



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

Ah..... napirendi pont

A Városstratégiai Bizottság előterjesztése

Javaslat

ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére
(győri 5531/1, 8110/3, 9750/2, 10167/5, 11927, 12305, 12306/1, 12306/2, 13381, 0599/1,
0599/2, 0600/42, 01322/4 hrsz.)

Győr, 2024. december 05.

Előterjesztő:


Dr. Fekete Dávid
elnök

Az előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály

A Városstratégiai Bizottság előterjesztése

Javaslat

**ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére
(győri 5531/1, 8110/3, 9750/2, 10167/5, 11927, 12305, 12306/1, 12306/2, 13381, 0599/1,
0599/2, 0600/42, 01322/4 hrsz.)**

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében áll a győri 8110/3 hrsz. alatt felvett, kivett töltés megnevezésű, 16.993 m² területű belterületi ingatlan, amelyet terhel Győr Megyei jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett 930 m² nagyságú területre bejegyzett használat joga, továbbá az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 3 db vezetékjog, valamint a Győr-Szol Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. javára bejegyzett 1 db vezetékjog.

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében áll a győri 9750/2 hrsz. alatt felvett, kivett töltés megnevezésű, 90.631 m² területű belterületi ingatlan, amelyet terhel a BM Határőrség javára bejegyzett magassági korlátozás, továbbá az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 1 db vezetékjog.

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében áll a győri 11927 hrsz. alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű, 25.739 m² területű belterületi ingatlan, melyet terhel az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 3 db vezetékjog.

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében áll a győri 12305 hrsz. alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű, 25.551 m² területű belterületi ingatlan, melyet terhel az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 4 db vezetékjog.

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében áll a győri 12306/1 hrsz. alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű, 2.045 m² területű belterületi ingatlan, melyet terhel az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 2 db vezetékjog.

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében áll a győri 12306/2 hrsz. alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű, 19.865 m² területű belterületi ingatlan, melyet terhel az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 3 db vezetékjog, valamint a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály javára bejegyzett 2 db földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog.

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében áll a győri 01322/4 hrsz. alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű, 77.140 m² területű külterületi ingatlan, melyet terhel az ÉDÁSZ Rt. javára bejegyzett 1 db, az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 5 db, a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. javára bejegyzett 3 db vezetékjog, az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség javára kijelölt védelmi övezet, és a Magyar Állam javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) „Kerékpáros közlekedési hálózatfejlesztés Győrben” című TOP-6.4.1-16-GY1-2017-00001 azonosítószámú projekt keretében a fent jelölt hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanokon közlekedési létesítményeket valósított meg.

A megvalósított közlekedési létesítményeket a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály a GY/UO/NS/A/1337/16/2018. számú határozatával kerékpárútként helyezte forgalomba (útkategória-hálózati funkció: helyi önkormányzati kerékpárút).

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében áll a győri 5531/1 hrsz. alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű, 47.827 m² területű belterületi ingatlan, melyet terhel az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 5 db vezetékjog, az ÉDÁSZ Rt. javára bejegyzett 1 db vezetékjog valamint a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály javára bejegyzett 2 db földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog.

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében áll a győri 13381 hrsz. alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű, 13.282 m² területű belterületi ingatlan, melyet terhel az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 1 db vezetékjog.

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében áll a győri 0599/1 hrsz. alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű, 4.004 m² területű külterületi ingatlan, melyet terhel az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 2 db vezetékjog.

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében áll a győri 0599/2 hrsz. alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű, 18.799 m² területű külterületi ingatlan, melyet terhel az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 1 db vezetékjog.

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vagyonkezelésében áll a győri 0600/42 hrsz. alatt felvett, szántó megnevezésű, 2.006 m² területű külterületi ingatlan, melyet terhel az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 1 db vezetékjog.

Az Önkormányzat a TOP-6.4.1-16-GY1-2017-00002 azonosítószámú projekt keretében a fent jelölt hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanokon közlekedési létesítményeket épített.

A 13381, 0599/1, 0599/2 és 0600/42 hrsz.-ú ingatlanokon megvalósított közlekedési létesítményeket a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály a GY/47/01057-20/2022 számú határozatával kerékpárútként helyezte forgalomba.

Az 5531/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósított közlekedési létesítményt a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály a GY/47/0770-20/2022 számú határozatával kerékpárútként helyezte forgalomba.

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában áll a győri 10167/5 hrsz. alatt felvett, kivett kerékpárút megnevezésű, 1.260 m² területű belterületi ingatlan, melyet terhel a BM Határőrség javára bejegyzett építési magassági korlátozás és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog. A tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

A 10167/5 hrsz.-ú ingatlanon megvalósított közlekedési létesítményt a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály a GY/47/00055-2/2022 számú határozatával kerékpárútként helyezte forgalomba.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése szerint a helyi közúthálózat a települési önkormányzat tulajdonában van.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak.

A Kkt. 32. § (3a) bekezdése szerint, ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles – az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésre alkalmas – megállapodást kötni és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja értelmében a közgyűlés hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

A fentiek alapján a Bizottság javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek a következő határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) és (3a) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló
 - a) győri 8110/3 hrsz. alatt felvett, kivett töltés megnevezésű, 16.993 m² területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
 - b) a győri 9750/2 hrsz. alatt felvett, kivett töltés megnevezésű, 90.631 m² területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
 - c) a győri 11927 hrsz. alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű, 25.739 m² területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
 - d) a győri 12305 hrsz. alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű, 25.551 m² területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
 - e) a győri 12306/1 hrsz. alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű, 2.045 m² területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
 - f) a győri 12306/2 hrsz. alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű, 19.865 m² területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
 - g) a győri 01322/4 hrsz. alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű, 77.140 m² területű külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
 - h) a győri 5531/1 hrsz. alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű, 47.827 m² területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,

- i) a győri 13381 hrsz. alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű, 13.282 m² területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
j) a győri 0599/1 hrsz. alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű, 4.004 m² területű külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
k) a győri 0599/2 hrsz. alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű, 18.799 m² területű külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
l) a győri 0600/42 hrsz. alatt felvett, szántó megnevezésű, 2.006 m² területű külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
m) a győri 10167/5 hrsz. alatt felvett, kivett kerékpárút megnevezésű, 1.260 m² területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A győri 8110/3 hrsz. alatt felvett ingatlan a Töltésszer-Feszítőoszlop megnevezésű érték miatt, a 01322/4 hrsz. alatt felvett ingatlan a 81-es főút 1. lelőhely megnevezés miatt régészeti védelem alatt állnak, egyebekben az igényelt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000 védettség alatt.

Az ingatlanokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés - helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása - feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közúti közlekedési célra kívánja felhasználni tekintettel arra, hogy az ingatlanok természetben jelenleg is helyi önkormányzati közútként, kerékpárútként funkcionálnak.

2. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásával járó - költségek megtérítését.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a győri 5531/1, 8110/3, 9750/2, 10167/5, 11927, 12305, 12306/1, 12306/2, 13381, 0599/1, 0599/2, 0600/42, 01322/4 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a győri 5531/1, 8110/3, 9750/2, 10167/5, 11927, 12305, 12306/1, 12306/2, 13381, 0599/1, 0599/2, 0600/42, 01322/4 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2024. december 05.



Dr. Fekete Dávid
elnök