



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
garázshelyiség bérlőkijelölésére
(győri 4427/A/40 hrsz.)

Győr, 2024. november 13.

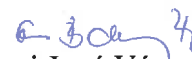
Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
helyett
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

 
Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
garázshelyiség bérlőkijelölésére
(győri 4427/A/40 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A győri 4427/A/40 hrsz.-ú, természetben Győr, Attila u. 17. szám alatti 6. sorszámú, 11,52 m² nagyságú garázshelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására több alkalommal került kiírásra bérleti licit eljárás, amelyek eredménytelenül zárultak. Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 10. § (1) bekezdés e) pontja alapján, amennyiben a helyiségre kiírt bérleti licit eljárás két egymást követő alkalommal eredménytelen marad, a helyiség bérleti licit eljárás lefolytatása nélkül bérbe vehető a második sikertelen bérleti licit eljárásban kiírt hirdetményben foglaltaknak megfelelően.

Vörös József Erik (lakcíme: 9024 Győr, Répce u. 40. fsz. 3., a továbbiakban: leendő bérlő) 2024. november 07. napján kérelmet nyújtott be a fenti garázshelyiség 2024. októberi bérleti licit hirdetményében megjelölt feltételek szerinti bérbevételére vonatkozóan.

A hozzájárulás megadásához a leendő bérlő felé támasztott feltételeket a Helyiségrendelet 5 §. (2) pont b) alpontja és a 6. § (1) pont b-c) alpontja szabályozza:

- a bérbeadóval vagy az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása,
- érvényes győri lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy vagy győri székhelyű gazdálkodó szervezet, aki vagy amely érvényes forgalmi engedéllyel (személygépkocsi vagy motorkerékpár tulajdon- vagy üzemtartói jogával) rendelkezik,
- garázs tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával, vagy más önkormányzati tulajdonú garázs bérleti jogával nem rendelkezik.

A leendő bérlő a tulajdonos bérlőkijelölő nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megkötni a bérleti licit hirdetményben foglalt feltételeknek megfelelő tartalommal a bérleti szerződést és a bérbeadó GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság által meghatározott időpontban a helyiséget birtokba venni.

Megállapításra került, hogy a bérlőkijelölés Helyiségrendeletben rögzített feltételei fennállnak.

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérlőkijelölésre Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult.


Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni:

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4427/A/40 hrsz.-ú, természetben Győr, Attila u. 17. szám alatti 6. sorszámú garázshelyiségre Vörös József Erik bérlőként történő kijelöléséhez a 2024. októberi bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, bruttó 19.050,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2024. november 13.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető