



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**


..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**a Győr, Szigethy A. u. 109. szám alatti V. számú épületben lévő helyiségcsoport**  
**bérleti szerződésének meghosszabbítására**  
**(győri 4722/8 hrsz.)**

Győr, 2025. január 6.

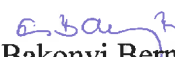
Előterjesztő:

  
**Dr. Boros Eszter**  
**főosztályvezető**

Az előterjesztést látta:

  
Pintér Bence  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Dr. Bakonyi Bernadett  
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**

**a Győr, Szigethy A. u. 109. szám alatti V. számú épületben lévő helyiségcsoport  
bérleti szerződésének meghosszabbítására  
(győri 4722/8 hrsz.)**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

A győri 4722/8 hrsz.-ú, Győr, Szigethy A. út 109. szám alatt lévő, 1.0327 m<sup>2</sup> nagyságú, telephely megnevezésű - korlátozottan forgalomképes - ingatlan Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi, melynek működtetését a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. látja el.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 93/2019. (IX. 04.) GATUBI határozatával hozzájárult az ingatlanon lévő V. számmal jelölt épület 208,31 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoportjának 2024. december 31-ig történő bérbeadásához a Vakok és Gyengénlátók Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesülete (szervezet székhelye: 9023 Győr, Bartók Béla út 23. fszt/4., szervezet nyilvántartási száma: 08-02-0002506, a továbbiakban: Egyesület) részére. A bérleti díj nagysága - az Egyesület közérdekű tevékenységére tekintettel - 13.733,- Ft+ÁFA/hó, - azaz bruttó 17.441,- Ft/hó - összegben került meghatározásra, amely összeg évente az előző évi infláció mértékével nőtt. Az Egyesület jelenleg bruttó 22.064,- Ft/hó (17.373,- Ft+ÁFA/hó) bérleti díjat fizet.

Az Egyesület szeretné a lejáró bérleti szerződését változatlan feltételekkel meghosszabbítani.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 44. §-a értelmében önkormányzati vagyont működtető, Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság a működtetésében álló önkormányzati vagyont az Nvt.-ben meghatározott időre, a társaság igazgatósága elnökének vagy ügyvezetőjének döntése alapján hasznosíthatja. Azonban a Vagyonrendelet 18. § (1) bekezdése szerint az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított bérleti díjnál alacsonyabb bérleti díjjal történő bérbeadás kizárólag közérdekű tevékenység esetén, nettó 10.000.000,- Ft vagyonértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságának döntésével történhet.

A bérleti díj megállapítása érdekében a 2019. évben készült forgalmi értékbecslés aktualizálását a Vagyongazdálkodási Főosztály elkészítette, mely alapján a helyiségcsoport piaci bérleti díja: 162.000,- Ft/hó+ÁFA, azaz bruttó 205.740,- Ft/hó összegben került meghatározásra, az Egyesület által jelenleg fizetett bruttó 22.064,- Ft/hó (17.373,- Ft+ÁFA/hó) bérleti díjjal szemben.

Az Egyesület közhasznú nonprofit szervezet, mely a működési területén élő vakok és gyengénlátók érdekvédelmét látja el.

A helyiségcsoportban sokrétű rehabilitációs tevékenységet folytatnak, többek között klubfoglalkozásokat (kézműves szakkör, sportkör), ünnepi megemlékezéseket, tájékoztató előadásokat, könyvklubokat, segédeszköz bemutatót tartanak. Segítenek tagjaik ügyintézésében, bevásárlásában, segédeszközök kipróbálásában és beszerzésében, személyi kíséző biztosításában.

A helyiségekben látássérültek részére biztosítanak elemi és foglalkoztatási rehabilitációt. Az Egyesület regionális tevékenysége sokrétű rehabilitációs segítséget nyújt a látásukat veszített, vagy látásukban korlátozott embereknek.

A Vakok és Gyengénlátók Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesülete olyan közérdekű tevékenységet lát el, mely lehetővé teszi a Vagyonrendelet 46. § (3) bekezdés ha) pontja alapján az ingatlanrész versenyeztetési eljárás mellőzésével történő bérbeadását, melyről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága jogosult dönteni.

Fent írtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4722/8 hrsz.-ú, természetben a Győr, Szigethy A. út 109. szám alatti ingatlanon lévő V. számmal jelölt épület 208,31 m<sup>2</sup> nagyságú épületrészének versenyeztetési eljárás nélkül további 5 évre, 2025. január 01-től 2029. december 31-ig történő bérbeadásához a Vakok és Gyengénlátók Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesülete részére.


2/A.) A Városstratégiai Bizottság egyetért azzal, hogy a helyiségcsoport bérleti díja a Vakok és Gyengénlátók Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesületének közérdekű tevékenységére tekintettel kedvezményes, a 2024. évben fizetett - 17.373,- Ft +ÁFA/hó bérleti díj összeggel kerüljön meghatározásra, melyet bérbeadó a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció mértékével minden év január 01. napjától kezdődő hatállyal megemeli.

2/B.) A Városstratégiai Bizottság nem járul hozzá a győri 4722/8 hrsz.-ú ingatlanon lévő V. számmal jelölt épület 208,31 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoportjának bérleti díj csökkentéséhez. Az ingatlan bérleti díját az értékbecslő által meghatározott piaci alapú 162.000,- Ft/hó+ÁFA mértékkel kell meghatározni a Vakok és Gyengénlátók Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesülete részére.

3.) A bérleti díjon felül a helyiségcsoport üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségeket a Vakok és Gyengénlátók Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesületének kell megfizetnie.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2025. január 6.

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető