



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan bérlet útján történő hasznosítására
(győri 28310 hrsz.)

Győr, 2024. november 19.


Előterjesztő:



Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
helyett
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály


**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
ingatlan bérlet útján történő hasznosítására
(győri 28310 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonában áll a győri 28310 hrsz.-ú, természetben 9019 Győr, Szent László út 94. sz. alatt található, kivett orvosi rendelő és udvar megnevezésű, 10086 m² területű korlátozottan forgalomképes ingatlan.

A fenti ingatlanon egy műszakilag elkülönült 62 m² alapterületű helyiségcsoportot (a továbbiakban: helyiségcsoport), valamint a hozzá tartozó udvarrészt a Magyar Posta Zrt. bérlő 1996. április 26-a óta.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2021. november 24. napján tartott bizottsági ülésén a Magyar Posta Zrt. kérelmét megtárgyalta és a 33/2021. (XI.24.) GATUBI határozata alapján hozzájárult ahhoz, hogy az Önkormányzat versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül a helyiségcsoportot a hozzá tartozó udvarrészrel együtt bérbe adja a Magyar Posta Zrt. részére közérdekű célra 2021. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig terjedő határozott időre.

A Magyar Posta Zrt. a bérleti jogviszony egy éves határozott időtartamra történő hosszabbítása iránti kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

A hasznosításra kerülő helyiségcsoport és a hozzá tartozó udvarrész bérleti díját – értékbecslés alapján – 154.445,- Ft/hó + ÁFA összegben javasolom megállapítani.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Ugyanezen jogszabályhely (17) bekezdés b) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy javára történik.

A postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 14. § (1) bekezdése szerint az egyetemes postai szolgáltatás biztosítása állami feladat, melynek az állam az egyetemes postai szolgáltató útján tesz eleget. Ugyanezen jogszabályhely (3) bekezdése értelmében az egyetemes postai szolgáltatás közérdekű jellege miatt az egyetemes postai szolgáltatás ellátása érdekében működtetett postai hálózat fejlesztése a területfejlesztés része.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 46. § (1) bekezdése értelmében önkormányzati vagyont értékhatárra való

tekintet nélkül - törvényben és a (2)-(3) bekezdésben foglalt kivétellel - csak versenyeztetési eljárás lefolytatásával lehet átruházni, bérbe vagy használatba adni. A Vagyonrendelet 46. § (3) bekezdésének gb) pontja szerint törvényben meghatározott értékhatár alatt mellőzhető a versenyeztetés közérdekű tevékenység végzése esetén.

A Vagyonrendelet 15. § (2) bekezdésének b) pontja alapján a korlátozottan forgalomképes vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról, valamint megterheléséről és annak feltételeiről nettó 15.000.000,- Ft vagyonértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága dönt.

Az érintett városrészben a folyamatos postai szolgáltatás biztosítása érdekében a Magyar Posta Zrt. kérelmében foglaltakkal egyetértve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr belterület 28310 hrsz.-ú, 10086 m² nagyságú, kivett orvosi rendelő és udvar megnevezésű, természetben 9019 Győr, Szent László utca 94. sz. alatti ingatlan műszakilag különálló, 62 m² nagyságú helységcsoportjának 2024. december 1. napjától 2025. november 30. napjáig terjedő határozott időre szóló – versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül történő, közérdekű célú – bérbeadásához a Magyar Posta Zrt. részére, havi 154.445,- Ft + ÁFA bérleti díj megállapítása mellett.
- 2.) A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására, továbbá valamennyi eljárási cselekmény megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. november 30.

Győr, 2024. november 19.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető