

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**A jegyzőkönyv száma: 1/2024. (XI. 13.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága  
**2024. november 13-án 10:00 órára** összehívott és 10 óra 05 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

**Meghívottak:**

Dr. Fekete Dávid a bizottság elnöke  
Szabó Jenő a bizottság alelnöke  
Dr. Balog-Farkas Renáta a bizottság alelnöke  
Szeles Szabolcs a bizottság tagja  
Borsi Róbert a bizottság tagja  
Huszár Gábor a bizottság tagja  
Hajtó Péter a bizottság tagja

**Jelen vannak:**

Dr. Fekete Dávid a bizottság elnöke  
Szabó Jenő a bizottság alelnöke  
Dr. Balog-Farkas Renáta a bizottság alelnöke  
Szeles Szabolcs a bizottság tagja  
Borsi Róbert a bizottság tagja  
Huszár Gábor a bizottság tagja

-----

**További meghívottak:**

Pintér Bence polgármester  
Kósa Roland alpolgármester  
Önkormányzati képviselők

**Jelen vannak:**

-----  
Kósa Roland alpolgármester

-----

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

-----

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Dr. Vörös Viktória,  
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória,  
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

**Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:**

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

**Főépítészeti Osztály részéről:**

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

**Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály részéről:**

Szabó Gábor osztályvezető

Szabó Gábor osztályvezető

**Napirendi pontokhoz meghívottak:**

2. napirendi ponthoz:  
az INNONET Kft. részéről  
Vasvári Bálint ügyvezető

Vasvári Bálint ügyvezető

**Jelen vannak továbbá:**

Dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Dr. Darázs Judit, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Dr. Tróznay Katalin, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Pollreisz Balázs polgármesteri biztos

Szilvás Zoltán, a Városfejl. és Városüzem. Osztály Ingatlan és Létesítményfejlesztési csoportjának vezetője

Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

1 fő érdeklődő állampolgár

a sajtó munkatársai

**Távolmaradását előzetesen nem jelezte:**

Hajtó Péter, a bizottság tagja

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

A meghívóban előzetesen 14 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében módosítást nem javasol.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

**Borsi Róbert, a bizottság tagja:** A mai ülés meghívójában 9. napirendi pontként szerepel Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztályának „Javaslat villamosenergia értékesítésére” című előterjesztése. Amennyiben nem okoz semmiféle hátrányt – hiszen 2025. évről van szó – az lenne a javaslata, hogy az említett előterjesztést vegye le a Bizottság napirendről és azt a következő ülésen tárgyalja meg.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Szeretné megkérdezni a napirend előterjesztője, dr. Boros Eszter főosztályvezető asszony szakmai véleményét arról, hogy okoz-e bármilyen hátrányt, ha a következő bizottsági ülésen tárgyalja meg az előterjesztést a Bizottság.

**Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője:** Válaszában elmondja, a pályázat kiírása azért sürgős, mert a pályázat nyertesével december 10. napjáig kell aláírt szerződésnek lennie ahhoz, hogy be tudjon jelentkezni a mérlegkörbe. Ha ebből a határidőből kicsúszik az Önkormányzat, akkor a pályázat nyertesével nem fog tudni 2025. január 1. napjától működni az új szerződés.

**Borsi Róbert, a bizottság tagja:** A határidőkkel nincs tisztában, kérdése, hogy azok megengedik-e az előterjesztés jövő héten történő megtárgyalását?

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály előzetesen jelezte, hogy lesz egy olyan sürgős és fontos napirend, ami miatt a jövő héten is bizottsági ülés tartására lesz szükség.

**Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője:** 15 napos határidő szerepel az előterjesztésben. A pályázati felhívás kézbesítésétől számított 15 napja van az energiakereskedőknek arra, hogy beadják a pályázatot. A határidők miatt a mai ülésen kell a bizottságnak döntenie a napirendről.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Az a javaslata, hogy változtatás nélkül, a meghívóban kiküldött napirendet fogadja el a Bizottság. Elmondja még, hogy az új működési modellben fontos lesz, hogy a hivatal munkatársai időben tudják tájékoztatni a Bizottság tagjait arról, milyen előterjesztések készülnek, hogy azokról lefolytathassák az egyeztetéseket.

Miután a napirenddel kapcsolatban további észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja az eredeti napirendet.

Kéri, hogy aki a javasolt napirendi pontokkal és azok sorrendjével egyetért, szavazzon!

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

### 1/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2024. november 13-i ülésének napirendjét:

- 1. Javaslatt bizottsági jegyzőkönyv hitelesítők megválasztására**  
Előterjesztő: Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke *(szóbeli előterjesztés)*
- 2. Javaslatt az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztására, valamint ezzel összefüggésben a Társasági Szerződés módosításának jóváhagyására**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 3. Javaslatt nem lakás célú helyiségek bérlőinek kijelölésére**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 4. Javaslatt garázbérlet hosszabbításra (győri 279/35/A/20 és 4075/A/16 hrsz.)**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 5. Javaslatt nem lakás célú helyiségek bérleti jogviszony hosszabbításra**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 6. Javaslatt üzlethelyiségek bérleti jogának átruházására**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 7. Javaslatt bérlőtársi jogviszony létesítésére**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 8. Javaslatt üzlethelyiségek albérletbe adására**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 9. Javaslatt villamosenergia értékesítésére**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 10. Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról**  
(TSZTM, SZTM 2024-001 számú szabályozási termódosítás)  
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész

**11. Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról**

(TSZTM, SZTM 2024-007 számú szabályozási termódosítás)

Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész

**12. Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról**

(TSZTM, SZTM 2024-010 számú szabályozási termódosítás)

Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész

**13. Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról**

(TSZTM, SZTM 2024-011 számú szabályozási termódosítás)

Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész

**14. Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról**

(SZTM 2024-012 számú szabályozási termódosítás)

Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **1. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT JEGYZŐKÖNYV-HITELESÍTŐK VÁLASZTÁSÁRA** **(SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS)**

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Elmondja, hogy a bizottság munkájához szükséges jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása. Javaslatot tesz a Városstratégiai Bizottsági ülések jegyzőkönyv-hitelesítőinek Szabó Jenő bizottsági alelnök, valamint Szeles Szabolcs bizottsági tag megválasztására. Kérdezi, hogy van-e valakinek egyéb javaslata?

Miután egyéb javaslat nem érkezett elmondja, hogy Szabó Jenő alelnökkel és Szeles Szabolcs taggal egyeztetett e témában és vállalják a megbízatást.

Szavazásra bocsátja Szabó Jenő a bizottság alelnökére és Szeles Szabolcs a bizottság tagjára vonatkozó javaslatot. Külön szavazás történik az egyes személyekről.

Először Szabó Jenő személyéről szavaz a bizottság.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal Szabó Jenőt a bizottság jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Szavazás Szeles Szabolcs személyéről.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal Szeles Szabolcsot a bizottság jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatot:

„Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az üléseiről készült jegyzőkönyv hitelesítésére a 2024-2029. évi választási ciklus időtartamára Szabó Jenőt, a Bizottság alelnökét, valamint Szeles Szabolcsot, a Bizottság tagját bízta meg.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal”

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **2/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az üléseiről készült jegyzőkönyv hitelesítésére a 2024-2029. évi választási ciklus időtartamára Szabó Jenőt, a Bizottság alelnökét, valamint Szeles Szabolcsot, a Bizottság tagját bízta meg.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **2. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT**

### **AZ INNONET INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI KÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJÉNEK MEGVÁLASZTÁSÁRA, VALAMINT EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Vasvári Bálint, az INNONET Kft. munkatársa:** Bemutatkozásában elmondja, hogy fél éve vezeti az INNONET Kft.-t. Elődje Budavári László, - aki a kezdetektől kísérte a cég működését - ez év május 31-én nyugdíjba vonult. Azóta az ő munkáját folytatta. Tapasztalata szerint az INNONET Kft. - inkubációs - szolgáltatásaira szükség van a győri Ipari Parkban. Figyelemmel kell lenni a következő évek működésére, mivel némi megtorpanás tapasztalható

a környezetükben lévő gazdasági térben. Egy ilyen időszak átvészelésére a pénzügyi források, tartalékok rendelkezésre állnak. Az INNONET Kft. szeretné hasznosan tölteni azt az időt is, tervezi, hogy a költségeiket racionalizálják. Előkészítés alatt van egy napelemes beruházás saját erőből. Abban bíznak, hogy az Ipari Park történetében viszonylag rövid hullámvölgy lesz, amit a következő időszakban át kell vészelnie az INNONET Kft.-nek. A bérlői struktúrájuk stabil. Az elmúlt években kissé elmaradtak az új vállalkozások - akik kezdőként betelepültek volna - a környezetükben, erre kell figyelniük.

2006-ban kezdett el az INNONET Kft.-nél dolgozni. Előtte a Magyar Tudományos Akadémián kutatósszervezőként tevékenykedett 5 évig. Győrben, az akkori Széchenyi István Műszaki Főiskolán először műszaki menedzserként, majd közgazdászként végzett. Az INNONET Kft.-nél a műszaki ügyek kezelése volt a feladata az elmúlt években. A műszaki ügyek gondozását a jövőben is végezni fogja, amennyiben megválasztják az INNONET Kft. ügyvezetőjének. Elmondja még, hogy projektszakértői munkákat végzett, illetve van egy kisebbségi tulajdonrésze egy recycling technológiákkal foglalkozó cégben, ami nem érinti az INNONET Kft. tevékenységét.

**Borsi Róbert, a bizottság tagja:** Azok számára, akik korábban nem voltak a szakbizottság tagjai szeretné megnyugtatóként elmondani, hogy Vasvári Bálintot elődje Budavári László igazgató úr jó szívvvel ajánlotta, és az utóbbi években fel is készítette ügyvezető jelölt urat a feladatra. A korábbi gyakorlat szerint az INNONET Kft. bevételeinek egy része euróban van, ezért a gazdasági kockázatok kiszűrhetőek az árfolyamváltozások tekintetében.

*Szabó Jenő, a bizottság alelnöke távozik az ülésről, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 főre változik. A bizottság továbbra is határozatképes.*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **3/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

- 1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének 2025. január 1. napjától 2028. január 1. napjáig terjedő, 3 év határozott időtartamra, havi bruttó 875.000,- Ft díjazás mellett Vasvári Bálint (anyja neve: Ferencz Éva Mária, született: Csorna, 1979. 04. 29., adóazonosító jele: 8410250098) 9027 Győr, Madách utca 15. 3. em. 2. ajtó sz. alatti lakost javasolja megválasztani.
- 2.) A Városstratégiai Bizottság az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének – a jelen határozat szerinti – változását érintő módosításokat tartalmazó Társasági szerződést javasolja elfogadni.
- 3.) A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert arra, hogy kezdeményezze a jelen határozatban foglaltaknak megfelelő napirendi pontok felvételét az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron

következő taggyűlésére, továbbá felhatalmazza az ehhez szükséges valamennyi eljárási cselekmény megtételére.

- 4.) A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt arra, hogy az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésén a jelen Határozat 1.) - 3.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésének napja, illetve határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlés napja

\*\*\*\*

### 3. NAPIRENDI PONT:

#### **JAVASLAT** **NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK BÉRLŐINEK KIJELÖLÉSÉRE** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **4/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Apáca út 18. szám alatti, 6875/A/2 hrsz.-ú, 69,93 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiségre Papp Nikolett egyéni vállalkozó bérlőként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 114.300,-Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

*Szabó Jenő, a bizottság alelnöke visszaérkezik az ülésre, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 főre változik.*

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **5/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Czuczor G. út 3/B. szám alatti, 6955/A/27 hrsz.-ú, 40,84 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiségre Halász-Martini Péter egyéni vállalkozó bérlőként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 69.850,-Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő III. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **6/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Déry T. út 13. szám alatti, 2858/117/A/2 hrsz.-ú, 18,11 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiségre a Keiler-Tactical Fegyver és Lőszer-kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság bérlőként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 38.100,-Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő IV. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **7/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Király út 15. szám alatti, 7401 hrsz.-ú ingatlanban lévő, 26,6 m<sup>2</sup> nagyságú fszt/4. számú udvari üzlethelyiségre a Győri Diák Röplabda Klub bérlőként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 31.750,-Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

#### **4. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **GARÁZSBÉRLET HOSSZABBÍTÁSRA** **(GYŐRI 279/35/A/20 ÉS 4075/A/16 HRSZ.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke:** Az előterjesztőtől szeretne kérdezni, mivel a bérleti díj nem szerepel az előterjesztés határozati javaslatában. Kérdése, hogy a szerződések milyen bérleti díjon kerülnek meghosszabbításra? A korábbi bérleti díjon, vagy történik bérleti díj emelés?

**Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője:** Válaszában elmondja, hogy jogviszony hosszabbítás során az eredeti szerződésben semmi más nem módosul, csak a szerződés időtartama. Az eredeti bérleti díjon kerül meghosszabbításra a szerződés.

**Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke:** Köszöni a választ. Javaslata a jövőre nézve, hogy a piaci viszonyokat kövesse le a bérleti díj, mivel 5 év hosszú idő, amely alatt változnak a piaci viszonyok.

**Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője:** A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a bérleti licit alapján megkötött szerződésben a licit kiírásban tartalmazott elemek közül csak és kizárólag az időtartamban enged változtatást.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **8/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 279/35/A/20 hrsz.-ú, természetben Győr, Jereváni u. 16. szám alatti 7. sorszámú garázshelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **9/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4075/A/16 hrsz.-ú, természetben Győr, Baross G. u. 65. szám alatti garázshelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **5. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK BÉRLETI JOGVISZONY HOSSZABBÍTÁSÁRA** **(GYŐRI 2858/5/A/28 ÉS 7394 HRSZ.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **10/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 2858/5/A/28 hrsz.-ú, természetben Győr, Déry Tibor út 6. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **11/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 7394 hrsz.-ú ingatlanban lévő, természetben Győr, Király út 18. II/5. szám alatti, 21,0 m<sup>2</sup> nagyságú raktárhelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **6. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **ÜZLETHELYISÉGEK BÉRLETI JOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **12/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Teleki L. út 5/B. szám alatti 6793 hrsz-ú ingatlanban lévő 19,5 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához - a bérleti jog egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett - Dallos Beáta egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 55408446) részére azon feltétellel, hogy Dallos Beáta egyéni vállalkozó a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj (nettó 37.217,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 47.265,- Ft/hó) négyszeres összegét.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **13/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Kodály Z. u. 2/A. szám alatti, 4778/67/A/1 hrsz-ú, 85,48 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához - a bérleti jog egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett - a Dior Pékség Kft. (székhelye: 9021 Győr, Bajcsy-Zs. u. 19. II/1. cégjegyzékszám: Cg.08-09-029048) részére azon feltétellel, hogy a Dior Pékség Kft. a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj (nettó 81.045,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 102.927,- Ft/hó) négyszeres összegét.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő III. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **14/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Kenyér köz 2. szám alatti 6847/A/6 hrsz.-ú, 19,32 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához - a bérleti jog egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett - a Dorothy Style Kft. (székhelye: 9026 Győr, Dr. Németh Viktor utca 21. A. épület 1. ajtó cégjegyzékszám: Cg.08-09-037115) részére azon feltétellel, hogy a Dorothy Style Kft. a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj (nettó 17.049,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 21.652,- Ft/hó) négyszeres összegét.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **7. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉRE** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **15/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Aradi vértanúk útja 18. - Árpád út 26. szám alatti, 7143/A/22 hrsz.-ú, 28,0 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre bérlőtársi jogviszony létesítéséhez - a bérleti jog egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett - Gergely László Csaba egyéni vállalkozóval (nyilvántartási száma: 5163670) azon feltétellel, hogy Gergely László Csaba egyéni vállalkozó a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj (nettó 30.457,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 38.680,- Ft/hó) négyszeres összegét.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **8. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **ÜZLETHELYISÉGEK ALBÉRLETBE ADÁSÁRA** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **16/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Mester út 2. szám alatti, 4572/2 hrsz.-ú, 88,0 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség 4,0 m<sup>2</sup> nagyságú részének 2024. november 04. napjától határozatlan időre szóló albérletbe adásához Szabó Csenge egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 59664150) részére.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **17/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Szent István út 10. szám alatti, jobb oldali, 7033/A/4 hrsz.-ú, 130,54 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség, 11,0 m<sup>2</sup> nagyságú részének a Győri Ügyvédi Kamara Dr. Finta Patrik egyéni ügyvéd kamarai nyilvántartásba vételéről szóló határozatának napjától, határozatlan időre szóló albérletbe adásához Dr. Finta Patrik egyéni ügyvéd (KASZ: 36082038) részére.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

### **9. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT** **VILLAMOSENERGIA ÉRTÉKESÍTÉSÉRE** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Megkéri a napirendi pont előterjesztőjét dr. Boros Eszter főosztályvezető asszonyt, hogy az előterjesztésről adjon egy rövid tájékoztatást.

**Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője:** Elmondja, hogy Győr-Likócson az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi Győr I. sz. és Győr II. sz. napelemes kiserőműve. Ezekben a napelem parkokban megtermelt, de az Önkormányzat által fel nem használt fennmaradó villamos energia értékesítése minden évben kiírásra kerül. A villamos energiára vonatkozó adásvételi szerződéseket 1 évre köti az Önkormányzat. Az előterjesztés további részleteinek ismertetéséhez átadja a szót a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály munkatársainak.

**Szabó Gábor , a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője:** A műszaki kérdésekben Szilvás Zoltán csoportvezető úr fog tudni tájékoztatást adni, illetve a felmerülő kérdésekre válaszolni.

**Szilvás Zoltán, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Ingatlan és Létesítményfejlesztési csoportjának vezetője:** Ahogy Főosztályvezető asszony már elmondta, két napelem park van az Önkormányzat tulajdonában. Az egyik 2020. évben, a másik 2023. évben került megvalósításra. A két napelem park azonos - 500 kW-os - teljesítménnyel rendelkezik, mindegyik kiserőműnek tekinthető. Eltérő területet foglalnak el, a korábbi nagyobb területen 2000 napelemből áll, a későbbi pedig 1000 napelem panellel valósult meg. Az áram értékesítésére, illetve a napelem park fenntartásához mindenképpen szükséges, hogy a megtermelt elektromos energia értékesítésre kerüljön. Az értékesítést az Önkormányzat önmaga nem, csak engedéllyel rendelkező energiakereskedő közreműködésével teheti meg. Az I. sz. napelempark esetében 4 éve van tapasztalat. Nagyon változóan 8-70 forint között mozgott az eladási ár, az átlagár 27 forint. Ezidág az

Önkormányzat számára az I. sz. napelempark 80 millió forint, a II. sz. napelempark pedig 40 millió forint értéket termelt meg. Annak érdekében, hogy a napelempark tovább működjön, mindenféleképpen szükséges a villamosenergia értékesítése, tekintve ha ez nem történik meg, akkor a naperóműveket le kell kapcsolni. Nem üzemelhet úgy naperómű, hogy a megtermelt energia nincs átvéve.

**Borsi Róbert, a bizottság tagja:** Korábban volt egy olyan szervezet a Városházán, hogy javaslattevő bizottság. Rendszeresen, még az idei évben is volt az energia beszerzésekkel kapcsolatosan olyan tájékoztató anyag, amiben látható volt az ajánlattevők köre és szerepe, illetve hogy ki milyen ajánlatot tett. Az lenne a kérdése, hogy az E-ON miért nem szerepel a zártkörű pályázatra meghívni javasolt energiakereskedők között?

**Szilvás Zoltán, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Ingatlan és Létesítményfejlesztési csoportjának vezetője:** Korábbi évben már megkeresésre került az E-ON, de nem kívánt ajánlatot tenni az Önkormányzat számára.

**Borsi Róbert, a bizottság tagja:** Javasolja, hogy az Önkormányzat az E-ON ezért felelős cégét is hívja meg a zártkörű pályázatra.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Tisztázza, hogy pályázatról lévén szó, a minimál ár megadása mellett, a meghívásra javasolt energiakereskedők kijelölésre kerültek. A zártkörű pályázatra meghívott energiakereskedők számának növelésével pedig annyi történik, hogy többen tudnak esetlegesen magasabb árat adni, ami az Önkormányzat szempontjából csak pozitív lehet.

**Szeles Szabolcs, a bizottság tagja:** Mivel minden évben felmerült korábban, hogy miért nem tudja az Önkormányzat a saját intézményhálózatába, vagy a saját cégeinek átadni a megtermelt áramot, szeretné elmondani, hogy a jogszabályi háttér nem biztosította ezt. Kérdése, hogy ennek történt-e idén újabb vizsgálata?

**Szilvás Zoltán, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Ingatlan és Létesítményfejlesztési csoportjának vezetője:** Válaszában elmondja, hogy igen, ezt folyamatosan vizsgálják. A jelenlegi jogi környezet nem teszi lehetővé az energiaközösség létrehozását. Tekintve, hogy az energiaközösséget adott cég, adott helyrajzi számon belül saját hálózatán keresztül tudja megvalósítani.

*Mikrofon használata nélkül folytatnak megbeszélést a napirendről.*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** A napirend előterjesztőjét kérdezi, hogy befogadja-e az elhangzott módosító javaslatot, mely szerint az E-ON villamos energiával foglalkozó cégét is meghívja az Önkormányzat a zártkörű pályázatra.

**Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője:** Válaszában elmondja, hogy ha a határozati javaslat azon módosítása kerül elfogadásra mely szerint az E-ON is meghívásra kerül a zártkörű pályázatra, de az E-ON-nak nincs jogosultsága, akkor nem lehet a határozatot végrehajtani.

**Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke:** Az a javaslata, hogy olyan kitéttel kerüljön a módosítás elfogadásra, hogy amennyiben van ilyen jogosultsága az E-ON-nak, akkor kerüljön meghívásra.

**Borsi Róbert, a bizottság tagja:** Nem szeretett volna a javaslatával ilyen bonyodalmakat okozni. Mivel olyan cége van az E-ON-nak amelyik kereskedik az energiával, így nyilván vásárol is valahonnan, nem csak eladja, így szerinte van ilyen jogosultsága az E-ON-nak. Nem lát problémát abban, hogy meghívásra kerül egy cég egy zártkörű pályázatra és azt jelzi vissza, hogy nincs arra kompetenciája. A javaslatával szeretné azt a kört szélesíteni, akik tudnak ajánlatot tenni.

**Szeles Szabolcs, a bizottság tagja:** Véleménye szerint nem akasztja meg a pályáztatás folyamatát, hogy a meghívandó pályázók közé bekerül még egy energiakereskedő. A részéről felvetett megoldással kapcsolatban elmondja, azt gondolja, hogy fontos figyelni a jogszabályi változásokat, mivel az lenne a legjobb irány, ha nem kerülne értékesítésre a villamosenergia, hanem az önkormányzati cégeknek lehetne felkínálni és a gazdaságos működésüket lehetne ezzel segíteni.

**Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője:** Álláspontja szerint mivel a határozati javaslatban nem szerepel a zártkörű pályázatra meghívni javasolt energiakereskedők felsorolása, így a felvetett javaslat miatt nem kell azon módosítani. Borsi Róbert képviselő úr kérésének megfelelően az E-ON villamos energiával foglalkozó cégét is meghívja az Önkormányzat a zártkörű pályázatra.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **18/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő győri 0747/20 hrsz.-ú és győri 0747/21 hrsz.-ú ingatlanokon létesített, a kizárólagos tulajdonában és üzemeltetésében álló Győr I. és II. sz. napelemes kiserőművekben előállított, a saját felhasználásán túlmenően fennmaradó kapacitás terhére termelt villamos energia értékesítésére zártkörű, két fordulóban – a második fordulóban licit kiírásával – meghirdetett pályázat útján történő értékesítéséhez, legalább 12,-Ft/kWh, azaz tizenkettő forint/kilowattóra fix áron 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **19/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő győri 0747/20 hrsz.-ú és

győri 0747/21 hrsz.-ú ingatlanokon létesített, a kizárólagos tulajdonában és üzemeltetésében álló Győr I. és II. sz. napelemes kiserőművekben előállított, a saját felhasználásán túlmenően fennmaradó kapacitás terhére termelt villamos energia értékesítésére zártkörűen, két fordulóban – a második fordulóban licit kiírásával – meghirdetett pályázat elbíráló bizottságába az alábbi személyeket jelöli ki:

- dr. Vörös Viktória jogász (levezető elnök)
- dr. Szollinger Katalin vagyongazdálkodási osztályvezető (bizottsági tag)
- Pálmai Cecília vagyongazdálkodási ügyintéző (jegyzőkönyvvezető)
- Juhászné Szücs Mária vagyongazdálkodási ügyintéző (bizottsági tag)
- Szilvás Zoltán ingatlan- és létesítményfejlesztési csoportvezető (bizottsági tag)
- dr. Nagy Ágnes jogász (levezető elnök helyettesítés esetén)
- Csákné Polgárdi Izabella (pót bizottsági tag)

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 10. NAPIRENDI PONT

**DÖNTÉS A TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁT MEGELŐZŐ KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ELFOGADÁSÁRÓL, A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL, EGYBEN A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSÁRÓL**  
(TSZTM, SZTM 2024-001 számú szabályozási termódosítás)  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke:** Felhívja a Bizottság figyelmét, hogy a tervezési területen van egy spontán „beerdősülés”, ahol védett madárfajok, és valószínűleg védett kétéltűek is találhatóak. Kéri, hogy a környezeti értékelésben erre külön figyelmet fordítson az elkészítésével megbízott szakember. Előadja továbbá, hogy a tervezési terület használata - a kialakuló villámárvizek tekintetében - nagy szerepet tölthet be a jövőben a vízviSSzatartásban.

Megemlíti néhány érintett helyrajzi számot: 0152/25, 5400/3, és talán a 0152/23-24 hrsz., melyeken a műholdas légi felvételen jelenleg is bokros, fás állapot látható. Tudomása szerint ezeken a területeken nagyszámú védett madár állomány került bemérésre.

Ismételten kéri, hogy ezt a tényt a környezeti értékelés során a tervezők vegyék figyelembe.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Felkéri Szaksz Vince főépítész urat, hogy tájékoztassa a Bizottságot az eljárás státuszáról, a környezeti értékelés elkészítésének felelőségéről, és arról, hogy az elhangzott javaslat milyen módon tud érvényesülni a végeleges anyagban.

**Szaksz Vince, városi főépítész:** Először egy általános tájékoztatást ad a településtermódosítási eljárások menetéről. Előadja, hogy egy módosítási eljárás minden esetben a tervezési szerződés megkötésével indul. A további lépések közül először az indító döntés meghozatala, majd a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárása, a véleményezési,

partnerségi szakasz lezárása, valamint a legvégén a rendelet módosítási javaslat elfogadása is, Bizottság által is tárgyalt állomások. Ennek értelmében egy településterv módosítás 4 alkalommal kerül a Bizottság napirendjére.

A Bizottság előtt lévő jelen előterjesztés egy olyan fázis – a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének - lezárása, ami megelőzi a tényleges véleményezési eljárást.

Megjegyzi, hogy ebben az eljárásban egy rövid terjedelmű tervdokumentációval kerülnek megkeresésre a környezetvédelemért felelő véleményező szervek. Minden megkeresett szerv a saját jogszabályi környezetében vizsgálja meg az anyagot, és írja elő a környezeti vizsgálat szükségességét. Szükségesség esetén saját hatáskörében megállapíthat a környezeti vizsgálat tartalmára vonatkozó előírásokat, figyelemfelhívásokat.

Amennyiben a beérkezett vélemények közül egy környezetvédelemért felelős szerv is úgy gondolja, hogy szükséges a környezeti értékelés elkészítése, úgy az Önkormányzat egy erről szóló határozati javaslatot terjeszt a Bizottság elé. Amennyiben az Önkormányzat véleménye eltér a beérkezett véleményektől, úgy van lehetősége egyeztető tárgyalást kezdeményezni.

Megjegyzi, hogy jelen napirendi pontnál a véleményező szervek közül többen is úgy gondolták, hogy szükséges a környezeti értékelés elkészítése, ezért a határozati javaslat is erről szól.

Előadja, hogy miután a tervező elkészíti a véleményezési dokumentációt - melynek jelen esetben része lesz a környezeti értékelés is - az Önkormányzat megindítja a véleményezési eljárást az E-tér-ben, mellyel egy időben a teljes anyag feltöltésre kerül a honlapra partnerségi véleményezés céljából. A környezeti értékelés lakossági véleményezésére 30 nap áll rendelkezésre.

Megígéri, hogy amennyiben a beérkezett vélemények nem tartalmazzák Alelnök asszony által említett szempontokat, akkor a Főépítési Osztály figyelemfelhívással továbbítani fogja azokat a tervező felé.

**Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke:** Előadja, hogy az előterjesztés mellékletben lévő vélemény szerint, a tervezési terület érint Natura 2000 területet, és hozzájuk kapcsolódó állandó gyepeket is, ahol az egyik véleményező szerv is megemlíti a védett fajok jelenlétét. Ezen érintettségek alatti helyrajzi számok megtalálhatók a véleményben, és részben egyeznek a már általa említett helyrajzi számokkal is. Ismételten felhívja a figyelmet ennek a ténynek környezeti értékelésben való részletes kidolgozására.

Megjegyzi továbbá, hogy az előterjesztési anyagban nem látta a biológiai aktivitásérték számítását. Kérdése, hogy ez mikor, és melyik tervanyagban kerül kiszámításra?

**Szaksz Vince, városi főépítész:** Válaszában kifejti, hogy az egyes módosításokhoz tartozó tervezési folyamatok jelenleg is zajlanak a háttérben. A következő fázis a véleményezési tervanyag Osztályhoz történő leadása lesz, melynek része a környezeti vizsgálat anyaga. Osztályon belüli kontroll után kerülnek az anyagok feltöltésre a szükséges portálokra, és indul el az eljárás véleményezési, partnerségi szakasza. A biológiai aktivitásérték számítás ezeknek a tervanyagoknak lesz a része.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő – 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

## 20/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM, SZTM 2024-001 számú – Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének TSZTM, SZTM 2024-001 számú módosítása, a Győr, Hűtőház utca 01843\*, 03210, 03231, 03242, 03243, 03244, 03284, 03422, 03453\*, 03454, 03468, 03469, 03566, 03717\*, 03772\*, 03814, 03815\*, 03817, 03818, 04005, 04019, 04611\*, 04612\*, 04614\*, 04615, 04763\* számú szabályozási övezetek területére vonatkozóan – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész  
Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

*(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*

### 11. NAPIRENDI PONT

#### DÖNTÉS A TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁT MEGELŐZŐ KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ELFOGADÁSÁRÓL, A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL, EGYBEN A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSÁRÓL (TSZTM, SZTM 2024-007 SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS)

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő – 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

## 21/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a

TSZTM, SZTM 2024-007 számú – Győr-Szabadhegy, Verebes József utcától délkeletre fekvő 00925, 00931, 00953, 01597, 01599, és 03055 sz. övezetek területfelhasználásának módosítása – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész  
Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

*(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*

## **12. NAPIRENDI PONT**

### **DÖNTÉS A TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁT MEGELŐZŐ KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ELFOGADÁSÁRÓL, A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL, EGYBEN A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSÁRÓL** **(TSZTM, SZTM 2024-010 SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő – 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **22/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat *1. számú mellékletében* szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM, SZTM 2024-010 számú településrendezési terv módosításának környezeti hatása nem jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható

környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész  
Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

*(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*

### 13. NAPIRENDI PONT

**DÖNTÉS A TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁT MEGELŐZŐ KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ELFOGADÁSÁRÓL, A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL, EGYBEN A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSÁRÓL**  
**(TSZTM, SZTM 2024-011 SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Balogh-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke:** A csomag 3. számú tervezési területével (Erzsébet liget) kapcsolatban kérdezi, hogy hol kerül pótlásra a zöldterület, illetve az a terület is pótlásnak számít-e, ahol jelenleg is fák vannak? Hol kerül kialakításra a parkon belül pontosan az út, a szükséges parkoló terület?

**Szaksz Vince, városi főépítész:** Válaszában először kifejti, hogy a módosítás miért került a Bizottság elé.

Előadja, hogy pár éve az Erzsébet ligetben található, meglévő étterem bővítésénél kialakult egy építészeti szempontból szabálytalan állapot, melyre hatósági eljárás is indult a Kormányhivatalnál. A Főépítészeti Osztály az évek alatt több alkalommal is egyeztetett a fejlesztővel. Az egyeztetések alkalmával körvonalazódott, hogy az Önkormányzat részéről a vendéglátó épület megmaradása, a jogszerűsítését elősegítő településrendezési követelmények megteremtése kizárólag abban az esetben lehet városi szándék, ha a fejlesztő ennek a lehetőségnek, értéknövekménynek a kompenzálásaként, parkrendezést és parkfelújítást vállal. Előkészítés alatt van az Osztályon egy – többek között a fejlesztő által vállalt ez irányú kötelezettségeket is tartalmazó - Településrendezési Szerződés is, melynek aláírása a módosítás hatálybalépésének feltétele lesz. A cél az, hogy az értéknövekmény ellenszolgáltatásaként, a fejlesztő az Erzsébet ligetben lévő „KRESZ park” teljes értékű felújítását végezze el. A tervek elkészültek, jelenleg a beárazásuk folyik, és utána újra megkezdődhetnek a tárgyalások.

Megjegyzi, hogy a módosítás is egy háromoldalú szerződés alapján létrejött tervezési feladaton alapul, ennek értelmében a tervezési munkánál a fejlesztő a költségviselő.

Megjegyzi továbbá, hogy a módosítás része a Szent Imre templom telkének sarkán lévő régi buszmegálló terület rendezése, melyre az egyház jelentett igényt, kompenzálásként a telkük keleti oldalán egy kis zöldsávot visszaadnak a városnak.

A zöldterület kompenzálása a Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház területéből történik, a rajzi szabályozási tervelapon lévő módon, lekövetve a jogi telekhatárokat.

Ezzel az Erzsébet liget déli oldalán megnő a liget területe. A tervezők helyszíni bejárás után megállapították, hogy a déli oldalon a kb. 6 m-es növelés nem érint telekhatárt, utat, a terület most is zöldterület.

Ezekkel a zöldterületekkel került igazolásra a biológiai aktivitásérték megmaradása az új beépítésre szánt terület vonatkozásában.

**Dr. Balogh-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke:** Megjegyzi, azért fontos, hogy a biológiai aktivitásérték ne csökkenjen a városban, mert a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) pályázatok sikeressége is múlik rajta. Kéri a Főépítész urat, hogy nyugtassa meg, hogy egy platánfa sem kerül kivágásra a módosítással!

**Szaksz Vince, városi főépítész:** Előadja, hogy megnyugtató válaszként egyértelmű „nem”-et nem tud mondani. A tervezés megindítása előtt készült egy kertépítészeti terv, mint szakmai alátámasztó munkarész. Emlékei alapján 2-3 db fa érintett volt a dokumentációban, mint kivágásra javasolt, de ezek a fák nem a fejlesztésnek állnak az útjában, hanem balesetveszélyességük miatt kerültek jelölésre.

Ezt a tervet szívesen megmutatja majd Alelnök Asszonynak.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Megjegyzi, fontosnak tartja, hogy meghagyják a szakembereknek a lehetőséget, hogy amikor egy fát – az életkora, állapota, baleset veszélyessége miatt – ki kell vágni, akkor a kivágására vonatkozó intézkedéseket megtehessek, és az ne generáljon egy politikai kérdést. Megemlíti a néhány éve a Klastrom udvarán emberéletet követelő kidőlt fa esetét.

**Dr. Balogh-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke:** Egyetértését fejezi ki az elhangzottakkal, és nem szándékozott politikai kérdést csinálni az ügyből. Kérése csak az, hogy a fejlesztés miatt egészséges fa ne kerüljön kivágásra.

Előadja, hogy a vagyon-, és életvédelem miatt saját körzetében is már több alkalommal jelentett balesetveszélyes fát a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. felé.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő – 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **23/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM, SZTM 2024-011 számú – Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható

környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész  
Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

*(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*

#### **14. NAPIRENDI PONT**

**DÖNTÉS A TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁT MEGELŐZŐ KÖRNYEZETI  
ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBAN BEÉRKEZETT  
VÉLEMÉNYEK ELFOGADÁSÁRÓL, A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT  
ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL, EGYBEN A KÖRNYEZETI  
ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSÁRÓL  
(SZTM 2024-012 SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Balogh-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke:** Megjegyzi, hogy jelen előterjesztésben lévő módosítás a saját körzetét is érinti.

A lakosság korrekt tájékoztatása miatt tudni szeretné, hogy milyen indokai voltak a tervezés elindításának, milyen eljárás lesz ez?

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Megkéri a Főépítész urat, mivel a módosítás Győr egész közigazgatási területére vonatkozik, így ilyen szemszögből válaszolja meg a feltett kérdést.

**Szaksz Vince, városi főépítész:** Előadja, hogy a módosítással összefüggő tájékoztatás előtt, szeretné felhívni a Bizottság figyelmét a közeljövő településrendezést érintő kiemelt feladatára, ami Győr egész közigazgatási területét érintő új településtervezés elkészítése.

Kifejti, hogy amikor megkapta főépítész kinevezését, folytatta az Osztály már megkezdett felülvizsgálat előkészítő munkáját, melyet 2023 nyarán végül egy vezetői döntés leállított. Onnantól a hangsúly az egyedi kérelmekre indult módosítási eljárások lefolytatására tevődött át. Úgy látja, hogy a rendezési terv 2006. évi állapota, valamint az elmúlt 10 év települési folyamatai nagyon sok feszültséget generáltak a városon belül. Nagyon sok olyan településfejlesztési szempont, kérdés jött elő, amit csak a teljes felülvizsgálattal lehet kezelni. Ezekből csak egy a saroktelkek fülvizsgálata, de itt említi meg a mezőgazdasági kertes övezetekben kialakult állapotok, és az eltérő intenzitású területek találkozásánál lévő feszültségek kezelését, valamint a városi infrastruktúra fejlesztés ütemezéseinek kiszabályozását.

Előadja, hogy ezen átfogó módosítások kezelésére személy szerint a felülvizsgálatot tartja a legalkalmasabbnak, ezért mindenképpen szeretné azt új alapokra helyezve mielőbb elindítani azt.

Megjegyzi, hogy 2024. október 1-én nagy léptékben változott a településtervezés szakmai jogszabályi környezete, melyekben jól látható, hogy a kormányzati szándékok is átsúlyozódtak az új fejlesztések támogatottsága terén: többek között fő szempont lett az új beépítésre szánt területek kijelölésének csökkentése, valamint a rozsdáövezetek újrahasonosítása is.

A felülvizsgálat elindítása véleménye szerint kiemelt feladat, ezért szeretné a házon belüli vezető egyeztetéseket minél előbb elkezdni, hiszen ehhez a munkához a költségvetésben is jelentős keret szükséges.

A Bizottság előtt lévő előterjesztésre visszatérve előadja, hogy az utóbbi időkben nagyon sok lakossági megkeresés érkezett a Főépítési Osztályhoz, melyben a saroktelkek tulajdonosai plusz egy lakás rendeltetés építési szándékukat jelezték, és kérték ennek lehetőségének megvizsgálását.

Ennek előzménye, hogy 2021. július 15-től a falusias és kertvárosias lakóövezetekben építhető lakás rendeltetés száma 1 db-ra csökkent.

Úgy gondolja, hogy azoktól a saroktelkek tulajdonosoktól, akiknek a telkük mérete lehetővé tenné a plusz egy lakás rendeltetés építését, a módosítás kérése jogos igény.

A módosítást alátámasztó tervezési feladat elvégzőjétől kérte, hogy az előzetes vizsgálat átfogó legyen, megvizsgálva a megadandó lehetőség jövőbeni következményeit is. A tervezés során meg kell határozni majd azokat a saroktelkek méreteket, érintett közterület szélességeket, amelyek teljesülése lehetővé teszi majd a fejlesztést. Fontos szempont még azon adottság megvizsgálása is, hogy a plusz rendeltetés saroktelken való építése, ne vegye el a lehetőséget egy későbbi tömbfeltáró út kicsatlakozásától. A tapasztalat az, hogy mivel a szabályozási terven jelölt belső tömbfeltáró utak kialakítása nagyon sok ingatlan tulajdonos közös szándékaként tud csak kialakulni, ezért azok tényleges kialakítása nem egyszerű feladat, van, ahol szinte lehetetlen vállalkozás.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő – 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **24/2024. (XI. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a SZTM 2024-012 számú – Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő egyes Lf, és Lke övezetek saroktelkeinek településrendezési felülvizsgálata – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

**Felelős:** városi főépítész  
**Határidő:** a döntéstől számított 15 napon belül

*(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*

## NAPIREND UTÁN:

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a napirenden kívül van-e valakinek hozzászólása?

**Dr. Balogh-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke:** Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a Környezetvédelmi Osztálynál kezdeményezett egy előadássorozatot, ami a kerti zöldhulladékok, illetve az egyéb hulladékok égetésére vonatkozik. Amikor ez megvalósítási fázisba jut, és a Bizottság elé kerül, kéri a Bizottság támogatását.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Köszöni a tájékoztatást. Megállapítja, hogy nincs más felszólaló, ezért megköszöni a bizottsági tagok mai munkáját, köszöni a hivatali kollégák konstruktív együttműködését, és bejelenti, hogy a következő rendes ülés időpontja 2024. november 20-a, szerda, 10:00 óra lesz. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 11:01 perckor bezárja.

K. m. f.



Szabó Jenő  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Fekete Dávid  
a bizottság elnöke