



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlanok térítésmentes átvételére
(győri 41838/2, 41839/4, 41839/5 és 41841/3 hrsz.)

Győr, 2024. november 26.


Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
helyett
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/  Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
ingatlanok térítésmentes átvételére
(győri 41838/2, 41839/4, 41839/5 és 41841/3 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Dr. Galavics Krisztina meghatalmazott jogi képviselő 2024. november 14. napján érkezett beadványában kérte, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata térítésmentesen – út kialakítása miatti közérdekű célra – per,- közcélú vezetékjogon túl teher- és igénymentesen a tulajdonába vegye a CZIBIK MÉRNÖK Kft. (9011 Győr, Kenderes út 55.) 167/2016. munkaszámú, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (továbbiakban: Földhivatali Főosztály) által 67987/2024. számon újrazáradékoltt, hatályos változási vázrajza és a Földhivatali Főosztály 800074/2/2024. számú végleges határozata (telekalakítási engedély) szerint:

- a Győr belterületi 41838/2 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 4 m² területű ingatlant, mely a Győr belterület 41838 helyrajzi számú ingatlan 4 m² területéből jön létre,
 - a Győr belterületi 41839/4 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 4626 m² területű ingatlant, mely a Győr belterület 41811/1 helyrajzi számú ingatlanból 348 m², a Győr belterület 41812 hrsz.-ú ingatlanból 79 m², a Győr belterületi 41813 hrsz.-ú ingatlanból 122 m², a Győr belterületi 41814 hrsz.-ú ingatlanból 80 m², a Győr belterületi 41815 hrsz.-ú ingatlanból 181 m², a Győr belterületi 41816 hrsz.-ú ingatlanból 75 m², a Győr belterületi 41817 hrsz.-ú ingatlanból 192 m², a Győr belterületi 41818/1 hrsz.-ú ingatlanból 292 m², a Győr belterületi 41819 hrsz.-ú ingatlanból 194 m², a Győr belterületi 41821/1 hrsz.-ú ingatlanból 367 m², a Győr belterületi 41821/2 hrsz.-ú ingatlanból 174 m², a Győr belterületi 41823 hrsz.-ú ingatlanból 193 m², a Győr belterületi 41824 hrsz.-ú ingatlanból 190 m², a Győr belterületi 41825 hrsz.-ú ingatlanból 167 m², a Győr belterületi 41826 hrsz.-ú ingatlanból 11 m², a Győr belterületi 41827 hrsz.-ú ingatlanból 210 m², a Győr belterületi 41829 hrsz.-ú ingatlanból 201 m², a Győr belterületi 41830 hrsz.-ú ingatlanból 286 m², a Győr belterületi 41832 hrsz.-ú ingatlanból 454 m², a Győr belterületi 41833 hrsz.-ú ingatlanból 222 m², a Győr belterületi 41834 hrsz.-ú ingatlanból 2 m² és a 41891 hrsz.-ú ingatlanból 586 m² beolvadásával jön létre,
 - a Győr belterületi 41839/5 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 3175 m² területű ingatlant, mely a Győr belterület 41841 helyrajzi számú ingatlanból 338 m², a Győr belterület 41844 hrsz.-ú ingatlanból 374 m², a Győr belterületi 41846 hrsz.-ú ingatlanból 286 m², a Győr belterületi 41848 hrsz.-ú ingatlanból 192 m², a Győr belterületi 41849 hrsz.-ú ingatlanból 330 m², a Győr belterületi 41850 hrsz.-ú ingatlanból 216 m², a Győr belterületi 41851 hrsz.-ú ingatlanból 230 m², a Győr belterületi 41852 hrsz.-ú ingatlanból 235 m² és a Győr belterületi 41855/4 hrsz.-ú ingatlanból 974 m² beolvadásával jön létre,
 - a Győr belterületi 41841/3 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 4 m² területű ingatlant, mely a Győr belterület 41841 helyrajzi számú ingatlan 4 m² területéből jön létre.
- Az ingatlanok természetben Győr, Kenderes utcában találhatóak.

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése 1/2006. (I.25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve és helyi építési szabályzata az ingatlanokat közlekedési övezetbe sorolja. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5.§ (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

A jelen előterjesztés célja a Győr belterületi 41838/2, 41839/4, 41839/5 és 41841/3 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átvételéről való döntéshozatal.

Az ingatlanok térítésmentes átvételéről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.


Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.074/2/2024. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr belterületi 41838/2, 41839/4, 41839/5 és 41841/3 hrsz.-ú, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű, természetben Győr, Kenderes utcában található ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2024. november 26.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető