

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 2/2024. (XI. 20.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2024. november 20-án 10:00 órára összehívott és 10 óra 02 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid a bizottság elnöke
Szabó Jenő a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs a bizottság tagja
Borsi Róbert a bizottság tagja
Huszár Gábor a bizottság tagja
Hajtó Péter a bizottság tagja

Jelen vannak:

Dr. Fekete Dávid a bizottság elnöke
Szabó Jenő a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs a bizottság tagja
Borsi Róbert a bizottság tagja
Huszár Gábor a bizottság tagja
Hajtó Péter a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Kósa Roland alpolgármester

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály részéről:

Szabó Gábor osztályvezető

Szabó Gábor osztályvezető

Napirendi pontokhoz meghívottak:

2-3. napirendi ponthoz:

a GYTP Kft. részéről

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető

Csányi Péter számviteli tanácsadó

Csányi Péter számviteli tanácsadó

4. napirendi ponthoz:

az Esély Kft. részéről

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

5. napirendi ponthoz:
a Xantus János Állatkert Kft. részéről
Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

Jelen vannak továbbá:

Dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Körmendi Edit könyvvizsgáló
Bogár Zsolt, Győr-Moson-Sopron Vármegyei Mérnöki Kamara képviselője
Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára
Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Várható késését előzetesen jelezte: Szabó Jenő, a bizottság alelnöke

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

A meghívóban előzetesen 10 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában módosítást javasol.

10:03 perckor Szabó Jenő, a Bizottság alelnöke megérkezik az ülésre, így a Bizottság létszámra 7 főre változik.

Az ülés előtt kiosztásra került a „Javaslat ingatlan bérlet útján történő hasznosítására (győri 28310 hrsz.)” című előterjesztés, amelyet 11. napirendi pontként javasol napirendre venni.

Kéri, hogy akinek a kibővített napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

25/2024. (XI. 20.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2024. november 20-i ülésének napirendjét:

- Javaslat Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete tekintetében intézményvezető (magasabb vezető) beosztás betöltésére vonatkozó pályázat kiírására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

3. **Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
4. **Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
5. **Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
6. **Javaslat ingatlan tulajdonjogának megszerzésére (győri 8873 hrsz.)**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság
7. **Javaslat ingatlan térítésmentes átvételére (győri 1873/6 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
8. **Javaslat garázshelyiség bérlőkijelölésére (győri 4427/A/40 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
9. **Javaslat üzlethelyiség bérleti jogviszony hosszabbítására (győri 6388/14/A/49 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
10. **Javaslat üzlethelyiség bérleti jogának átruházására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
11. **Javaslat ingatlan bérlet útján történő hasznosítására (győri 28310 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE TEKINTETÉBEN
INTÉZMÉNYVEZETŐ (MAGASABB VEZETŐ) BEOSZTÁS BETÖLTÉSÉRE
VONATKOZÓ PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Polgármester úrral, mint előterjesztővel, egyeztetve módosító javaslatot kíván tenni az előterjesztéshez. A javaslat értelmében a pályázat kiírása - a vezetői megbízás időtartamára vonatkozóan - úgy módosulna, hogy az előzetes anyagban lévő 5 év helyett, 1 évre kerülne meghatározásra.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Előadja, hogy tudomása szerint ezt a pályázatot az ide vonatkozó jogszabályi előírások szerint csak 5 évre lehet kiírni, nem lehet rövidebb időtartamra csökkenteni a megbízást.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kijelenti, azt a tájékoztatást kapta a hivatal jogi munkatársaitól, hogy amennyiben módosító indítvánnyal 1 évre módosítják a javaslatot akkor az nem jelent törvényi problémát..

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Elfogadja Elnök úr válaszát, de szeretné, ha jegyzőkönyvbe kerülne, hogy ő figyelmeztette a Bizottságot.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Megjegyzi, hogy az ülésen elhangzottak természetesen jegyzőkönyvbe kerülnek, egyben köszöni a figyelmeztetést.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Felhívja a figyelmet az előterjesztésben megnevezett - Kálvária u. 4-10. című - munkavégzés helyére, ahol az irányítószám helyesen 9024.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a pályázat kiírására vonatkozó módosító indítványt, amely szerint a vezetői megbízás időtartama az anyagban lévő 5 év helyett, 1 évre kerüljön meghatározásra. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal a módosító indítványt elfogadta.

Ezután szavazásra bocsátja a már módosított előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

26/2024. (XI. 20.) VSTRB HATÁROZATA

- 1.) A Városstratégiai Bizottság Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezeténél intézményvezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére pályázatot ír ki az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 2.) Egyúttal a Városstratégiai Bizottság kijelöli a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése szerinti bíráló Bizottság elnökét és tagjait:
 - a. elnök: Győr Megyei Jogú Város alpolgármestere
 - b. tag: Győr Megyei Jogú Város aljegyzője
 - c. tag: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, osztályvezetője

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén található.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelete 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 63. § (9) bekezdése alapján a 2. és 3. napirendi pont összevont tárgyalását rendeli el.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT.
GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2024. I. FÉLÉVES
BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT.
GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ
2024. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a „Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolójának elfogadására” című előterjesztés szeptemberben a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésén már tárgyalásra került volna. Javaslatára akkor az előterjesztés levételre került a napirendről. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság álláspontja az előző választási ciklusban az volt, hogy amennyiben az ülésen a cég képviseletében nem jelenik meg senki, abban az esetben az előterjesztés nem kerül megtárgyalásra, azt a Bizottság leveszi napirendről.

Javasolja, hogy ebben a választási ciklusban is legyen az a Bizottság álláspontja, miszerint mindig jelen kell lennie a gazdasági társaságok képviselőjének a napirend tárgyalásakor, hogy a kérdéseket és álláspontokat megfelelő módon lehessen feltenni és egyeztetni.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Örül, hogy az új ügyvezető kötelességének érezte részvételét a mai bizottsági ülésen. Kérdezi, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztésekhez?

Dr. Csörgits Lajos, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője:
Köszöni a meghívást és a kérdésekre szívesen válaszol.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Kérdése, hogy a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2024. I. féléves beszámolójában szereplő 150 millió forintos negatív adózott eredmény miből keletkezett és hogyan szeretnék orvosolni?

Dr. Csörgits Lajos, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője:
Felkéri Csányi Péter kollégáját a szakmai válasz megadására.

Csányi Péter, számviteli tanácsadó: Válaszában elmondja, hogy a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. speciális helyzetben van, mivel alapvetően egy projektcégről van szó. Az előző városvezetés stratégiája is az volt, - ami hosszútávon kifizetődik - hogy a humán erőforrást nem szabad elküldeni. A másik ok, - ami a költségeket okozza - hogy két uniós ciklus között van a cég is, mivel most indulnak a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz elnevezésű pályázatok. A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. bevétele a projekt előkészítés és a projektmenedzsmentből származik. A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. előre megfinanszírozott olyan költségeket, amelyeknek a bevétele most fog realizálódni, tehát most fognak záródni olyan projektek, amelyek korábban előlegként jelentek meg a számviteli beszámolóiban. A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-nél úgy számolnak, hogy az üzleti évet lezáró beszámolóban már vagy egyáltalán nem lesz veszteség, vagy ha mégis, akkor a minimális szint alatt lesz.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Véleménye szerint a szakemberek megtartása nagyon fontos feladat, még akkor is, ha ez az idei évben negatív eredményt okoz. Emlékezteti a Bizottság tagjait arra, amikor a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. nyereséges volt és osztalékot fizetett Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. mindkét beszámolójában viszonylag részletesen láthatóak a különböző területek és feladatok. A Győri Ipari Park bővítése kapcsán kérdezi, hogy ott milyen pályázatok, szerződések és projektek valósultak meg eddig?

Dr. Csörgits Lajos, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője: A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. azt a feladatot hajtja végre, amellyel a tulajdonos Önkormányzat megbízta. Az Ipari Park fejlesztése kapcsán egyrészt projektmenedzsmenti feladatot végez az Önkormányzat részére, másrészt a megvalósíthatósági tanulmány elkészítését végzi, aminek a teljesítési határideje november 30. napja. A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ezt a két feladatot kapta az Önkormányzattól, ezen szerződéseket hajtja végre és a tulajdonosi kérésnek mindig maximálisan eleget téve teljesíti a feladatait.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja - a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolójának elfogadására vonatkozó - az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

27/2024. (XI. 20.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

Szavazásra bocsátja - a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására vonatkozó - az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

28/2024. (XI. 20.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ
NONPROFIT KFT.
GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2024. I-III. NEGYEDÉVES
BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy a beszámoló teljes részletességgel tartalmazza azokat az eseményeket, történéseket, amelyek az Esély Kft. 2024. I-III. negyedévét befolyásolták. Nagyon örül az elért 8 millió 666 ezer forintos adózott eredménynek. Bízunk benne, hogy hasonló pozitív eredményt az év végén is teljesíteni tud az Esély Kft.

A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol, illetve kérdezi, szeretné-e a Bizottság, hogy bemutassa az Esély Kft.-t. Ha nincs szükség a bemutatásra, akkor szeretné megkérni a Bizottságot, főleg az új tagokat, hogy látogassák meg az Esély Kft.-t. A beszámolók tükrözik a pénzügyi, gazdasági helyzetet, de nem tükrözik azt a munkát, amely ebben a szervezetben nap, mint nap folyik. Szeretné, ha ezt a munkát személyesen is látnák.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Mindenkit arra biztat, aki még nem járt az Esély Kft.-nél, keresse fel őket, hogy láthassa azt a komoly szakmai munkát, ami a társaságnál folyik. Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

29/2024. (XI. 20.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ

2024. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Bemutatkozik, mivel van néhány bizottsági tag, akivel személyesen még nem találkozott. A Bizottság munkájához sok sikert és kitartást kíván.

A Xantus János Állatkert Kft. 2024. I-III. negyedéves beszámolójához nem kíván kiegészítést tenni, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Gratulál a Xantus János Állatkertnek az elért eredményeihez. Nagy figyelmet érdemel az Állatkert, amely Győr első számú turisztikai helyszíne. Felhívja a figyelmet az Állatkertnek a városban betöltött nagy szerepére, sok sikert kíván az Állatkertnek és Huszár Gábor önkormányzati képviselőnek a közös munkához, felajánlja a segítségét, ha bármiben szükségesnek tartják. Köszöni az Állatkertben végzett munkát a vezetőnek és a munkatársaknak is, további jó egészséget kíván a kollégáknak és az állatoknak is.

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Köszöni az elismerő szavakat, elmondja, hogy az Állatkertben több, mint 60 kolléga dolgozik. Ragyogó csapat van az Állatkertben, akikkel könnyű együtt dolgozni és továbbítani fogja számukra az elismerő szavakat.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

30/2024. (XI. 20.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK MEGSZERZÉSÉRE (GYŐRI 8873 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja,

hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

31/2024. (XI. 20.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat ingatlan tulajdonjogának megszerzésére (győri 8873 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **INGATLAN TÉRÍTÉSMENTES ÁTVÉTELÉRE** **(GYŐRI 1873/6 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

32/2024. (XI. 20.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul az ORIENTIK Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Győri kapu u. 7. II/7., adószáma: 14822652-2-08, statisztikai számjele: 14822652-6810-113-08, cégjegyzékszám: 08-09-018388, képviseli: Rozgonyi Norbert Attila ügyvezető) tulajdonát képező, Győr belterületi 1873/6 hrsz.-ú, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Gy/47/00835-2/2024. számú határozata alapján kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű, 934 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő, közcélú terheken túl per-, teher- és igénymentes ingyenes átvételéhez.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GARÁZSHELYISÉG BÉRLŐKIJELÖLÉSÉRE** **(GYŐRI 4427/A/40 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

33/2024. (XI. 20.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4427/A/40 hrsz.-ú, természetben Győr, Attila u. 17. szám alatti 6. sorszámú garázshelyiségre Vörös József Erik bérlőként történő kijelöléséhez a 2024. októberi bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, bruttó 19.050,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **ÜZLETHELYISÉG BÉRLETI JOGVISZONY HOSSZABBÍTÁSÁRA** **(GYŐRI 6388/14/A/49 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

34/2024. (XI. 20.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 6388/14/A/49 hrsz.-ú, természetben Győr, Budai út 24. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ÜZLETHELYISÉG BÉRLETI JOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSÁRA (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

35/2024. (XI. 20.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Kodály Z. út 10-12. szám alatti 4778/92/A/123 hrsz-ú, 44,18 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához - a bérleti jog egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett - Orbán Csilla Emese egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 57918477) részére azon feltétellel, hogy Orbán Csilla Emese egyéni vállalkozó a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj (nettó 33.338,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 42.339,- Ft/hó) négyszeres összegét.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT INGATLAN BÉRLET ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSÁRA (GYŐRI 28310 HRSZ.) (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: A előterjesztésben szerepel, hogy a „helyiségcsoporthoz tartozó udvarrész”. Véleménye szerint ez az udvarrész megnevezés pontosításra szorul, mivel az nincs elkülönítve. Az udvar hátsó része közparkoló, ezért a 8-szor 5-6 méteres terület megnevezésére, „a posta épületének bejáratával szemben lévő udvarrész” használata pontosabb lenne.

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: A felvetett kérdés, - mely szerint a helyiségcsoporthoz tartozó udvarrész kifejezés pontosítása szükséges - a bérleti szerződésben kerül majd rögzítésre.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Így az előterjesztés nem módosul, az udvarrész megnevezés majd a bérleti szerződésben kerül pontosításra.

Az előterjesztésről mikrofon használata nélkül egyeztetnek a Bizottság tagjai.

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: Véleménye szerint, ha az egész győri 28310 hrsz.-ú ingatlant megkapja bérbe a Magyar Posta Zrt., akkor utólag nehéz lesz azon módosítani.

Az előterjesztésről mikrofon használata nélkül egyeztetnek a jelenlévők.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Az ülés vezetőjeként javasolja, hogy a Bizottság tagjai közül, aki hozzá szeretne szólni a témához, az legyen kedves jelezze azt a rendszerben. Aki nem tagja a bizottságnak, legyen kedves kifáradni a mikrofonhoz, ezzel jelezve, hogy szeretne hozzászólni a témához, és természetesen szót fog kapni. Mindezeket a jegyzőkönyv készítése miatt is kéri, mivel a „bekiabálással” érkezett hozzászólásokat a Bizottság titkára nem tudja megfelelően rögzíteni a jegyzőkönyvben.

Felkéri dr. Boros Esztert, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy tisztázza az előterjesztés tartalmát, miről van szó, mit ad bérbe az Önkormányzat és Szabó Jenő alelnök úr által felvetett probléma kezelésére milyen megoldást javasol.

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő győri 28310 hrsz.-ú, természetben Győr, Szent László út 94. szám alatt található, 10086 m² területű ingatlantól műszakilag elkülönült 62 m² alapterületű helyiségcsoport 1996 óta a Magyar Posta Zrt. bérleményét képezi. Az elmúlt közel 30 évben nem volt probléma a bérleménnyel.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Tisztázza, hogy egy több mint 10 ezer négyzetméteres ingatlanról van szó és a rajta lévő 62 m² alapterületű felépítményt bérlő a Magyar Posta Zrt. Az előterjesztésben szereplő „valamint a hozzá tartozó udvarrészt” megnevezéssel kapcsolatban szeretné tisztázni, hogy Szabó Jenő bizottsági alelnök által pontosított „a posta épületének bejáratával szemben lévő udvarrészt” tartozik bele, vagy az egész ingatlan?

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: A hozzá tartozó udvarrészt a Szabó Jenő alelnök úr által megjelölt területet jelenti, amely a bérleti szerződésben kerül pontosításra.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Véleménye szerint a „hozzá tartozó udvarrészt” jelen határozat szerint az egész udvart jelenti. Kérdése, hogy van-e valahol szabályozva, hogy az udvart ki hogyan használhatja? Ha szabályozva van, akkor nincs vele semmi probléma.

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Igen, a bérleti szerződésben szabályozva van. A „hozzá tartozó udvarrészt” nem az egész udvar területét jelenti.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

36/2024. (XI. 20.) VSTRB HATÁROZATA

- 1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr belterület 28310 hrsz.-ú, 10086 m² nagyságú, kivett orvosi rendelő és udvar megnevezésű, természetben 9019 Győr, Szent László utca 94. sz. alatti ingatlan műszakilag különálló, 62 m² nagyságú helységcsoportjának 2024. december 1. napjától 2025. november 30. napjáig terjedő határozott időre szóló – versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül történő, közérdekű célú – bérbeadásához a Magyar Posta Zrt. részére, havi 154.445,- Ft + ÁFA bérleti díj megállapítása mellett.
- 2.) A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására, továbbá valamennyi eljárási cselekmény megtételére.


Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 30.

NAPIREND UTÁN:

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy Aljegyző asszonnal egyeztetésre került a bizottsági ülések rendje. A tervek szerint a hónap első 3 szerdáján várhatóan heti rendszerességgel kerül sor bizottsági ülés tartására, amennyiben készülnek előterjesztések. A hónap 4. hetében – amikor a Közgyűlés ülésezik – már nem kerül sor bizottsági ülésre. Ha olyan sürgős napirend megtárgyalására van szükség, amelyhez bizottsági ülést kell összehívni, akkor természetesen a határidők miatt a bizottság rendkívüli ülést fog tartani. Kérdés, észrevétel és további hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 10 óra 31 perckor bezárja.

K. m. f.


.....
Szabó Jenő
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Dr. Fekete Dávid
a bizottság elnöke