



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
üzlethelyiségek albérletbe adására
(győri 4572/2 hrsz., győri 3429/A/5 hrsz., győri 7380/A/1 hrsz.)

Győr, 2025. január 6.


Előterjesztő:



Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
üzlethelyiségek albérletbe adására
(győri 4572/2 hrsz., győri 3429/A/5 hrsz., győri 7380/A/1 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 15. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az önkormányzati tulajdonban álló helyiség egy része a bérlő kérelme alapján a tulajdonos hozzájárulásával albérletbe adható. Nem adható albérletbe garázshelyiség, valamint a több helyiség bérleti jogával rendelkező azonos érdekeltségi körbe tartozó szervezetek esetén egynél több bérlemény.

A helyiség egy részének albérletbe adásához történő tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy

- bérlő és albérlő gazdálkodó szervezet,
- bérlő és albérlő részéről Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási vagy társasházi díj hátralékkal,
- bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette,
- bérlővel szemben a helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nem lehet folyamatban,
- bérlő az albérleti szerződést a tulajdonos részére benyújtotta,
- bérlő beszerezte és a tulajdonos részére benyújtotta a Bérbeadó albérletbe adásra vonatkozó működtetői hozzájárulását.

Bérlő a helyiség albérletbe adásához történő tulajdonosi hozzájárulás esetén az albérletbe adás időpontjától az általa fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díjből az albérletbe adott helyiségrészre négyzetméter arányosan számított összeg négyszeresét fizeti.

Az alábbi helyiségek albérletbe adásához kérték a tulajdonos hozzájárulását:

I. VIDOMA TRE Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9025 Győr, Harmat u. 18., cégjegyzékszám: Cg.08-09-028160) határozatlan időre szóló bérleti joggal rendelkezik a Győr, Mester út 2. szám alatti, 4572/2 hrsz-ú, 88,0 m² alapterületű üzlethelyiségre, melynek 5,0 m² nagyságú részét albérletbe kívánja adni Takács Krisztina Zsófia egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 59924155) részére 2024. december 01. napjától határozatlan időre.

II. Kelemen Eszter egyéni vállalkozó (székhelye: 9028 Győr, Rozgonyi u. 28., nyilvántartási száma: 35796445) határozott idejű, 2027. február 16. napjáig szóló bérleti joggal rendelkezik a Győr, Kálvária u. 43/A. szám alatti, 3429/A/5 hrsz.-ú, 50,0 m² alapterületű üzlethelyiségre, melynek 2,0 m² nagyságú részét albérletbe kívánja adni Fekete Diána egyéni vállalkozó (székhelye: 9028 Győr, Tatai út 44., nyilvántartási száma: 54445642) részére 2024. december 01. napjától 2027. február 16. napjáig szóló határozott időre.

III. Danka Judit Mária egyéni vállalkozó (székhelye: 9028 Győr, Csiperke u. 3/2., nyilvántartási száma: 58896796) határozott idejű, 2029. október 21. napjáig szóló bérleti joggal rendelkezik a Győr, Szabadsajtó u. 20. szám alatti, 7380/A/1 hrsz.-ú, 39,0 m²

alapterületű üzlethelyiségre, melynek 3,0 m² nagyságú részét albérletbe kívánja adni Szuromi Anna egyéni vállalkozó (székhelye: 9026 Győr, Kagyló út 13. fszt/3., nyilvántartási száma: 56433740) részére 2024. október 21. napjától 2025. október 21. napjáig szóló határozott időre.

Megállapításra került, hogy az albérletbe adás feltételei fent írt esetekben fennállnak. A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja alapján helyiség egy részének albérletbe adásához Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjék elfogadni.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Mester út 2. szám alatti, 4572/2 hrsz.-ú, 88,0 m² alapterületű üzlethelyiség 5,0 m² nagyságú részének 2024. december 01. napjától határozatlan időre szóló albérletbe adásához Takács Krisztina Zsófia egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 59924155) részére.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Kálvária u. 43/A. szám alatti, 3429/A/5 hrsz.-ú, 50,0 m² alapterületű üzlethelyiség, 2,0 m² nagyságú részének 2024. december 01. napjától 2027. február 16. napjáig szóló határozott idejű albérletbe adásához Fekete Diána egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 54445642) részére.


Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Szabadsajtó u. 20. szám alatti, 7380/A/1 hrsz.-ú, 39,0 m² alapterületű üzlethelyiség, 3,0 m² nagyságú részének 2024. október 21. napjától 2025. október 21. napjáig szóló határozott idejű albérletbe adásához Szuromi Anna egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 56433740) részére.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. január 6.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető