő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette,
- átadó bérlővel szemben helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban,
- átadó bérlő a bérleti jog átruházást magába foglaló okiratot a tulajdonos részére benyújtotta, továbbá
- átadó bérlő vagy átvevő bérlő megállapodásuk szerint vállalja egyszeri hozzájárulási díjként a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj négyszeresének az Önkormányzat részére történő megfizetését.

2024. október 01. napját követően az alábbi helyiségek bérleti jogának átruházásához kérték a tulajdonos hozzájárulását:

I. A „TRIM-3” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 9028 Győr, Szent Imre út 206., cégjegyzékszáma: Cg.08-09-006028) határozatlan időre szóló bérleti jogát képező Győr, Teleki L. út 5/B. szám alatti 6793 hrsz-ú ingatlanban lévő 19,5 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát át kívánja adni Dallos Beáta egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 55408446) részére.

II. A KLLINTON IMMO Kft. (székhelye: 9023 Győr, Kodály Z. út 2/A. I/3., cégjegyzékszáma: Cg.08-09-018853) határozatlan időre szóló bérleti jogát képező Győr, Kodály Z. u. 2/A. szám alatti, 4778/67/A/1 hrsz-ú, 85,48 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát át kívánja adni a Dior Pékség Kft. (székhelye: 9021 Győr, Bajcsy-Zs. u. 19. II/1. cégjegyzékszáma: Cg.08-09-029048) részére.

III. A Lendvay event Kft. (székhelye: 9026 Győr, Ady E. utca 1/B. I/5., cégjegyzékszám: Cg.08-09-034510) határozatlan időre szóló bérleti jogát képező Győr, Kenyér köz 2. szám alatti 6847/A/6 hrsz.-ú, 19,32 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát át kívánja adni a Dorothy Style Kft. (székhelye: 9026 Győr, Dr. Németh Viktor utca 21. A. épület 1. ajtó cégjegyzékszám: Cg.08-09-037115) részére.

Megállapításra került, hogy a bérleti jog átruházás Helyiségrendeletben rögzített feltételei mindhárom esetben fennállnak.

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdése alapján a helyiségek bérleti jog átruházásához Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjék elfogadni.

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Teleki L. út 5/B. szám alatti 6793 hrsz-ú ingatlanban lévő 19,5 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához - a bérleti jog egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett - Dallos Beáta egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 55408446) részére azon feltétellel, hogy Dallos Beáta egyéni vállalkozó a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj (nettó 37.217,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 47.265,- Ft/hó) négyszeres összegét.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Kodály Z. u. 2/A. szám alatti, 4778/67/A/1 hrsz-ú, 85,48 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához - a bérleti jog egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett – a Dior Pékség Kft. (székhelye: 9021 Győr, Bajcsy-Zs. u. 19. II/1. cégjegyzékszám: Cg.08-09-029048) részére azon feltétellel, hogy a Dior Pékség Kft. a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj (nettó 81.045,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 102.927,- Ft/hó) négyszeres összegét.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

### III. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Kenyér köz 2. szám alatti 6847/A/6 hrsz.-ú, 19,32 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához - a bérleti jog egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett - a Dorothy Style Kft. (székhelye: 9026 Győr, Dr. Németh Viktor utca 21. A. épület 1. ajtó cégjegyzékszám: Cg.08-09-037115) részére azon feltétellel, hogy a Dorothy Style Kft. a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj (nettó 17.049,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 21.652,- Ft/hó) négyszeres összegét.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2024. november 11.

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető