



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

13..... napirendi pont

A Városstratégiai Bizottság előterjesztése

Javaslat
önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes használatba adására nemzetiségi
önkormányzatok részére

Győr, 2024. december 11.

Előterjesztő:

Dr. Fekete Dávid
elnök

Az előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

g M
Az előterjesztést készítette:
Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

A Városstratégiai Bizottság előterjesztése

Javaslat

önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes használatba adására nemzetiségi önkormányzatok részére

Tisztelt Közgyűlés!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) 80. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy a helyi önkormányzat köteles a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használatát biztosítani, továbbá viselnie kell a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségeket és fenntartási költségeket. A helyiséghasználatra, valamint a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására a helyi önkormányzatnak és a helyi nemzetiségi önkormányzatnak egymással megállapodást kell kötnie.

A helyi önkormányzati választással egyidejűleg tartott nemzetiségi önkormányzati választás eredményeként városunkban tíz települési nemzetiségi önkormányzat (roma, örmény, lengyel, német, bolgár, görög, horvát, román, ruszin és ukrán) kezdhette meg működését. Ebből a roma, az örmény, a lengyel és a német nemzetiség a megelőző 5 évben is folyamatosan működött Győrben települési nemzetiségi önkormányzatként, így rendelkezik önkormányzati helyiséggel.

I. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat elhelyezése - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 176/2019. (XII. 19.) Kgy. határozata alapján - a Győr, Szigethy Attila u. 109. szám alatti, 4722/8 hrsz.-ú kivett telephely megnevezésű VII. számú épületében található 358,77 m² hasznos alapterületű helyiségcsoportban valósult meg, melynek működtetője a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt (a továbbiakban: GYŐR-SZOL Zrt.).

II. Az Örmény Nemzetiségi Önkormányzat elhelyezése - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 176/2019. (XII. 19.) Kgy. határozata alapján - a Győr, Liszt F. u. 1. szám alatti, 6894 hrsz.-ú, 79,0 m² hasznos alapterületű önkormányzati ingatlanban valósult meg, melynek működtetője a GYŐR-SZOL Zrt.

III. A Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat elhelyezése - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 176/2019. (XII. 19.) Kgy. határozata alapján - a Győr, Baross G. u. 29. szám alatti, 7158/6/A/5 hrsz.-ú, 139,18 m² hasznos alapterületű, tetőtéri irodában valósult meg, melynek működtetője a GYŐR-SZOL Zrt.

IV. A Német Nemzetiségi Önkormányzat elhelyezése - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 176/2019. (XII. 19.) Kgy. határozata alapján - a Győr, Kazinczy u. 4. szám alatti, 7342 hrsz.-ú ingatlan 208 m² hasznos alapterületű, I. emeleti helyiségcsoportjában valósult meg, melynek működtetője a GYŐR-SZOL Zrt. Időközben a helyrajzi szám és az alapterület pontosításra került, melyet a IV. határozati javaslat már helyesen tartalmaz.

A fenti helyiségek, helyiségcsoportok ingyenes használati jogviszonya határozott időre, a választási év végéig, azaz 2024. december 31-ig szól. Ezen helyiségek ingyenes használatának további, a következő általános nemzetiségi önkormányzati választás évének végéig történő biztosításával az Önkormányzat eleget tesz az Njtv.-ben foglalt kötelezettségének.

V. A bolgár nemzetiségi önkormányzat előzetes nyilatkozata szerint nem igényel külön helyiséget, számukra a Győr, Városház tér 1. szám alatt található Városháza épületében történik a működés személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása, illetve a szakmai segítségnyújtás.

VI. Az újonnan megalakult görög, horvát, román, ruszin és ukrán települési nemzetiségi önkormányzat elhelyezésére a Győr, Kodály Z. u. 51. szám alatti, 4778/101 hrsz.-ú, 4213 m² nagyságú „óvoda” megnevezésű ingatlan alkalmas, melyben korábban a Mosolyvár Óvoda Micimackó Tagóvodája működött. Az ingatlanon a nemzetiségi önkormányzati feladatok ellátására alkalmas, megfelelő számú helyiséget magába foglaló, 313 m² alapterületű, 2 szintes épület található. Az ingatlan működtetője a GYŐR-SZOL Zrt. A nemzetiségek közötti használati megosztás meghatározása, az esetlegesen felmerülő szükséges és indokolt infrastrukturális változtatások felmérése, végrehajtása miatt az ingatlan birtokbaadása 2025. február 28-ai határidővel javasolt.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdésének b) pont bc) alpontja értelmében ingatlanvagyon ingyenes hasznosításáról és annak feltételeiről amennyiben a hasznosítás időtartama az 1 évet meghaladja, a Közgyűlés dönt.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 10. § (1) bekezdés f) pontja alapján nem kerül sor bérleti licit eljárás lefolytatására törvényben, vagy önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár alatt, ha a bérbeadás közfeladat ellátását, vagy közérdekű tevékenység végzését szolgálja. A Helyiségrendelet 10. § (3) bekezdése értelmében a tulajdonos a bérleti licit eljárás mellőzésével egyidejűleg dönt a hasznosítás ingyenességéről. A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel ebben az esetben a Közgyűlés a tulajdonosi joggyakorló.

A fentiek alapján a Bizottság javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek a következő határozati javaslatok elfogadását.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 4722/8 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű, Győr, Szigethy A. u. 109. szám alatt található ingatlan VII. számú épületében található, 358,77 m² hasznos alapterületű, nem lakás célú helyiség Győr Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére történő ingyenes használatba adásához 2025. január 1-jétől a következő általános nemzetiségi önkormányzati választás évének végéig terjedő határozott időre.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 6894/A/9 hrsz.-ú, Győr, Liszt F. 1. szám alatt található, 79,0 m² hasznos alapterületű, üzlet megnevezésű nem lakás célú helyiség Győr Megyei Jogú Város Örmény Nemzetiségi Önkormányzata részére történő ingyenes használatba adásához 2025. január 1-jétől a következő általános nemzetiségi önkormányzati választás évének végéig terjedő határozott időre.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 7158/6/A/5 hrsz.-ú, Győr, Baross G. u. 29. szám alatt található, 139,18 m² hasznos alapterületű tetőtéri, nem lakás célú helyiség Győr Megyei Jogú Város Lengyel Nemzetiségi Önkormányzata részére történő ingyenes használatba adásához 2025. január 1-jétől a következő általános nemzetiségi önkormányzati választás évének végéig terjedő határozott időre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 7342/A/7 hrsz.-ú, Győr, Kazinczy u. 4. szám alatt található, 227 m² hasznos alapterületű, I. emeleti nem lakás célú helyiség Győr Megyei Jogú Város Német Önkormányzat részére történő ingyenes használatba adásához 2025. január 1-jétől a következő általános nemzetiségi önkormányzati választás évének végéig terjedő határozott időre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

V. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése saját székhelyén, a győri 7031/1 hrsz.-ú, Győr, Városház tér 1. szám alatt található Városháza épületében biztosítja Győr Megyei Jogú Város Bolgár Nemzetiségi Önkormányzata működését 2025. január 1-jétől a következő általános nemzetiségi önkormányzati választás évének végéig terjedő határozott időre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

VI. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 4778/101 hrsz.-ú, Győr, Kodály Z. u. 51. szám alatt található, 313 m² hasznos alapterületű, 2 szintes, óvoda megnevezésű ingatlan Győr Megyei Jogú Város Görög Nemzetiségi Önkormányzata, Győr Megyei Jogú Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata, Győr Megyei Jogú Város Román Nemzetiségi Önkormányzata, Győr Megyei Jogú Város Ruszin Nemzetiségi Önkormányzata és Győr Megyei Jogú Város Ukrán Nemzetiségi Önkormányzata részére történő ingyenes használatba adásához - 2025. február 28-ai birtokba adási határidővel - 2025. január 1-jétől a következő általános nemzetiségi önkormányzati választás évének végéig terjedő határozott időre.
2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a használati megosztás, továbbá a szükséges és indokolt infrastrukturális változtatások meghatározása érdekében folytasson tárgyalásokat a nemzetiségi önkormányzatokkal, és az ingatlan birtokba adását megelőzően az ingyenes használat feltételeit terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. február 28.

Győr, 2024. december 11.

Dr. Fekete Dávid
elnök