



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
garázsberlet hosszabbításra
(győri 4427/A/41 hrsz.)

Győr, 2024. november 25.


Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
helyett
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály 

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
garázsbérllet hosszabbításra
(győri 4427/A/41 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 8. § (4) bekezdése alapján a helyiségbérlési szerződés a tulajdonos hozzájárulásával alkalmanként legfeljebb 5 év időtartammal hosszabbítható meg azzal, hogy a szerződés időtartama a hosszabbításokkal együtt nem haladhatja meg a 20 év határozott időt. A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdése értelmében a bérlő a szerződés lejáratát megelőző 60. naptól annak lejáratáig kezdeményezheti a tulajdonosnál a szerződés meghosszabbítását. A hozzájárulás megadásához a bérlő felé támasztott feltételeket a Helyiségrendelet 8. § (5) bekezdése szabályozza:

- érvényes győri lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy vagy győri székhelyű gazdálkodó szervezet, aki vagy amely érvényes forgalmi engedéllyel (személygépkocsi vagy motorkerékpár tulajdon- vagy üzemeltetői joggal) rendelkezik,
- nem rendelkezik garázs tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával, vagy más önkormányzati tulajdonú garázs bérlési joggal,
- a bérbeadóval vagy az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása
- nem áll fenn bérlési díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj vagy társasházi díj hátraléka,
- valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A győri 4427/A/41 hrsz.-ú, természetben Győr, Attila u. 15-17. szám alatti, 14,0 m² nagyságú garázshelyiség határozott időre szóló bérlési szerződése 2024. december 14. napján lejár. A garázs bérlési jogával Tóth-Lelóczky Nóra (lakcíme: 9023 Győr, Attila u. 17. 2/1., a továbbiakban: Bérlő) rendelkezik. Bérlő határidőben, 2024. november 14. napján nyújtott be kérelmet a bérlési szerződés meghosszabbítására.

Megállapításra került, hogy a szerződés hosszabbítás Helyiségrendeletben rögzített feltételei fennállnak.

A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdése, valamint a 3. § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérlési szerződés meghosszabbításáról a Bizottság jogosult dönteni.


A fentiek alapján javasolom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4427/A/41 hrsz.-ú, természetben Győr, Attila u. 15-17. szám alatti garázshelyiségre vonatkozó bérlési jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2024. november 25.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető