



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**üzlethelyiségek albérletbe adására**  
**(győri 10458/A/18 hrsz., győri 6955/A/28 hrsz.)**

Győr, 2024. december 4.


Előterjesztő:



  
**Dr. Boros Eszter**  
**főosztályvezető**

Az előterjesztést látta:

  
Pintér Bence  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Dr. Bakonyi Bernadett  
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/  Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
üzlethelyiségek albérletbe adására  
(győri 10458/A/18 hrsz., győri 6955/A/28 hrsz.)**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 15. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az önkormányzati tulajdonban álló helyiség egy része a bérlő kérelme alapján a tulajdonos hozzájárulásával albérletbe adható. Nem adható albérletbe garázshelyiség, valamint a több helyiség bérleti jogával rendelkező azonos érdekeltségi körbe tartozó szervezetek esetén egynél több bérlemény.

A helyiség egy részének albérletbe adásához történő tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy

- bérlő és albérlő gazdálkodó szervezet,
- bérlő és albérlő részéről Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási vagy társasházi díj hátralékkal,
- bérlő valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette,
- bérlővel szemben a helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nem lehet folyamatban,
- bérlő az albérleti szerződést a tulajdonos részére benyújtotta,
- bérlő beszerezte és a tulajdonos részére benyújtotta a Bérbeadó albérletbe adásra vonatkozó működtetői hozzájárulását.

Bérlő a helyiség albérletbe adásához történő tulajdonosi hozzájárulás esetén az albérletbe adás időpontjától az általa fizetett tárgyevi havi bruttó bérleti díjből az albérletbe adott helyiség részre négyzetméter arányosan számított összeg négyszeresét fizeti.

Az alábbi helyiségek albérletbe adásához kérték a tulajdonos hozzájárulását:

I. A RIKARO Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhelye: 9022 Győr, Kenyér köz 2. I/4., cégjegyzékszám: Cg.08-06-014349) határozatlan időre szóló bérleti joggal rendelkezik a Győr, Rónay J. út 2. szám alatti, 10458/A/18 hrsz.-ú, 50,72 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiségre, valamint a hozzátartozó 27,3 m<sup>2</sup> nagyságú raktárhelyiségre (a továbbiakban együtt: helyiség). Bérlő a helyiség 50,72 m<sup>2</sup> nagyságú részét albérletbe kívánja adni a HERBA FAMILY Kft. (székhelye: 9064 Vámoszabadi, Cinege utca 5., cégjegyzékszám: Cg.08-09-033393) részére 2024. december 01. napjától 2027. november 30. napjáig szóló határozott időre.

II. Halász-Martini Orsolya egyéni vállalkozó (székhelye: 9024 Győr, Wesselényi u. 5. II/8., nyilvántartási száma: 35966885) határozott idejű, 2029. június 05. napjáig szóló bérleti joggal rendelkezik a Győr, Czuczor G. u. 3/B. szám alatti, 6955/A/28 hrsz.-ú, 43,0 m<sup>2</sup> nagyságú, udvari galériás üzlethelyiségre, melynek 2,0 m<sup>2</sup> nagyságú részét albérletbe kívánja adni Vas Noémi egyéni vállalkozó (székhelye: 9072 Nagyszentjános, Tózike köz 10., nyilvántartási száma: 50208825) részére 2024. október 28. napjától 2029. június 05. napjáig szóló határozott időre.

Megállapításra került, hogy az albérletbe adás feltételei fent írt esetekben fennállnak. A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja alapján helyiség egy részének albérletbe adásához Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjék elfogadni.

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Rónay J. út 2. szám alatti, 10458/A hrsz.-ú ingatlanban lévő 78,02 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség (üzlet és raktár) 50,72 m<sup>2</sup> nagyságú részének 2024. december 01. napjától 2027. november 30. napjáig szóló határozott idejű albérletbe adásához a HERBA FAMILY Kft. (cégjegyzékszám: Cg.08-09-033393) részére.


Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Czuczor G. u. 3/B. szám alatti 6955/A/28 hrsz.-ú, 43,0 m<sup>2</sup> nagyságú, udvari galériás üzlethelyiség, 2,0 m<sup>2</sup> nagyságú részének 2024. október 28. napjától 2029. június 05. napjáig szóló határozott idejű albérletbe adásához Vas Noémi egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 50208825) részére.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2024. december 4.

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető