



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
tulajdonközösség megszüntetésére
(győri 6400 hrsz.)

Győr, 2025. január 7.

Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
tulajdonközösség megszüntetésére
(győri 6400 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 4554/5904 arányú és a Borisz & B Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Borisz & B Kft., Cg. 08-09-013623, képviselő: Pozsgai Ferenc ügyvezető önállóan, 9028 Győr, Erfurti út 11. fszt. 4. szám alatti székhelyű cég) 1350/5904 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a Győr, belterület 6400 hrsz.-ú, természetben 9022 Győr, Vas Gereben utca 1/A. szám alatt található, 5903 m² területű, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan). Az ingatlanon található 328 m² alapterületű gazdasági épületre a Borisz & B Kft. tulajdonjogát Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 219/2018. (XII. 20.) Kgy. határozatával módosított 153/2018. (IX. 12.) Kgy. határozatával elismerte.

A Borisz & B Kft. megkereséssel fordult Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatához, mely szerint az ingatlanon fennálló tulajdonközösséget szeretné természetbeni megosztással megszüntetni a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) 800072/2024. számú módosító határozatával engedélyezett, a 681365/2023. számon újra záradékolt változási vázrajz szerint (a továbbiakban: Változási vázrajz) és az ehhez kapcsolódó telekalakítási és közös tulajdont megszüntető megállapodást megkötni.

Az ingatlan egy részén víziközmű műtárgyak találhatók, ezért az ingatlan ezen területe a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: PANNON-VÍZ Zrt.) használatában van Bérleti-Üzemeltetési szerződés alapján.

A tervezett telekalakítás során az alábbi földterületek alakulnak ki:

- Győr, belterület 6400/1 hrsz.-ú, 2438 m² területű, kivett, beépített terület, és a rajta álló
- Győr, belterület 6400/1/A hrsz.-ú, 204 m² területű lakóház,
- Győr, belterület 6400/1/B hrsz.-ú, 64 m² területű garázs;
- Győr, belterület 6400/2 hrsz.-ú, 1351 m² területű kivett, gazdasági épület, udvar;
- Győr, belterület 6400/3 hrsz.-ú, 2114 m² területű kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok.

A telekalakítás után kialakuló Győr, belterület 6400/2 hrsz.-ú ingatlan a Borisz & B Kft., a Győr, belterület 6400/1 hrsz.-ú ingatlan és a Győr, belterület 6400/3 hrsz.-ú ingatlan, valamint a rajta álló víziközmű műtárgyak Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek és a PANNON-VÍZ Zrt. bérlet-üzemeltetésében maradnak.

A telekalakítás ellen a PANNON-VÍZ Zrt. nem emelt kifogást.

A tervezett telekalakítás megfelel Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve és helyi építési szabályzatában foglaltaknak és a tényleges használatnak.

A jelen előterjesztés célja a Győr belterületi 6400 hrsz.-ú ingatlanon történő telekalakításról és tulajdonközösség megszüntetéséről való döntéshozatal.

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 26. § (1b) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdont érintő tulajdonjog változással nem járó telekalakításról a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 4554/5904 arányú és a Borisz & B Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 08-09-013623, képviseli: Pozsgai Ferenc ügyvezető önállóan, 9028 Győr, Erfurti út 11. fszt. 4. szám alatti székhelyű cég) 1350/5904 arányú osztatlan közös tulajdonában álló, Győr, belterület 6400 hrsz. alatti, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant érintő, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 800072/2024. számú határozatával engedélyezett telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez és ezzel a közös tulajdon – tulajdoni arálynak és tényleges használatnak megfelelően történő – megszüntetéséhez.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. január 7.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető