



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**


..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**üzlethelyiség bérleti jogának átruházására**  
**(győri 6826/A/6 hrsz.)**

Győr, 2025. január 6.


Előterjesztő:

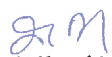
  
**Dr. Boros Eszter**  
**főosztályvezető**

Az előterjesztést látta:

  
Pinter Bence  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Dr. Bakonyi Bernadett  
jegyző

  
Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat üzlethelyiség bérleti jogának átruházására  
(győri 6826/A/6 hrsz.)**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 14. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérlet joga a bérlő kérelmére a tulajdonos hozzájárulásával ruházható át.

A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy

- átadó bérlő és átvevő bérlő gazdálkodó szervezet,
- átadó bérlő és átvevő bérlő részéről a Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- átadó bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási vagy társasházi díj hátralékkal,
- átadó bérlő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette,
- átadó bérlővel szemben helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban,
- átadó bérlő a bérleti jog átruházást magába foglaló okiratot a tulajdonos részére benyújtotta, továbbá
- átadó bérlő vagy átvevő bérlő megállapodásuk szerint vállalja egyszeri hozzájárulási díjként a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj négyszeresének az Önkormányzat részére történő megfizetését.

Az alábbi helyiség bérleti jogának átruházásához kérték a tulajdonos hozzájárulását:

A WEST GORDIUSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 9026 Győr, Zólyom utca 32., cégjegyzékszám: Cg.08-09-002330) a Győr, Jedlik Ányos út 3. szám alatti, 6826/A/6 hrsz.-ú, 36,37 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó, 2029. 10. 01. napjáig fennálló, határozott idejű bérleti jogát át kívánja adni a Kávézó másképp Vendéglátó és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 1037 Budapest, Táborhegyi út 16. F. ép. földszint 2., cégjegyzékszám: Cg.01-09-438375) részére.

Megállapításra került, hogy az bérleti jog átruházás feltételei fent írt esetben fennállnak.

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdése alapján a bérleti jog átruházásához Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Jedlik Ányos út 3. szám alatti, 6826/A/6 hrsz.-ú, 36,37 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához - a bérleti jog egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett – a Kávézó másképp Vendéglátó és Kereskedelmi Kft. (cégjegyzékszám: Cg.01-09-438375) részére azon feltétellel, hogy a Kávézó másképp Vendéglátó és Kereskedelmi Kft. a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj (nettó 52.846,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 67.114,- Ft/hó) négyszeres összegét.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2025. január 6.

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető