

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 3/2024. (XII. 04.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2024. december 4-én 10:00 órára összehívott és 10 óra 00 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid a bizottság elnöke
Szabó Jenő a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs a bizottság tagja
Borsi Róbert a bizottság tagja
Huszár Gábor a bizottság tagja
Hajtó Péter a bizottság tagja

Jelen vannak:

Dr. Fekete Dávid a bizottság elnöke
Szabó Jenő a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs a bizottság tagja
Borsi Róbert a bizottság tagja
Huszár Gábor a bizottság tagja
Hajtó Péter a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Szollinger Katalin,
a Vagyonhasznosítási Osztály vezetője

Dr. Szollinger Katalin,
a Vagyonhasznosítási Osztály vezetője

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Napirendi pontokhoz meghívottak:

1. napirendi ponthoz:
a GYHG Kft. részéről
Nagy Csaba ügyvezető

Nagy Csaba ügyvezető

2. napirendi ponthoz:
a GYŐR PROJEKT Kft. részéről
Szombati-Serfőző Eszter ügyvezető

Szombati-Serfőző Eszter ügyvezető

Jelen vannak továbbá:

Sulyok Krisztián, a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági igazgatója
Lévai Zoltán, a GYHG Kft. Stratégiai és Informatikai igazgatója
Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára
Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára
2 fő sajtó munkatárs

Várható késését előzetesen jelezte: Borsi Róbert, a bizottság tagja

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

A meghívóban előzetesen 7 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében módosítást nem javasol.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

37/2024. (XII. 04.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2024. december 4-i ülésének napirendjét:

- Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- Javaslat garázbérlet hosszabbításra (győri 4427/A/41 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre (győri 11612 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- Javaslat ingatlan térítésmentes átvételére (győri 45622/1 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- Javaslat ingatlanok térítésmentes átvételére (győri 41838/2, 41839/4, 41839/5 és 41841/3 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

7. Javaslat ingatlanrész értékesítésre és térítésmentes átvételre (győri 6419/2 és 6531 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI
TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2024. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK
ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az anyagban minden adat szerepel, a sarokpontokról szeretne csak beszámolni. A 2024. I-III. negyedévben a GYHG Kft. a szakmai munkáját maradéktalanul elvégezte. Ez alatt azt érti, hogy sem településszintű, sem városrészi szintű, sem egész utcát érintő elmaradás nem volt a szemétszállításban. Ez igaz Győr városára és a vidéki 111 településre is, tehát szolgáltatás kimaradás nem volt.

A GYHG Kft. a Hulladékkezelő Központ üzemeltetését a hatósági előírásoknak megfelelően végezte Győr-Sashegyen, amit a hatóság folyamatosan ellenőriz és mindent rendben is talált. A GYHG Kft. létszáma az I. félévhez képest a III. negyedévre 227 főről 268 főre nőtt, ami 41 új munkahely létrehozását jelenti. A dolgozóknak az emelt szintű juttatásokat szinten tudta tartani a GYHG Kft. Továbbra is nagyon fontos számukra a munkavállalók megbecsülése. Minden hónapban a fizetésnapon munkásgyűlést tartanak és folyamatos a párbeszéd a dolgozók és a vállalat vezetése között.

A GYHG Kft.-t másfél éve szakmai alapokon, adatszolgáltatás, elvégzett munka alapján a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. finanszírozza. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata nem biztosít forrást a gazdasági társaságnak.

A GYHG Kft. 2024. I-III. negyedéves adózás előtti eredménye 769 millió forint. Várhatóan az elkövetkező időszakban az adózás előtti eredmény tovább fog növekedni, a 2024. évi adózott eredmény - ami a valódi mérőszáma a gazdálkodásnak - nagyon kedvező számnak ígérkezik.

A GYHG Kft. anyagi helyzete stabil. A költségtakarékosság és minden tekintetben az okszerű működés jellemzi a vállalatot. 500 millió forintos folyószámlahitel áll a társaság rendelkezésére, amelyet a 2023., és a 2024. évben sem vett igénybe.

A GYHG Kft. azon dolgozik, hogy Győrt és a vidéki 111 települést olyan szintű kommunális szolgáltatással tudja kiszolgálni, ami a 2024. évi szinten Győr lakosságának megfelelő. Igyekeznek bővíteni szolgáltatási elemekben is.

10:05 perckor Borsi Róbert, a Bizottság tagja megérkezik az ülésre, így a Bizottság létszáma 7 főre változik.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy mivel egy kritikus közszolgáltatásról van szó, mindig jó, amikor ilyen kedvező híreket hall a Bizottság egy beszámolóval kapcsolatban.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Hozzászólásban elmondja, hogy lakossági megelégedettséget tapasztal a bevezetett hulladék 112 applikációval kapcsolatban. Jó reakcióidőkkel dolgoznak és az alkalmazás maximálisan kiszolgálja a felhasználókat. Hallomásból tudja, hogy a MOHU Zrt.-nél az operatív és egyéb együttműködések tekintetében 110%-os elégedettség van, ami Győr elismerését is szolgálja. Kérdése, hogy van-e elképzelés a hulladék ürítés optimalizálására, illetve szükség van-e a házhoz menő, vagy szelektív hulladékgyűjtők ürítését optimalizáló fejlesztésekre?

Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője: A GYHG Kft. előtt álló időszak azért érdekes, mert Karácsonykor az alapállapothoz képest 20-25%-kal több hulladék termelődik. December hónapban, illetve január 10-ig kiemelt szolgáltatást nyújt a társaság a szelektív gyűjtő szigetek ürítésében. A csomagolóanyagok kezelésében egy optikai válogató beruházás előkészítése indult el Győr-Sashegyen a Hulladékkezelő Központban. A MOHU Zrt. kiválasztotta ezt a helyszínt, bár a beruházás - amelyet a MOHU Zrt. finanszíroz - későbbre volt tervezve. Több milliárd forintos beruházásról van szó, amely segítséget fog nyújtani az óriási mennyiségű csomagolóanyag helyben történő kezeléséhez és ahhoz a későbbiekben nem kell majd külső partnereket igénybe venni. A házhoz menő szelektív hulladékgyűjtésben előrelépés várható. Folyamatos egyeztetések vannak a témában, napirenden van a kiterjesztése. Hiánypótló szolgáltatási elemről van szó.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

38/2024. (XII. 04.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR PROJEKT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ** **2024. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Szombati-Serfőző Eszter, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: A GYŐR PROJEKT Kft. 2024. I-III. negyedéves beszámolójához Sulyok Krisztián, a társaság gazdasági igazgatója tesz szóbeli kiegészítést.

Sulyok Krisztián, a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági igazgatója: Kiegészítésében elmondja, hogy a 2024. év folyamán az első 9 hónapban a befektetett eszköz állományban jelentős változás nem történt. Az amortizáció elszámolásra került, illetve a társaság a beruházási terv és a biztosított önkormányzati forrás alapján igyekezett a szükséges felújításokat elvégezni, amelyek megjelennek a mérlegben. A forgó eszköz állomány tételnél vannak változások. Kiemeli a finanszírozási kérdést is érintő vevőkövetelés állomány alakulását. Az év eleji nyitó állományhoz képest 25 millió forinttal csökkent, ami következhetne abból is, hogy a társaság kevesebb forgalmat bonyolít, de az árbevételi adatokból látszódik, hogy forgalomnövekedés van a GYŐR PROJEKT Kft.-nél. A behajtási folyamat hatékonyabbá vált, a vevőkövetelés állomány 50%-a az NBI-es női kézilabda csapatot üzemeltető, Győri ETO Kft.-hez kapcsolódik.

Jelentősebb összeg a forgóeszköz oldalon szereplő egyéb követelés állomány. Az ÁFA visszaigénylés tette ki ennek jelentős részét mind a tavalyi évi záró-, mind pedig az idei szeptember 30-i állapotban. A 98 millió forint közeli visszaigényelhető ÁFA november 20-án befolyt a GYŐR PROJEKT Kft.-hez. Megjegyzi, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal mindig határidőre kifizeti az ÁFA visszaigénylést a társaságnak.

A tőkeszerkezettel kapcsolatban elmondja, hogy a társaság 31,5 millió forintos jegyzett tőkéje nem túl jelentős összeg, amivel a GYŐR PROJEKT Kft.-t alapították. A tőketartalékban pedig 200 millió forint közeli összeg van. A korábbi években a társaság tőkehelyzetét sikerült annyiban rendezni, hogy az ingatlanállományt valós piaci értékre értékelték fel, így az eszköz oldalon felemelkedett, a forrás oldalon pedig értékelési tartalékként jelenik meg az összeg. Ezt évente a könyvvizsgáló felülvizsgálja.

A kötelezettségek állományával kapcsolatban elmondja, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. hosszú lejáratú kötelezettséggel nem rendelkezik. A saját finanszírozáson kívül két másik lábon áll, az egyik a banki finanszírozás - a folyószámlahitel állomány - illetve a szállítói finanszírozás. A 2025. december 31. napjáig rendelkezésre álló 700 millió forintos folyószámlahitel tavaly év végén teljesen felhasználásra került, a 2024. I-III. negyedévben 678 millió forintot vettek igénybe. A 2024. évben az I. negyedév végén 651 millió forint, félévkor 684 millió forint volt a kihasználtsága. A főfinanszírozás a szállítói finanszírozás, amely 678 millió forinttal indult, és az év folyamán, szeptember végére 516 millió forintra csökkent. Tehát 163 millió forinttal sikerült csökkenteni a szállítók felé fennálló tartozását a GYŐR PROJEKT Kft.-nek.

A társaság üzleti tervében 91 millió forint veszteség lett jóváhagyva. Az I-III. negyedévben 153 millió forintos veszteségnél tart a Kft. Vannak a beszámolóban is jelzett egyszeri bevétel tételek, amelyek az első 9 hónap tevékenységéhez kapcsolódnak, de számviteli, illetve pénzügyi realizálás szempontjából átcsúsztak a 10., illetve 12. hónapra. Az ebből befolyó bevételek még ebben a beszámolóban nem jelentkeznek az eredmény oldalon. Az egyik ilyen tétel a Magyar Kézilabda Szövetségtől rezsitámogatási pályázaton elnyert 30 millió forint, a másik tétel közel 40 millió forint+ÁFA, amely a hitelesített energia megtakarítások értékesítéséből adódik.

A GYŐR PROJEKT Kft. I-III. negyedéves beszámolójával kapcsolatban megemlíti a szeptember végi árvízi védekezés költségeit, amely 13-14 millió forintos, nem tervezett eredménycsökkenést okozott a Kft.-nél. Ha ezek a korrekciós tételek hozzászámolásra kerülnek, akkor az üzleti tervhez képest jobb a társaság helyzete.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Az anyagból látja, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. felügyelőbizottságának november 21-i ülésén nem vett részt a könyvvizsgáló. Ahogy a Városstratégiai Bizottsági ülésen elvárt a cégek képviselőjének jelenléte, véleménye szerint a gazdasági társaságok felügyelőbizottságainak ülésén pedig a könyvvizsgáló jelenléte legyen kötelező.

A követelések tekintetében említésre került a Győri ETO Kft. - 104 millió forint összegű - tartozása. A Győri ETO KC az Önkormányzattól kapott 100 millió forintos támogatást. Kérdése, hogy van-e bármilyen terv arra vonatkozóan, hogy milyen megállapodás születhet a Győri ETO Kft. és a GYŐR PROJEKT Kft. között, hiszen tudomása szerint fizetési meghagyásos eljárás van folyamatban a Kft.-vel szemben, ami megoldást sürget. Szeretné tudni, hogy van-e arra lehetőség, hogy a 100 millió forintból legalább a felét megtartsa a GYŐR PROJEKT Kft. úgy, hogy ne veszélyeztesse az ETO KC működését.

Szombati-Serfőző Eszter, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy folyamatos egyeztetések vannak a Győri ETO Kft. ügyvezetőjével, illetve a gazdasági vezetőjével. Próbálnak olyan megoldást találni, amely mindkét társaság számára előnyös lehet. Bízik abban, hogy olyan megállapodás fog szülni, amely a GYŐR PROJEKT Kft. működését nem veszélyezteti és az ETO KC is zökkenőmentesen tudja folytatni a mindennapi életét. Szeretné, ha december közepére létrejönne a megállapodás.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Az eredménytartalék tételénél, több mint 1 milliárd forint negatív eredmény látható, amely a tavalyi évben magasabb volt. Kérdése, hogy melyik években lett ilyen magas ez az összeg, illetve hány év tevékenysége adódik össze ebben a sorban, amely a társaság pénzügyi hiányát mutatja.

A számokból látható, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. a 2024. évi üzleti tervét arányaiban tudta tartani, ami örömteli, mivel annál nagyobb negatív eredménye remélhetőleg nem is lesz.

Az egyéb bevételek tételénél 130 millió forint összeg van, a beszámolóban 97 millió forint ÁFA visszatérítés szerepel. Kérdése, hogy mi az egyéb bevétel, ami a különbözetet kiteszi?

Ügyvezető asszony tett egy nyilatkozatot a lejárt közüzemi számlákról. A beszámolóban az szerepel, hogy összességében közüzemi díjakra 241 millió forintot fordított a GYŐR PROJEKT Kft. illetve, hogy kifizetésre kerültek ezek az összegek. A nyilatkozatban viszont az hangzott el, hogy több mint 200 millió forintos tartozása van a cégnek. Kérdezi, hogy akkor ebben az évben nem fizetett közüzemi költségeket a társaság, vagy milyen tartozásokra gondolt Ügyvezető asszony?

Sulvok Krisztián, a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági igazgatója: Válaszában elmondja, hogy az eredménytartalék a 2023. évről 2024. évre azért csökkent, mert a tavalyi év pozitív eredménnyel zárult és átvezetésre került az eredménytartalékba, ami csökkentette a korábbi évek negatív eredményét.

A rezsiváltság, illetve a Covid19 világjárvány hatásai miatt a korábbi évek eredményei elég tragikusak voltak. A 2022. és 2023. évben voltak javulások az eredményben az energiaárak stabilizálódása, kedvezőbb szerződések, illetve a gazdálkodás átszervezése, átalakítása eredményeképpen.

Az egyéb bevételekkel kapcsolatban elmondja, hogy a GYŐR PROJEKT Kft.-nek 2024. 1-9. hónapban 1 milliárd 583 millió forint egyéb bevétele volt. Ebből 1,1 milliárd forintot tett ki a korábbi években kapott fejlesztési támogatások elhatárolásából feloldott bevétel összege. Ez az Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztiválhoz kapcsolódó létesítmény építéshez nyújtott állami támogatás elhatárolása, amelynél az értékcsökkenés arányában kerül a bevétel feloldásra és úgy jelenik meg az amortizáció ellentételezéseként a beszámolóban.

A másik, 443 millió forintos tétel pedig szintén fejlesztési támogatás elhatárolás feloldásából keletkezik. Az egyéb bevételek ezekből a tételekből tevődnek össze, és itt jelenik meg időarányosan az Önkormányzattól kapott támogatás felhasználása is.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Helyesbít, és elmondja, hogy az egyéb követelésekre gondolt, nem pedig az egyéb bevételekre. 130 millió forintos tételről van szó, amelyben 97 millió forint ÁFA visszatérítés szerepel és azt szeretné tudni, hogy mi teszi ki a fennmaradó különbözetet.

Sulyok Krisztián, a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági igazgatója: Válaszában elmondja, hogy beruházási és egyéb adott előlegek, kauciók, kárelőleg, illetve adótúlfizetések szerepelnek ebben a tételben.

A közüzemi díjakkal kapcsolatban elmondja, a beszámolóban szerepel, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. 325 millió forintot költött villamos energiára, 131 millió forintot gázra, 47 millió forintot vízdíjra, 57 millió forintot csatornadíjra, 5 millió forintot pedig a távhőre. Ennek jelentős része kifizetésre került. Vannak tartozásai a társaságnak, ahogy az 1-9. hónapban is voltak.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szeretné pontosítani a feltett kérdést, ami arra vonatkozik, hogy az idei évben kifizetett 200 millió forint fölötti közüzemi díjak a maguk előtt görgetett, korábbi lejárt számlákra, vagy az idei évre vonatkoznak.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Pontosan erre gondolt, illetve szeretne egy észrevételt tenni. A villamos energiánál megjelölt összeg 325 ezer forint, ami helyesen 325 millió forint.

Sulyok Krisztián, a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági igazgatója: Köszöni az észrevételt, az összeg pontosan tényleg 325 millió forint.

A közüzemi tartozásokat görgetik maguk előtt. A víz és csatornadíjnál 1-2 hónappal, az áram és földgáznál 1-1,5 havi díjjal vannak elmaradva.

Elmondja még, hogy a be nem folyt követelések ezekre az elmaradásokra fedezetet nyújtanának.

Szombati-Serfőző Eszter, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Kiegészítésében elmondja, hogy megkereste a szolgáltatók képviselőit és egyeztetést kezdeményezett a szállítói tartozásaikkal kapcsolatban. Az az elképzelése, hogy a 2025. évben már ütemezetten legyenek a tartozások betervezve. Szeretné, ha sikerülne előre letárgyalni a szállítókkal, hogy milyen ütemezésben kerül sor a teljesítésre.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: A vevőkövetelésekkel kapcsolatban elmondja, hogy az összeg felét a kézilabda csapat tartozása teszi ki. A másik feléről kérdezi, hogy az miből tevődik össze, mikori számlákról van szó és mit tett meg eddig a GYŐR PROJEKT Kft. hogy behajtásra kerüljenek?

Sulyok Krisztián, a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági igazgatója: Válaszában elmondja, hogy van néhány maguk előtt görgetett tétel, amelyek behajtási folyamata elkezdődött. Ügyvédi felszólítások kerültek kiküldésre, illetve végrehajtónak behajtásra átadásra kerültek. Az ETO is kapott ügyvédi felszólítást, ott is elindult a jogi folyamat. A vevőkövetelésekben vannak olyan tételek, amelyek szeptember 30-ig kiszámlázásra kerültek és nem lejárt esedékességű tartozások. A 2023. és a 2024. évben a GYŐR PROJEKT Kft.-nek rendbe lettek téve a dolgai, nem jött hozzá nagyságrendi problémát okozó behajthatatlan vevőkövetelés. A társaságnál a behajtási folyamat lépései ki vannak dolgozva. Ha valaki nem fizet, akkor a létesítményvezető, vagy a szerződést aláíró telefonon értesíti az elmaradásról, ami általában működni szokott és kifizetik a tartozást. Ha mégsem, akkor ügyvédi fizetési felszólításokkal

behajtási eljárás indul. Voltak olyan 5-6 milliós követelések, amelyeket végrehajtás útján sikerült behajtani.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Győr büszke az ETO kézilabda csapatára, de véleménye szerint a gazdálkodásának megfelelően kell működnie és nem szabad, hogy veszélyeztesse a GYŐR PROJEKT Kft. működését.

Kérdése, hogy az jelenthet-e megoldást a társaságnak, ha ezeket a tartozásokat az Önkormányzat kiváltja, illetve mit tud tenni az Önkormányzat annak érdekében, hogy ezek a tartozások kifizetésre kerüljenek?

Sulyok Krisztián, a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági igazgatója: A GYŐR PROJEKT Kft. által az 1-9 hónapban kifizetett kamatterher 47-48 millió forint, ami a korábbi évben 106 millió forint volt. A jegybanki alapkamat csökkenésének pozitív hatása érezhető a társaságnál, mivel 97 millió forintra becsülték az idei évi kamatterhet. A felügyelőbizottsági üléseken mindig felvetődött a kérdés, hogy a tulajdonosnak van-e anyagi erőforrása arra, hogy a 700 milliós összeget saját forrásként rendelkezésére bocsátja a GYŐR PROJEKT Kft.-nek. Akkor ezek a kamatterhek nem merülnének fel, de ez a tulajdonos döntése.

Az ETO-val kapcsolatban elmondja, hogy külön kell választani a Győri ETO Kézilabda Clubot, ami az utánpótlást, és a Győri ETO Kft.-t, ami pedig az NBI-es kézilabda csapatot üzemelteti. A kézilabda club nem tartozik semmivel, naprakészen fizetnek. A Kft.-nek a finanszírozásával, illetve működésével vannak problémák.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szeretne arra hangsúlyt fektetni, a helyzet ne kerüljön úgy beállításra, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. anyagi helyzete egy az egyben a Győri ETO Kft. tartozásán múlik. Az átadás-átvételkori számokat nézve a 650 millió forint körüli folyószámla-hitel és a 400 millió forint körüli lejárt számlák nagyjából 1 milliárd forint összegű hiányt adnak ki. Ehhez képest az ETO tartozása ennek a 10%-át meghaladó összeg. A Közgyűlés ülésén is elmondta már, hogy a GYŐR PROJEKT Kft.-t azért hozták létre, mert 2014-ben hozott egy döntést az akkori városvezetés, miszerint Győr - kiemelt kormányzati támogatással - belevág az Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztivál megrendezésébe. Nyilvánvalóan számos modellt megnéztek a felépített létesítmények üzemeltetésére vonatkozóan. Akkoriban is tájékoztatták a Közgyűlést, amelyre szeretné a bizottság tagjait emlékeztetni, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akkor vállalta azt, hogy a létesítményeket a kormány támogatásával, illetve saját erőből megépíti, és utána fenntartja. Azóta az előzetes kalkulációkhoz képest kétségtelenül a világ globális helyzete romlott, különösen az energiaárak tekintetében, tehát számos olyan külső tényező van, amely miatt a létesítmények fenntartása költségesebb, mint akkor volt. Nem kérdés, hogy ezt a vállalat akkor is teljesíteni kell. A GYŐR PROJEKT Kft. működtetése, a létesítmények üzemeltetése a városnak pénzbe került eddig is és ezután is pénzbe fog kerülni. Az új ügyvezető felé azt lehet elvárásaként megfogalmazni, hogy a lehető leggazdaságosabban, és legracionálisabban végezze az üzemeltetési tevékenységet. A nap végén pedig mindig arra kell gondolni, hogy ezek a létesítmények a győri embereket szolgálják.

Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

39/2024. (XII. 04.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GARÁZSBÉRLET HOSSZABBÍTÁSRA (GYŐRI 4427/A/41 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

40/2024. (XII. 04.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4427/A/41 hrsz.-ú, természetben Győr, Attila u. 15-17. szám alatti garázshelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSRE (GYŐRI 11612 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

41/2024. (XII. 04.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 87960/4418380-ad tulajdoni részilletőségére - mely az albetétesítést követően a győri 11612/A/27 hrsz. alatti lakás ingatlanra (a lakás 41,9 m², a terasz 5,52 m² alapterületű), és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrésznek, valamint a győri 11612/A/67 hrsz. alatti 2,08 m² alapterületű tárolónak, és a közös tulajdonú részből a tárolóra eső eszmei hányadrésznek felel meg - Szücs Mária mint eladó, valamint Dr. Úr Mihály és Úr Gergő mint vevők között mindösszesen 26.500.000,- Ft vételáron Győrött, 2021. március 31. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT INGATLAN TÉRÍTÉSMENTES ÁTVÉTELÉRE (GYŐRI 45622/1 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

42/2024. (XII. 04.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Balog Judit 9011 Győr, Nagyhegy u. 181. szám alatti lakos tulajdonát képező, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.265/2024. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr zártkerti 45622/1 hrsz.-ú, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű, 29 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
INGATLANOK TÉRÍTÉSMENTES ÁTVÉTELÉRE
(GYŐRI 41838/2, 41839/4, 41839/5 ÉS 41841/3 HRSZ.)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

43/2024. (XII. 04.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.074/2/2024. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr belterületi 41838/2, 41839/4, 41839/5 és 41841/3 hrsz.-ú, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű, természetben Győr, Kenderes utcában található ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
INGATLANRÉSZ ÉRTÉKESÍTÉSRE ÉS TÉRÍTÉSMENTES ÁTVÉTELRE
(GYŐRI 6419/2 ÉS 6531 HRSZ.)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

44/2024. (XII. 04.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győri Egyházmegye (9021 Győr, Káptalandomb 5/B.) tulajdonát képező, Győr belterületi 6531 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6082 m² területű ingatlan 331 m² nagyságú területrésze tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez, valamint a Győr belterületi 6419/2 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 8095 m² területű

ingatlan 13 m² nagyságú területrészenek nettó 470.000,- Ft, azaz négyszázhetvenezer forint + ÁFA, vagyis bruttó 596.900,- Ft, azaz ötszázkilencvenhatezer-kilencszáz forint vételáron, a Győri Egyházmegye részére történő értékesítéséhez, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.284/2024. számon kiadott határozatban engedélyezett telekalakításhoz kapcsolódóan.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

NAPIREND UTÁN:

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy az INNONET Kft.-nek a jövő hét folyamán lesz taggyűlése, melyen Szeles Szabolcs képviselő lesz az Önkormányzat delegáltja. Szeretné dr. Boros Eszter főosztályvezető asszonyt felkérni, hogy tájékoztassa a Bizottságot ennek a folyamatáról.

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az INNONET Kft. taggyűlésén való részvételre szóló meghatalmazás Szeles Szabolcs képviselő úr részére elkészült, erről a Városstratégiai Bizottságnak nem kell külön határozatot hoznia.

A Városstratégiai Bizottság november 13-i ülésén már döntött arról, hogy felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviseletében eljáró személyt arra, hogy az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. soron következő taggyűlésén a meghatározottak szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: A jövőben mindig tájékoztatást fog adni arról, hogy a taggyűlésen ki az, aki az Önkormányzatot képviselni fogja.
Kérdése, hogy mi történik akkor, ha a taggyűlésen olyan napirend is felmerül, amiről nem hozott előzetesen döntést a bizottság?

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: A Bizottság által hozott határozatban azok a napirendek szerepelnek, amelyeket az INNONET Kft. a taggyűlésén tárgyalni kíván.

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: Szeretné pontosítani, hogy ha a Bizottság hoz döntést, akkor véleménye szerint a személyről is a Bizottságnak kell döntenie. Mivel a meghatalmazás kötött mandátumot jelent, ezért amennyiben egyéb napirend kerül a taggyűlésen felvételre, arról a delegáltaknak nincs lehetősége szavazni.


Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Több olyan előterjesztés is szerepelt a mai ülés napirendjén, ahol rengeteg helyrajzi szám volt felsorolva. Szeretné kérni, hogy a jövőben a helyrajzi szám mellett legalább az utca neve kerüljön feltüntetésre az előterjesztésben.

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Az előterjesztésekben mindig szerepel az ingatlanok természetbeni fekvése, és a Főosztály igyekszik a jövőben is a helyrajzi számok mellett feltüntetni a címeket.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 10 óra 54 perckor bezárja.

K. m. f.


.....
Szabó Jenő
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Dr. Fekete Dávid
a bizottság elnöke