



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre
(győri 11612 hrsz.)

Győr, 2024. november 25.

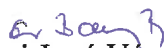
Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
helyett
dr. Bakonyi Bernadett aljegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre
(győri 11612 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 87960/4418380-ad tulajdoni részzilletőségére - mely az albetétesítést követően a győri 11612/A/27 hrsz. alatti lakásingatlan (a lakás 41,9 m², a terasz 5,52 m² alapterületű), és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrésznek, valamint a győri 11612/A/67 hrsz. alatti 2,08 m² alapterületű tárolónak, és a közös tulajdonú részből a tárolóra eső eszmei hányadrésznek felel meg - Szücs Mária, mint eladó, valamint Dr. Úr Mihály és Úr Gergő mint vevők között mindösszesen 26.500.000,- Ft vételáron Győrött, 2021. március 31. napján adásvételi szerződés jött létre.

A győri 11612 hrsz.-ú ingatlant az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásba 33340/2006.02.08. szám alatt került bejegyzésre.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot elfogadni.


HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 87960/4418380-ad tulajdoni részzilletőségére - mely az albetétesítést követően a győri 11612/A/27 hrsz. alatti lakás ingatlan (a lakás 41,9 m², a terasz 5,52 m² alapterületű), és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrésznek, valamint a győri 11612/A/67 hrsz. alatti 2,08 m² alapterületű tárolónak, és a közös tulajdonú részből a tárolóra eső eszmei hányadrésznek felel meg - Szücs Mária mint eladó, valamint Dr. Úr Mihály és Úr Gergő mint vevők között mindösszesen 26.500.000,- Ft vételáron Győrött, 2021. március 31. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2024. november 25.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető