



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

Győr, 2024. november 13.


Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
helyett
dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/  Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

Javaslat üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 14. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérlet joga a bérlő kérelmére a tulajdonos hozzájárulásával ruházható át.

A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy

- átadó bérlő és átvevő bérlő gazdálkodó szervezet,
- átadó bérlő és átvevő bérlő részéről a Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- átadó bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási vagy társasházi díj hátralékkal,
- átadó bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette,
- átadó bérlővel szemben helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban,
- átadó bérlő a bérleti jog átruházást magába foglaló okiratot a tulajdonos részére benyújtotta, továbbá
- átadó bérlő vagy átvevő bérlő megállapodásuk szerint vállalja egyszeri hozzájárulási díjként a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj négyszeresének az Önkormányzat részére történő megfizetését.

Az alábbi helyiség bérleti jogának átruházásához kérték a tulajdonos hozzájárulását:

Ambrus Tamás egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 54389906) a Győr, Kodály Z. út 10-12. szám alatti 4778/92/A/123 hrsz-ú, 44,18 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó, 2026. 09. 30. napjáig fennálló határozott idejű bérleti jogát át kívánja adni Orbán Csilla Emese egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 57918477) részére.

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdése alapján a bérleti jog átruházásához Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Kodály Z. út 10-12. szám alatti 4778/92/A/123 hrsz-ú, 44,18 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához - a bérleti jog egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett - Orbán Csilla Emese egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 57918477) részére azon feltétellel, hogy Orbán Csilla Emese egyéni vállalkozó a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj (nettó 33.338,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 42.339,- Ft/hó) négyszeres összegét.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2024. november 13.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető