



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlanrész értékesítésre és térítésmentes átvételre
(győri 6419/2 és 6531 hrsz.)

Győr, 2024. november 26.

Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
helyett
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/  Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
ingatlanrész értékesítésre és térítésmentes átvételre
(győri 6419/2 és 6531 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A Győri Egyházmegye (9021 Győr, Káptalándomb 5/B.) 2024. november 15. napján kelt beadványában előadta, hogy új tornacsarnok létesítését tervezi a kizárólagos tulajdonát képező győri 6531 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, természetben 9021 Győr, Tarcsay Vilmos utca 2. szám alatti ingatlanon. A Kormány 145/2022. (IV. 7.) Kormányrendelete az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Kormányrendelet módosításáról a Vitalitas Katolikus Rendezvényközpont fejlesztését célzó beruházás megjelöléssel országosan kiemelt beruházásnak nyilvánította a tornacsarnok építését.

Az építés engedélyezéséhez szükséges az ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatása, melyet a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 800.284/2024. számú határozatával engedélyezett. A telekhatár rendezése során kérelmező térítésmentesen átad a győri 6531 hrsz.-ú ingatlanból Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonába 331 m² nagyságú területet, mely az eljárás során a győri 6419/2 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, változás előtt 8095 m² területű ingatlanhoz kerül hozzájegyzésre, míg ezzel egyidejűleg meg kíván vásárolni az Önkormányzattól - ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott nettó 470.000,- Ft, azaz négyszázhetvenezer forint + ÁFA, vagyis bruttó 596.900,- Ft, azaz ötszázkilencvenhatezer-kilencszáz forint vételáron - 13 m² területű ingatlanrészt a győri 6419/2 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanból, mely a győri 6531 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül hozzájegyzésre. A tervezett telekalakítás megfelel Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve és helyi építési szabályzatában foglaltaknak.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (4) bekezdése értelmében az adásvétel tárgyát képező terület forgalomképtelensége a telekalakítás végrehajtásával a rendelet erejénél fogva megszűnik. A Vagyonrendelet 46. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján az ingatlanrész értékesítése során a versenyeztetés mellőzhető.

A jelen előterjesztés célja a Győr belterületi 6531 hrsz.-ú ingatlan 331 m² területrésze tulajdonjogának ingyenes átvételéről, valamint a Győr belterületi 6419/2 hrsz.-ú ingatlan 13 m² területrésze értékesítéséről való döntéshozatal.

Az ingatlan térítésmentes átvételéről a Vagyonrendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján, amíg az ingatlanrész értékesítéséről a Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.


HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győri Egyházmegye (9021 Győr, Káptalándomb 5/B.) tulajdonát képező, Győr belterületi 6531 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6082 m² területű ingatlan 331 m² nagyságú területrésze tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez, valamint a Győr belterületi 6419/2 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 8095 m² területű ingatlan 13 m² nagyságú területrészeének nettó 470.000,- Ft, azaz négyszázhetvenezer forint + ÁFA, vagyis bruttó 596.900,- Ft, azaz ötszázkilencvenhatezer-kilencszáz forint vételáron, a Győri Egyházmegye részére történő értékesítéséhez, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.284/2024. számon kiadott határozatban engedélyezett telekalakításhoz kapcsolódóan.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2024. november 26.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető