



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
9021 Győr, Városház tér 1.

12.  
..... napirendi pont

**A Városstratégiai Bizottság előterjesztése**

**Javaslat**  
**ingatlan tulajdonjogának megszerzésére**  
**(győri 8873 hrsz.)**

Győr, 2024. november 20.

Előterjesztő:

**Dr. Fekete Dávid**  
elnök

Az előterjesztést látta:

**Pintér Bence**  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Győr Megyei Jogú Város Jegyzője  
helyett  
dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

## A Városstratégiai Bizottság előterjesztése

### Javaslat ingatlan tulajdonjogának megszerzésére (győri 8873 hrsz.)

#### Tisztelt Közgyűlés!

Flaisse-Varga Viktória Ágnes (lakcíme: 9028 Győr, Soproni út 15. 2. em. 2. ajtó, a továbbiakban: tulajdonos) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Győr belterület 8873 hrsz.-ú, 729 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar, üzlet, tekepálya megnevezésű, természetben 9025 Győr, Szalay Imre utca 8. szám alatt elhelyezkedő ingatlan. A közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlant terheli a tulajdoni lapon III. 3. sorszám alatt bejegyzett telekalakítási tilalom Győr Megyei Városi Tanács VB. Hivatal Műszaki Osztálya javára.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) közúti közlekedési övezetbe sorolja a győri 8873 hrsz.-ú ingatlant, beleértve a telken lévő épületet is.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Hungária út kikötését kívánja megvalósítani a Szalay Imre utcára az ingatlan igénybevételével a megnövekedett nagy forgalom miatt kialakult rossz közlekedési kapcsolatok javítása és a megnövekedett gépjármű elhelyezési igény kielégítése céljából. A fejlesztési és városrendezési célok megvalósításához szükséges a győri 8873 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése. A szabályozási terv alapján a teljes ingatlan igénybevétele indokolt adásvétel, annak meghiúsulása esetén kisajátítás útján. A tulajdonszerzést követően az épület elbontásra kerül.

A közérdekű cél fennállására tekintettel az Önkormányzat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályánál (cím: 9021 Győr, Árpád u. 32.) kezdeményezte a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 37/B. §-a alapján szakértő kirendelését és a kisajátításra vonatkozó szakvélemény előzetes elkészítését. A Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft. mint kirendelt szakértő által készített igazságügyi szakvélemény alapján a győri 8873 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke 72.801.456,- Ft, azaz hetvenkettőmillió-nyolcszázegyezer-négyszázötvenhat forint.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan fenti összegben történő megvásárlásáról vagy az adásvétel meghiúsulása esetén a kisajátítási eljárás megindításáról a szerzéshez szükséges forrás megjelölésével egyidejűleg nettó 50.000.001,- Ft vagyoneértéktől a Közgyűlés jogosult meghozni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 8873 hrsz.-ú, 729 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar, üzlet, tekepálya megnevezésű, természetben 9025 Győr, Szalay Imre utca 8. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében 72.801.456,- Ft, azaz hetvenkettőmillió-nyolcszázegyezer-négyszázötvenhat forint vételáron – a „306014 Ingatlanok igénybevétele közérdekből” kiadási tervezési alapegység terhére – kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötéséhez, ennek meghiúsulása esetén kisajátítási eljárás lefolytatásához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2024. november 20.



**Dr. Fekete Dávid**  
elnök