



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

.....¹⁷ napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

**Tájékoztató
a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**

Győr, 2024. november 21.

Előterjesztő:


**Pintér Bence
polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

^{A 3047}
Győr Megyei Jogú Város Jegyzője helyett
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Az előterjesztést készítette:


Jogi és Önkormányzati Osztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 65. § (1) bekezdése értelmében a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről tájékoztatást ad Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének.

A döntések meghozatalakor hatályos Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében meghatározottak alapján a bizottságok a Közgyűlés által átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozták:

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

62/2024. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA

- 1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatójának, Horváth Ottónak vezérigazgatói tisztségéről az új vezérigazgató megválasztásáról szóló határozat meghozatalának napjával történő lemondását tudomásul veszi.
- 2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatójának Rácz Attila Istvánt (születési neve: Rácz Attila István, születési hely, idő: Debrecen, 1968. március 11., anyja neve: Koszta Gizella, lakcíme: 1037 Budapest, Erdőalja út 166/B., adószáma: 8369591027) javasolja megválasztani a Zrt. közgyűlésének az erre irányuló határozat meghozatalát követő naptól kezdődően 5 év határozott időtartamra.
- 3.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatójának - a jelen határozat szerinti - változását érintő módosításokat tartalmazó Alapszabályát javasolja elfogadni.
- 4.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felkéri a társaság Igazgatóságának elnökét, hogy a fenti döntések meghozatala érdekében haladéktalanul intézkedjen a Zrt. közgyűlésének összehívása iránt.
- 5.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt arra, hogy a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság rendkívüli közgyűlésén - és esetleges határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlésen - a jelen Határozat 1.) - 3.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.) - 3.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

66/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

67/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

68/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2024. szeptember 18-i ülésének napirendjéről leveszi a „Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolójának elfogadására” című előterjesztést.

69/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

71/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2024. évi üzleti tervét megtárgyalta és jóváhagyja.

72/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

73/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

75/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti licit útján történő hasznosításához.

76/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 01133/6-15; 01133/23-63; 01133/68-79; 01133/81-83 hrsz.-ú, mindösszesen 348,3 ha nagyságú, beruházási célterületként nyilvántartott ingatlanok 1 év határozott időre, versenyeztetési eljárás mellőzésével – dologösszességként – történő haszonbérbe adásához olyan természetes vagy jogi személy, vagy személyek részére, akik megfelelő gép- és eszközállománnyal, valamint a területen szerzett gazdálkodási tapasztalattal rendelkeznek az ingatlanok hasznosításához, az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott 54.000,- Ft/ha/év+áfa (mindösszesen bruttó 23.886.414,- Ft/év) fajlagos haszonbérleti díj mértékkel azzal, hogy a szerződés megkötésének feltétele az illetékes Minisztérium jóváhagyása.

80/2024. (IX. 24.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 01133/6-15; 01133/23-63; 01133/68-74; 0133/78-79; 01133/82-83; 01109/26-50; 01109/81-82; 01113/5; 01113/23-47; 01121/2; 01129; 01132/58; 01134/11; 01134/35-36; 01134/55 hrsz.-ú, mindösszesen 348,3 ha nagyságú, beruházási célterületként nyilvántartott ingatlanok 1 év határozott időre, versenyeztetési eljárás mellőzésével – dologösszességként – történő haszonbérbe adásához olyan természetes vagy jogi személy, vagy személyek részére, akik megfelelő gép- és eszközállománnyal, valamint a területen szerzett gazdálkodási tapasztalattal rendelkeznek az ingatlanok hasznosításához, az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott 54.000,- Ft/ha/év+áfa (mindösszesen bruttó 23.886.414,- Ft/év) fajlagos haszonbérleti díj mértékkel azzal, hogy a szerződés megkötésének feltétele az illetékes Minisztérium jóváhagyása.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, beleértve a szerződés esetleges módosításait is.

81/2024. (IX. 24.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 5743/12 hrsz.-ú, 1 ha 754 m² területű, kivett udvar megnevezésű Győr, Szentvid utca végén található ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 25.000.000,- Ft, azaz huszonötmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

OKTATÁSI, KULTURÁLIS, SPORT ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁG

54/2024. (IX. 17.) OKSTB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 3. alcím 3.4. pont 3.4.10. alpontjában kapott felhatalmazás alapján a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában működő óvodák (Bartók Óvoda, Bisinger Óvoda, Erzsébet Ligeti Óvoda, Gyárvárosi Óvoda, Győri Mosolyvár Óvoda, Kovács Margit Óvoda, Márvány

Óvoda, Ménfőcsanak Óvoda, Nagybácsai Óvoda, Sün Balázs Óvoda, Szentiváni Óvoda, Tárogató Óvoda) 2023–2024. nevelési évről szóló szakmai beszámolóját jóváhagyja.

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

597/2024. (IX. 16.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előtakarékossgal meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

598/2024. (IX. 16.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

72/2024. (IX. 17.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Városstratégiai Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján jelen döntéssel igazolja, hogy a Győr – Nádorváros városrész, 04404 sz. övezet egy részének zöldterület övezetből településközponti vegyes övezetbe történő átsorolására a város közigazgatási területén belül – a ténylegesen gyakorolt vendéglátó használati célhoz kötötten – kizárólag itt van megfelelő terület, a beépítésre szánt terület növelése helyhez kötött beruházáshoz kapcsolódik.

76/2024. (IX. 17.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Városstratégiai Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján jelen döntéssel igazolja, hogy a Győr, 1. sz. út mentén, a jelenlegi 03852 számú szabályozási tömb területe egy részének mezőgazdasági területből gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület területfelhasználási kategóriába kerülő átsorolására a város közigazgatási területén belül – a ténylegesen gyakorolt gazdasági használati célhoz kötötten – kizárólag itt van megfelelő terület, a beépítésre szánt terület növelése helyhez kötött beruházáshoz kapcsolódik, a már meglévő gazdasági területek kiegészítéseképpen alakul ki.

HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁG

2/2024. (XI. 04.) HSZB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága a bizottsági ülésekről készült jegyzőkönyvek hitelesítésével a 2024-2029. évi választási ciklus

időtartamára a bizottság tagjai közül Prédlné Németh Margit alelnököt, valamint Kovács Tamás képviselő tagot bízta meg.

3/2024. (XI. 04.) HSZB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 3.1. pontjában kapott felhatalmazással Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata irányítói jogkörébe tartozó Vaskakas Bábszínház szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyja. A szervezeti és működési szabályzat a bizottsági döntés napját követő naptól hatályos. Ezzel egyidejűleg a 2022. március 1-jétől hatályos szervezeti és működési szabályzat hatályát veszti.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2024. november 21.



Pintér Bence
polgármester

A BIZOTTSÁGOK DÖNTÉSI HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAI

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

62/2024. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA
66/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA
67/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA
68/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA
69/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA
71/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA
72/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA
73/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA
75/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA
76/2024. (IX. 18.) GATUBI HATÁROZATA
80/2024. (IX. 24.) GATUBI HATÁROZATA
81/2024. (IX. 24.) GATUBI HATÁROZATA

OKTATÁSI, KULTURÁLIS, SPORT ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁG

54/2024. (IX. 17.) OKSTB HATÁROZATA

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

597/2024. (IX. 16.) SZELBI HATÁROZATA
598/2024. (IX. 16.) SZELBI HATÁROZATA

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

72/2024. (IX. 17.) VSTRB HATÁROZATA
76/2024. (IX. 17.) VSTRB HATÁROZATA

HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁG

2/2024. (XI. 04.) HSZB HATÁROZATA
3/2024. (XI. 04.) HSZB HATÁROZATA

BÉRLETI LICIT HIRDETMÉNY

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi – tulajdonában lévő – nem lakás célú helyiségeit bérleti licit útján bérbe adja

Bérlemény címe, elhelyezkedése:	Hrsz.:	Hasznosítási lehetőség:	Alapterület: (m ²)	Bruttó bérleti díj alsó határa: (Ft /hó)	Helyszíni bemutatás időpontjai: (óra)	Bérleti licit időpontja: (óra)	Bérleti licit biztosíték összege: (Ft)	Bérleti jogviszony időtartama: (év)
Apáca u. 18.	6875/A/2	üzlet	69,93	114.300,-	2024.09.24. 10:10-10:20	2024. október 10. 08:00	228.600,-	5
Aradi vértanúk útja 19. pince	7176	üzlet	20,65	19.050,-	2024.09.25. 10:05-10:15	2024. október 10. 08:10	38.100,-	5
Aradi vértanúk útja 19. pince	7176	üzlet	40,0	50.800,-	2024.09.25. 10:05-10:15	2024. október 10. 08:20	101.600,-	5
Aradi vértanúk útja 20. pince (volt borozó)	7144/A/14	melegkonyhás vendéglátó üzlet	110,0	190.500,-	2024.09.25. 10:20-10:30	2024. október 10. 08:30	381.000,-	5
Arany J. u. 18-20. és 22. pince	7231/A/1; 7233/A/1	vendéglátó üzlet	240,0 (7233/A/1 hrsz-ú, 177,0 m ² és 7231/A/1 hrsz-ú, 63,0 m ²)	306.070,-	2024.09.26. 13:20-13:40	2024. október 10. 08:40	612.140,-	5
Árpád u. 14. alagsor	7132/A/26	üzlet	37,5	57.150,-	2024.09.25. 09:30-09:40	2024. október 10. 08:50	114.300,-	5
Árpád u. 24. alagsor	7142/A/16	üzlet	151,0	284.480,-	2024.09.24. 09:00-09:10	2024. október 10. 09:00	568.960,-	5

Czuczor G. u. 3/B. udvari	6955/A/27	üzlet	40,84	69.850,-	2024.09.24. 09:50-10:00	2024. október 10. 09:10	139.700,-	5
Déry T. u. 13.	2858/117/A/2	üzlet	18,11	38.100,-	2024.09.24. 14:45-14:55	2024. október 10. 09:20	76.200,-	5
Dr. Kovács P.u. 5. fszt/6.	7405/A/6	üzlet	23,88	25.400,-	2024.09.25. 11:40-11:50	2024. október 10. 09:30	50.800,-	5
Kazinczy u. 18.	7363/A/15	üzlet	14,0	50.800,-	2024.09.24. 11:40-11:50	2024. október 10. 09:40	101.600,-	5
Király u. 5. udvari	7426	üzlet	36,7	63.500,-	2024.09.24. 11:00-11:15	2024. október 10. 09:50	127.000,-	5
Király u. 5. udvari	7426	üzlet	16,0	25.400,-	2024.09.25. 13:15-13:25	2024. október 10. 10:00	50.800,-	5
Király u. 15. fszt/4. udvari	7401	üzlet	26,6	31.750,-	2024.09.25. 13:00-13:10	2024. október 10. 10:10	63.500,-	5
Lajta u. 33.	2672/55/A/82	üzlet	206,0	381.000,-	2024.09.24. 14:25-14:35	2024. október 10. 10:20	762.000,-	5
Ráth Mátyás tér 6. pincei	8107/A/11	üzlet	159,64	114.300,-	2024.09.26. 09:00-09:10	2024. október 10. 10:30	228.600,-	5
Sarló köz 5.-Baross G. u. 10. (Baross G. úti bejáratú)	7348	üzlet	512,0	698.500,-	2024.09.25. 11:55-12:05	2024. október 10. 10:40	1.397.000,-	5

Újkapu u. 1-3	6537/1/A/53	üzlet	52,61	146.050,-	2024.09.24. 10:40-10:50	2024. október 10. 10:50	292.100,-	5
Bajcsy Zs. u. 30-32. I. emelet (bejárat az Aradi vértanúk útja felől)	7179/A/3	iroda	83,0	190.500,-	2024.09.24. 09:15-09:25	2024. október 10. 11:00	381.000,-	5
Baross G. u. 61-63. III. emeleti	4074/A/21	iroda	62,82	76.200,-	2024.09.26. 14:10-14:20	2024. október 10. 11:10	152.400,-	5
Kazinczy u. 3. tetőtér	7368	iroda	155,0	152.400,-	2024.09.24. 11:20-11:35	2024. október 10. 11:20	304.800,-	5
Korányi F. tér 10/B.	8697/A/33	iroda	80,86	38.100,-	2024.09.26. 09:20-09:30	2024. október 10. 11:30	76.200,-	5
Bartók B. u. 37. pincei	4372/A/17	műhely	44,0	31.750,-	2024.09.25. 14:30-14:40	2024. október 10. 11:40	63.500,-	5
Corvin u. 10. udvari, alagsor	4543/A/13	műhely	94,91	120.650,-	2024.09.24. 13:45-13:55	2024. október 10. 13:00	241.300,-	5
Kisfaludy u. 1.-Sarló köz 17. (Kisfaludy úti bejáratú)	7335/A/4	műhely	17,8	19.050,-	2024.09.26. 13:00-13:10	2024. október 10. 13:10	38.100,-	5
Madách u. 15.	6029/2/A/23	műhely	20,41	27.940,-	2024.09.26. 10:50-11:00	2024. október 10. 13:20	55.880,-	5
Apáca u. 28. udvari	6800/A/9	raktár	33,85	25.400,-	2024.09.24. 10:25-10:35	2024. október 10. 13:30	50.800,-	5
Aradi vértanúk útja 6. udvari	7249	raktár	34,0	25.400,-	2024.09.25. 09:50-10:00	2024. október 10. 13:40	50.800,-	5

Bartók B. u. 10/C pince	4009/A/1	raktár	40,0	25.400,-	2024.09.25. 14:15-14:25	2024. október 10. 13:50	50.800,-	5
Bástya u. 61. alagsori	6766/A/1	raktár	29,94	15.240,-	2024.09.25. 10:45-10:55	2024. október 10. 14:00	30.480,-	5
Czuczor G. u. 15. pince	6973/A/36	raktár	49,15	31.750,-	2024.09.24. 09:30-09:45	2024. október 10. 14:10	63.500,-	5
Czuczor G. u. 15. pince	6973/A/35	raktár	37,73	25.400,-	2024.09.24. 09:30-09:45	2024. október 10. 14:20	50.800,-	5
Madách u. 5.	6011/A/14	raktár	24,86	19.050,-	2024.09.26. 10:35-10:45	2024. október 10. 14:30	38.100,-	5
Rákóczi F. u. 8. alagsor	6694/A/10	raktár	47,74	19.050,-	2024.09.25. 11:05-11:15	2024. október 10. 14:40	38.100,-	5
Rákóczi F. u. 8. alagsor	6694/A/11	raktár	36,37	12.700,-	2024.09.25. 11:05-11:15	2024. október 10. 14:50	25.400,-	5
Türr István u. 16.	6427	raktár	76,0	38.100,-	2024.09.26. 10:15-10:25	2024. október 10. 15:00	76.200,-	5
Attila u. 17. 6. sorszámú	4427/A/40	garázs	11,52	19.050,-	2024.09.25. 13:40-13:50	2024. október 10. 15:10	38.100,-	5
Csaba u. 7/A. 10. sorszámú	4523/6	garázs	15,0	19.050,-	2024.09.25. 14:00-14:10	2024. október 10. 15:20	38.100,-	5
Csaba u. 7/A.	4523/6	garázs	15,0	19.050,-	2024.09.25. 14:00-14:10	2024. október 10. 15:30	38.100,-	5

Ifúság krt. 18. A/15	4778/78/A/61	garázs	18,0	25.400,-	2024.09.24. 14:05-14:15	2024. október 10. 15:40	50.800,-	5
Jereváni u. 16.	279/35/A/25	garázs	13,36	19.050,-	2024.09.26. 11:10-11:20	2024. október 10. 15:50	38.100,-	5
József A. u. 6.	2023/3	garázs	19,0	15.240,-	2024.09.26. 11:45-11:55	2024. október 10. 16:00	30.480,-	5
Radnóti M u. 14-26.- Köztelek u. 14. F/141.	8340/2/A/1	garázs	14,0	6.350,-	2024.09.25. 09:00-09:15	2024. október 10. 16:10	12.700,-	5
Radnóti M. 14-26.- Köztelek u. 14. H/147. sorsz.	8340/1/H/1	garázs	16,0	6.350,-	2024.09.25. 09:00-09:15	2024. október 10. 16:20	12.700,-	5
Szent István u. 12-20. 34. sorsz.	6617/6/A	garázs	15,0	11.430,-	2024.09.24. 13:20-13:35	2024. október 10. 16:30	22.860,-	5
Szent István út 12-20. 55. sorszámú	6617/5/A/11	garázs	19,8	11.430,-	2024.09.24. 13:20-13:35	2024. október 10. 16:40	22.860,-	5
Szent István u. 12-21. 56. sorsz.	6617/5/A/12	garázs	19,3	11.430,-	2024.09.24. 13:20-13:35	2024. október 10. 16:50	22.860,-	5
Szent István u. 12-20. 57. sorszámú	6617/5/A/13	garázs	20,5	11.430,-	2024.09.26. 13:50-14:00	2024. október 10. 17:00	22.860,-	5
Szent István u. 12-20. 64. sorsz.	6617/5/A/20	garázs	20,0	11.430,-	2024.09.24. 13:20-13:35	2024. október 10. 17:10	22.860,-	5
Szent István u. 12-20. 90. sorszámú	6617/5/A/46	garázs	17,2	11.430,-	2024.09.26. 13:50-14:00	2024. október 10. 17:20	22.860,-	5

Újlak u. 11.	3299/5/A/4	garázs	16,0	12.700,-	2024.09.25. 14:50-15:00	2024. október 10. 17:30	25.400,-	5
Zöld u. 5. 1. sorszámú	279/43/A/43	garázs	13,38	19.050,-	2024.09.26. 11:25-11:35	2024. október 10. 17:40	38.100,-	5

Érdeklődni lehet: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyongazdálkodási Osztályán ügyfélfogadási időben, vagy telefonon: a 96/500-236-os és a 96/500-136-os számon.

Részletes hirdetések a GYŐR-SZOL Zrt. Központjában, valamint a www.gyor.hu honlapon Városháza/Vagyongazdálkodási felhívás/Helyiség bérbeadás menüpont alatt tekinthetők meg.

2024. szeptember 23. napjától - 2024. október 08. napjáig

**RÉSZLETES ISMERTETÉS A BÉRLETI LICIT HIRDETMÉNYEKEN TALÁLHATÓ!
A BÉRLETI LICIT AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSÉNEK HATÁRIDEJE: 2024. október 08. (kedd) 12:00 óra**

A bérleti licit ajánlat benyújtásának helye: Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyongazdálkodási Osztály

A bérleti licit helye: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1. I. emelet Zechmeister II. terem

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET ELŐTAKARÉKOSSÁG VÁLLALÁSÁVAL ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Pályázati feltételek:

1. A pályázat lakáscélú előtakarékoság vállalásával kerül meghirdetésre. Az előtakarékoság havonta kötelezően – a pályázó által választott hitelintézethez – befizetett összeg, melyet a lakhatás későbbi önerőből történő megoldása érdekében kell vállalnia a pályázóknak. Az e célból befizetett összeg kizárólagosan a befizetőt illeti, *felvételére csak a pályázat útján elnyert lakás leadása után kerülhet sor*. Az önkormányzat a pályázattal kapcsolatban egyetlen hitelintézettel sem áll szerződéses viszonyban, így az esetlegesen erre történő hivatkozás nem felel meg a valóságnak.

AZ ELŐTAKARÉKOSSÁG HAVI ÖSSZEGE: 60.000,- FT

Az előtakarékosági szerződésben foglaltak elmulasztása esetén a bérbeadó Győr-Szol Zrt. a bérleti szerződést felmondja.

2. Az előtakarékos bérlakás határozott időre, legfeljebb 5 évre adható bérbe. Az elnyert lakás cseréjére vagy megvásárlására nincs lehetőség. A bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.
3. A bérlakásokat felújítási kötelezettség terhelheti, melyek költségét a nyertes pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyertesének két hónap alatt kell elvégezniük. Az esetleges felújítási munkálatok elvégzésére a pályázóknak igazoltan rendelkezniük kell pénzügyi fedezettel (pályázó nevére szóló banki igazolás, számlakivonat formájában).

A FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEKHEZ SZÜKSÉGES ÖSSZEG: 300.000,- FT

4. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV.16.) Ök. rendelet alapján kerül megállapításra.

5. Pályázati kategóriák az együtt költözni szándékozók létszáma szerint:

- **EGYEDÜLÁLLÓK**
- **KÉT FŐS CSALÁDOK** (pl.: gyermektelen házaspár, gyermektelen élettársak, gyermeket egyedül nevelő szülő)
- **HÁROM FŐS CSALÁDOK** (pl.: legalább egy gyermekes házaspár, legalább egy gyermekes élettársak, legalább két gyermeket egyedül nevelő szülő)

Pályázatot csak a felsorolt pályázati kategóriának megfelelő egyedülálló személy, illetve család (együtt költözni szándékozó személyek) nyújthat be. A felsoroltak közül egyidejűleg csak egy kategóriát lehet megjelölni. Születendő gyermeket együtt költöző személyként csak a legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vehető figyelembe.

6. Nem hagyható jóvá a pályázat, ha az együtt költözni kívánó személyek bármely tagja

- ½ tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
- átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
- lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszerthes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,
- bérlakást a benyújtást megelőző tíz éven belül kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
- bérlakást a benyújtást megelőző tíz éven belül pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
- bérleti jogát a benyújtást megelőző tíz éven belül neki felróható okból
 - a bérbeadó felmondással megszüntette,
 - bérlőtársi jogát a bíróság megszüntette, vagy
 - a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
- az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő ítélet jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
- bérlakást a benyújtást megelőző öt éven belül visszaadott, vagy
- bérlőtársi jogáról a benyújtást megelőző egy éven belül lemondott,
- bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

7. A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja előkészítése után a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe tartozik. A döntéshozó rangsorolja a pályázatokat, így az érvényes pályázatot benyújtók egy sorszámot kapnak, amely alapján folyamatosan kerül sor a megüresedő lakások felajánlására. **Az elbírálás eredményéről és a sorszámról a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést.** A sorszámok állásáról a döntést követően a <https://gyor.hu/kategoria/palyazatok/> felületen lehet folyamatosan tájékozódni.
A Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja a pályázók adatait zártan kezeli.
8. **A pályázat elbírálásának szempontja különösen:** a pályázatot benyújtó család bármely tagja:
- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,
 - lakhatási körülménye,
 - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
 - hajléktalanság ténye,
 - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete,
 - a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.
9. A pályázat során elnyerhető lakások **elsősorban a Mészáros L. u. 10., a Szent Imre út 45-53., a Szigethy A. út 90/A., valamint a Zöld u. 1. és Zöld u. 3/B. szám alatti épületekben** találhatóak.
- **Egyedülálló** elsősorban a Szigethy A. út 90/A. szám alatti épület 1 szobás, 26-31 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
 - **Két fős pályázók** elsősorban a Mészáros L. u. 10. szám alatti épület 1-1,5 szobás, 36-44 m²-es, a Szent Imre út 45-53. szám alatti épületek 1-1,5 szobás, 37-43 m²-es, a Zöld u. 1. szám alatti épület 1 szobás, 43 m²-es, valamint a Zöld u. 3/B. szám alatti épület 1-1,5 szobás, 37-46 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
 - **Három fős pályázók** elsősorban a Mészáros L. u. 10. szám alatti épület 2 szobás, 55-57 m²-es, a Szent Imre út 45-53. szám alatti épületek 1 + 2 félszobás, 50 m²-es, valamint a Zöld u. 3/B. szám alatti épület 2-2,5 szobás, 52-66 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.

A pályázóknak a felajánlott lakás elhelyezkedése vagy egyéb tényező tekintetében válogatási lehetősége nincs.

10. A pályázati formanyomtatványok **2024. október 1-től letölthetők** a <https://gyor.hu/kategoria/palyazatok/> felületről, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Győr, Honvéd liget 1. szám alatti épületének portáján.
11. A pályázat kizárólag a kiírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a pályázati formanyomtatványon.
Csatolandó mellékletek:
- a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolása,
 - legalább 300.000,- Ft-ról névre szóló pénzügyi fedezetigazolás,
 - szakorvosi igazolás lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb (pl.: várandósság) fennállásáról,
 - további igazolások a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: bérleti szerződés).

12. **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**

2024. OKTÓBER 24.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

13. **A pályázat benyújtásának módjai:** személyesen ügyfélfogadási időben, vagy postai úton a Lakásügyi Csoport részére címezve.

14. **A benyújtott pályázatok 2025. március 1-ig érvényesek.** Azok a pályázók, akik ezen időpontig nem jutnak pályázati lakáshoz, új pályázatot kell, hogy benyújtsanak.

Győr, 2024. szeptember 16.

Szabó Jenő sk.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET

ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Előzetes regisztrációs pályázat keretében megpályázható lakás					
Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Bérleti díj	Társasházi díj	Megtekintés időpontja
Győr, Árpád u. 14. I/11.	1 + hálófülke	51	41.208,- Ft	7.140,- Ft	2024. szeptember 23. 9.00-9.20

Pályázati feltételek:

- Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.**
- A pályázatban meghirdetett lakásra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
- A lakás bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
- A bérlakást **karbantartási kötelezettség** is terheli, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakás karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat.
- A pályázati formanyomtatványok letölthetők a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
- A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a lakásrendelet 2. függelék 4. pontja szerinti formanyomtatványon. A formanyomtatványhoz mellékelni kell a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.
- A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

8. A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:

- a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
 - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,
 - lakhatási körülménye,
 - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
 - hajléktalanság ténye,
 - megszakitás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete és
 - a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

9. A pályázat benyújtási határideje:

2024. szeptember 30.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

10. A bérlakásban elvégzendő karbantartási munkálatok:

A lakás festése. Nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése javítása. Burkolatok szükség szerinti javítása, cseréje. Érintésvédelmi jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Gáz készülékek használat előtti tisztítása, karbantartása, szükség esetén javítása.

A lakás és annak berendezési tárgyai, nyílászárói, jelen, a bérlő által megtekintett műszaki és esztétikai állapotban kerülnek átadásra. Ezzel kapcsolatos utólagos kifogást nem fogadunk el. A bérlő a villany- és gázszerelési munkálatokat kizárólag az erre szakosodott regisztrált szakemberrel végeztetheti el, melyek esetében szerelői ellenőrző nyilatkozatot köteles a bérbeadó részére rendelkezésre bocsátani a karbantartási munkálatok átvételekor.

Győr, 2024. szeptember 16.

Szabó Jenő s. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke