



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
irodahelyiség bérleti jogviszonyának hosszabbítására
(győri 7143/A/21 hrsz.)

Győr, 2025. január 6.


Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály


**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
irodahelyiség bérleti jogviszonyának hosszabbítására
(győri 7143/A/21 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 8. § (4) bekezdése alapján a helyiségbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulásával alkalmanként legfeljebb 5 év időtartammal hosszabbítható meg azzal, hogy a szerződés időtartama a hosszabbításokkal együtt nem haladhatja meg a 20 év határozott időt. A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdése értelmében a bérlő a szerződés lejáratát megelőző 60. naptól annak lejáratáig kezdeményezheti a tulajdonosnál a szerződés meghosszabbítását. A hozzájárulás megadásához a bérlő felé támasztott feltételeket a Helyiségrendelet 8. § (5) pontja szabályozza:

- a bérlő gazdálkodó szervezet,
- bérlő részéről a Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási vagy társasházi díj hátralékkal,
- bérlő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A győri 7143/A/21 hrsz.-ú, természetben Győr, Aradi vértanúk útja 18. szám alatti, 105,99 m² nagyságú irodahelyiség határozott időre szóló bérleti szerződése 2025. január 12. napján lejár. Az irodahelyiség bérleti jogával a Szerencsejáték Zrt. (székhelye: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32., cégjegyzékszám: Cg.01-10-041628, a továbbiakban: Bérlő) rendelkezik. Bérlő határidőben, 2024. december 11. napján nyújtott be kérelmet a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Megállapításra került, hogy a szerződés hosszabbítás Helyiségrendeletben rögzített feltételei fent írt esetben fennállnak.

A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdése, valamint a 3 § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérleti szerződés meghosszabbításáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 7143/A/21 hrsz.-ú, természetben Győr, Aradi vértanúk útja 18. szám alatti irodahelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. január 6.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető