



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető kártalanítás megfizetésére
vonatkozó megállapodások megkötésére

Győr, 2024. december 02.


Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály 

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

Javaslat

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető kártalanítás megfizetésére
vonatkozó megállapodások megkötésére**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

I. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi 1/1 részarányban a Győr belterület 4121/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 7125 m² területű, kivett közterület megjelölésű belterületi ingatlan. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 2 db vezetékJog, továbbá a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.-t illető 2 db vezetékJog, valamint a Magyar Állam javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog. Az ingatlan egyebekben tehermentes.

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.; a továbbiakban: E.ON Zrt.) által készített „Győr, Szauter Ferenc utca 4121/5 hrsz. villamos energia ellátása” megnevezésű kiviteli tervben foglaltak szerint a tárgyi ingatlanon közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre, amelyek az E.ON Zrt. tulajdonát képezik.

A Közcélú Hálózat tervezett nyomvonala és biztonsági övezete érinti a Győr belterület 4121/2 hrsz.-ú ingatlan 16,00 m²-es területét.

Az ingatlan használatának részbeni akadályozása, illetve korlátozása miatt az E.ON Zrt. az Önkormányzatnak egyszeri, egyösszegű, végleges kártalanításként ingatlanforgalmi értékbecslésen alapuló 56.000,- Ft + ÁFA, azaz ötvenhatezer forint + ÁFA összeget fizet.

II. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 részarányban a Győr belterület 4971 hrsz.-ú, 3743 m² terület nagyságú, kivett közterület megnevezésű Győr, Katona József utca 4971 hrsz. "felülvizsgálat alatt" című ingatlan. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 1 db vezetékJog. Az ingatlan egyebekben tehermentes.

Továbbá, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 részarányban a Győr belterület 5155 hrsz.-ú, 4584 m² terület nagyságú, kivett közterület megnevezésű Győr, Schima Bandi utca "felülvizsgálat alatt" című ingatlan. Az ingatlant terheli az ÉDÁSZ Rt. javára bejegyzett 1 db vezetékJog, továbbá az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 2 db vezetékJog. Az ingatlan egyebekben tehermentes.

Valamint, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 részarányban a Győr belterület 5156/1 hrsz.-ú, 1 ha 9250 m² terület nagyságú, kivett önkormányzati közút megnevezésű Győr, Ipar utca "felülvizsgálat alatt" című ingatlan. Az ingatlant terheli az ÉDÁSZ Rt. javára bejegyzett 1 db vezetékJog, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 6 db vezetékJog, a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. javára bejegyzett 2 db vezetékJog, továbbá Győr és Vidéke Vízmű és Fürdő Vállalat javára bejegyzett 1 db vízvezetési szolgalmi jog. Az ingatlan egyebekben tehermentes.

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.; a továbbiakban: E.ON Zrt.) által készített „Győr, Schima Bandi utca 2-8. új kisfeszültségű betáplálása” kiviteli tervben foglaltak szerint a fenti ingatlanokon közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre, amelyek az E.ON Zrt. tulajdonát képezik.

A Közcélú Hálózat tervezett nyomvonalára és biztonsági övezete érinti a Győr 4971 hrsz.-ú, a Győr 5155 hrsz.-ú és a Győr 5156/1 hrsz.-ú ingatlanokat. A vezetékek és biztonsági övezetük által elfoglalt terület összesen a három ingatlanon: 66,00 m². Továbbá a Győr 5156/1 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezésre kerül 1 db elosztószekrény, amely 0,20 légm³ térfogatot foglal el.

Az ingatlanok használatának részbeni akadályozása, illetve korlátozása miatt az E.ON Zrt. az Önkormányzatnak egyszeri, egyösszegű, végleges kártalanításként ingatlanforgalmi értékbecslésen alapuló 139.000,- Ft + ÁFA, azaz egyszázharminckilencezer forint + ÁFA összeget fizet.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyongöről és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzatot megillető kártérítés vagy kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a „Győr, Szauter utca 4121/5 hrsz. villamos energia ellátása” megnevezésű projekthez kapcsolódóan a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Győr belterület 4121/2 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan 16,00 m²-es területének közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése céljából történő igénybevétele miatti, az Önkormányzat részére 56.000,- Ft + ÁFA, azaz ötvenhatezer forint + ÁFA egyszeri, egyösszegű kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséhez.

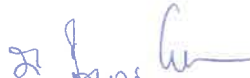
Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a „Győr, Schima Bandi utca 2-8. új kífeszültségű betáplálása” megnevezésű projekthez kapcsolódóan a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Győr belterület 4971 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan 13,00 m²-es területének, továbbá a Győr belterület 5155 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan 46,00 m²-es területének, valamint a Győr belterület 5156/1 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű ingatlan 7,00 m²-es területének közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése céljából történő igénybevétele, és egy 0,20 légm³ légtérfogatú elosztószekrény elhelyezése miatti, az Önkormányzat részére 139.000,- Ft + ÁFA, azaz egyszázharminckilencezer forint + ÁFA egyszeri, egyösszegű kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséhez.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2024. december 02.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető