

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**A jegyzőkönyv száma: 4/2024. (XII. 11.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága  
**2024. december 11-én 10:00 órára** összehívott és 10 óra 01 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

**Meghívottak:**

Dr. Fekete Dávid a bizottság elnöke  
Szabó Jenő a bizottság alelnöke  
Dr. Balog-Farkas Renáta a bizottság alelnöke  
Szeles Szabolcs a bizottság tagja  
Borsi Róbert a bizottság tagja  
Huszár Gábor a bizottság tagja  
Hajtó Péter a bizottság tagja

**Jelen vannak:**

Dr. Fekete Dávid a bizottság elnöke  
Szabó Jenő a bizottság alelnöke  
-----  
Szeles Szabolcs a bizottság tagja  
Borsi Róbert a bizottság tagja  
Huszár Gábor a bizottság tagja  
Hajtó Péter a bizottság tagja

**További meghívottak:**

Pintér Bence polgármester  
Kósa Roland alpolgármester  
Önkormányzati képviselők

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----

Dr. Bakonyi Bernadett jegyző

-----

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Dr. Vörös Viktória,  
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória,  
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

**Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:**

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

**Főépítési Osztály részéről:**

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

**Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály részéről:**

Szabó Gábor osztályvezető

Szabó Gábor osztályvezető

Körmendi Edit könyvvizsgáló

-----

**Napirendi pontokhoz meghívottak:**

1. napirendi ponthoz:

Jogi és Önkormányzati Osztály részéről

Dr. Kugler Viktória osztályvezető

Dr. Kugler Viktória osztályvezető

2-3. napirendi ponthoz:

GYHG Kft. részéről

Nagy Csaba ügyvezető

Nagy Csaba ügyvezető

4. napirendi ponthoz:

a PANNON-VÍZ Zrt. részéről

Rácz Attila elnök-vezérigazgató

-----

5. napirendi ponthoz:

GYŐR-SZOL Zrt. részéről

Laczus Péter távhőszolgáltatási igazgató

Laczus Péter távhőszolgáltatási igazgató

**Jelen vannak továbbá:**

Horváth István, Városüzemeltetési Csoport ügyintézője

Pollreisz Balázs, polgármesteri biztos

Gergelyné Lengyel Hajnalka, Stratégiai és Pályázati Csoport vezetője

Tóth Norbert, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály ügyintézője

Lévai Zoltán, a GYHG Kft. Stratégiai és Informatikai igazgatója

Máthé-Tóth Péter, GYMJV Útkezelő Szervezetének intézményvezetője

Dr. Mózes Éva, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Dr. Darázs Judit, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

**Távolmaradását előre jelezte:**

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a meghívóban előzetesen kiküldött 15 napirendi ponttal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

**45/2024. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2024. december 11-i ülésének napirendjét:

**1. Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására**

Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

**2. Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról**

Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

3. **Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság folyószámla-hitel felvételének jóváhagyására**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
4. **Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 38/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
5. **Javaslat EUCF Pályázat benyújtására - Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodás szilárd hulladékának termikus hasznosítási lehetősége a győri távhőellátásban tárgyban**  
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
6. **Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról**  
(TSZTM, SZTM 2024-015)  
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész
7. **Javaslat a településrendezési eszközök TSZTM, SZTM 2024-016 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
8. **Javaslat ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére (győri 5531/1, 8110/3, 9750/2, 10167/5, 11927, 12305, 12306/1, 12306/2, 13381, 0599/1, 0599/2, 0600/42, 01322/4 hrsz.)**  
Előterjesztő: a Városstratégiai Bizottság
9. **Javaslat önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes használatba adására nemzetiségi önkormányzatok részére**  
Előterjesztő: a Városstratégiai Bizottság
10. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodások megkötésére**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
11. **Javaslat üzlethelyiség bérleti jogviszonyának hosszabbítására (győri 4409/4/A/42 hrsz.)**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
12. **Javaslat üzlethelyiségek albérletbe adására (győri 10458/A/18 hrsz., győri 6955/A/28 hrsz.)**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
13. **Javaslat villamosenergia pályázat eredményesnek minősítésére**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**14. Javaslat a Városstratégiai Bizottság 2025. I. félévi üléseinek munkatervére**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**15. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete intézményvezetői (magasabb vezetői) munkakörének betöltésére**

Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

(Zárt ülés)

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

**1. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**EGYES ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Köszönti dr. Kugler Viktóriát, a Jogi és Önkormányzati Osztály osztályvezetőjét, és kérdezi, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

**Dr. Kugler Viktória, Jogi és Önkormányzati Osztály osztályvezető:** Nemmel válaszol.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 1 igen, 0 nem és 5 tartózkodó szavazattal nem támogatta az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló javaslatot.

\*\*\*\*

**2. NAPIRENDI PONT:**

**TÁJÉKOZTATÓ**  
**A GYŐR ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER**  
**MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Szeles Szabolcs, a bizottság tagja:** Előadja, hogy sok éven keresztül, sok kérdésben kellett a nagytársaságnak és a szolgáltatóknak egyeztetnie a múltban. Úgy gondolja, hogy mára sikerült előrelépni, és a két fél között egy sokkal stabilabb, és kiegyensúlyozott kapcsolat jött létre. Jó hírek tekinti azt is, hogy a szolgáltató egy stabil környezetben, kiszámítható módon végzi a szolgáltatást. Megemlíti az előző bizottsági ülést, ahol ezt kifejezetten megköszönték az Ügyvezető úrnak. Megjegyzi, hogy a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. a nagytársaság felé régóta fennálló tartozásának már több mint a felét rendezte. Véleménye szerint ez az állapot egy biztató jövőképet jelent, és támogatni fogja az előterjesztést.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **46/2024. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

### **3. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT** **A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT** **FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG FOLYÓSZÁMLA-HITEL FELVÉTELÉNEK** **JÓVÁHAGYÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **47/2024. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága jóváhagyja a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra érvényes 500.000.000,- Ft, azaz ötszázmillió forint összegű folyószámla-hitelkeret szerződésének megkötését.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

#### 4. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT**  
**A NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ**  
**BEGYŰJTÉSÉRE VONATKOZÓ KÖZSZOLGÁLTATÁS HELYI SZABÁLYAIRÓL**  
**SZÓLÓ 38/2013. (XII. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **48/2024. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 38/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

#### 5. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT**  
**EUCF PÁLYÁZAT BENYŰJTÁSÁRA - GYŐR NAGYTÉRSÉGI**  
**HULLADÉKGAZDÁLKODÁS SZILÁRD HULLADÉKÁNAK TERMIKUS**  
**HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉGE A GYŐRI TÁVHŐELLÁTÁSBAN TÁRGYBAN**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Borsi Róbert, a bizottság tagja:** Kérdése, hogy a pályázat tárgyát képező szakmai tanulmány elkészülése után mi a fejlesztés időbeli megvalósításának lehetősége, mert úgy gondolja, hogy a szilárd hulladék termikus hasznosításának van létjogosultsága, ezért üdvözli a téma részletes kidolgozását, szakmai alátámasztását. Kérdése, hogy lehet-e már látni a konkrét megvalósítási folyamat főbb pontjait?

**Laczus Péter, GYŐR-SZOL Zrt. távhőszolgáltatási igazgató:** Előadja, hogy Győr városának köztudottan alapvető problémája a hulladékkezelés. A GYHG szakembereivel közösen konzultálnak ennek a fejlesztésnek a létjogosultságáról. A győri távhőellátás is alapvetően érdekelt a földgázfüggőség csökkentésében, és ehhez minden szakmai megoldást megvizsgálnak.

A hulladékégetés egy termikus hasznosítási lehetőség, ami jelentős hőtartalmat tudna még a távhőellátásba betermelni. Ennek a tanulmánynak a létjogosultsága vizsgálni többek között Képviselő úr kérdését is. Az időbeliségre konkrét választ nem tud adni, az biztos, hogy évek alatt lezajló fejlesztés lesz. Az egész szakterület a MOHU nélkül elképzelhetetlen jelenleg. A tanulmányban ezt majd alaposan körbe kell járni, és az összes piaci résztvevővel konzultálva kell kialakítani azt a lehetséges megoldást, amely mentén a projekt meg tud valósulni egy későbbi időpontban.

**Nagy Csaba, GYHG Nonprofit Kft. ügyvezető:** Hulladékgazdálkodás szempontjából kiegészítve az elhangzottakat előadja, hogy a GYHG által begyűjtött hulladéknak alapvetően három formája van: az egyik a csomagoló anyag (műanyag, papír, üveg, és fém), melynek egy nagyon jó újrahasznosítási útja van Győrben, a térségben, és az egész országban. Megjegyzi, hogy most kerül kiterjesztésre Győrben a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés. Ez az újítás meg fogja oldani ezeknek a hulladékoknak a kezelhetőségét. A második formája a zöld hulladék, melyet a GYHG a Győr-Sashegy városrészben található Hulladékkezelő Központban komposztál, és a társaság engedéllyel rendelkezik a hulladéklerakó test szakszerű visszaforgatására is. A harmadik formájú hulladék kezelése a társasházaktól begyűjtött kommunális hulladék, illetve a családi házas övezetekben a szürke hulladékgyűjtő edényekből begyűjtött vegyes hulladék, amelyek hőként történő hasznosítására ez a projekt előrelépést jelent.

Történtek vizsgálatok arra vonatkozóan, hogy mi az összetétele a már említett társasházi, és a családi házas szemétnak. Azt már tudják, hogy viszonylag magas még a műanyagtartalma, ezért jól égethető, tehát alkalmas termikus hő előállítására, természetesen egy olyan létesítményben, ami környezetvédelmi szempontokból erre alkalmas. A GYHG a következő időszakban az ilyen beruházáshoz szükséges alapanyagot hosszútávon tudja biztosítani.

Megjegyzi, hogy ha ez megvalósulna, óriási előrelépés lenne Győrnek is és a térségnek is, hiszen nyilván csökkentené a hulladéklerakóba kerülő társasházi, és családi házas övezetekben a szürke hulladékgyűjtő edényekben keletkező vegyes hulladékok mennyiségét. Hulladékgazdálkodási szempontból üdvözli a fejlesztést, hangsúlyozva, hogy annak a megfelelő környezetvédelmi és társadalmi irányelvek mentén kell majd folynia.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **49/2024. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága jóváhagyja az EUCF 7. pályázati felhívásában meghirdetett „Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodás szilárd hulladékának termikus hasznosítási lehetősége a győri távhőellátásban” című tanulmány elkészítése tárgyban pályázat benyújtását.
2. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására és kiadására, valamint a felmerülő további eljárási cselekmények megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

*(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*

## 6. NAPIRENDI PONT:

### DÖNTÉS A TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁT MEGELŐZŐ KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ELFOGADÁSÁRÓL, A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL, EGYBEN A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSÁRÓL

(TSZTM, SZTM 2024-015)

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Szaksz Vince, városi főépítész:** A módosítás a Szent Anna Otthon tervezett bővítésének területét érinti. A településrendezési eszköz módosítása a közel 2700 m<sup>2</sup> nagyságú terület zöldterületté való átminősítése céljából indult el. Az eljárás véleményezési szakasza még nem indult meg. Jelen előterjesztés határozati javaslata az eljárást megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról, az abban bejövő vélemények elfogadásáról, és a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről szóló döntést tartalmazza. Az előzetes egyeztetésben megkeresésre kerültek a környezetvédelemért felelős szervek. A beérkezett vélemények mindegyike szükségtelennek tartotta a környezeti értékelés elkészítését. Kijelenti, hogy a bizottsági döntés után tud elindulni a módosítási eljárás véleményezési szakasza.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Megköszöni a főépítész kiegészítést. Összegzi az elhangzottakat, miszerint a környezeti értékelés előzetes egyeztetésében megkeresett hatáskörrel rendelkező szakmai szervek egyike sem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését a tárgyi ingatlan ilyen kismértékű beépítésénél.

**Szaksz Vince, városi főépítész:** Az ingatlan beépíthetőségének megszüntetésénél.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Igen, a megszüntetésénél. Kijelenti, hogy ezek a szakmai vélemények egyeznek a Bizottság álláspontjával.

**Hajtó Péter, a bizottság tagja:** Örömet fejez ki, hogy szakemberek is elmondják a véleményüket a „Kiserdő” fennmaradó részének sorsáról. Úgy gondolja, a módosítással kapcsolatban fontos kérdésekről van szó, úgy, mint a fakivágások kérdése, a zöldterület növelése, és nem utolsó sorban az idősügyi gondozás megoldása. A Bizottság kimondta már, hogy a munkáját mindig az érintett szakemberek véleményére alapozva kívánja folytatni, és nem politikai csatározásokat akar vívni.

Megerősítést kér, jól érti-e, a megkérdezett szakemberek most azt nyilatkozták, hogy nem szükséges külön hatástanulmányt lefolytatni, és véleményük szerint nincs akadálya a Szent Anna Otthon tárgyi területen való bővítésének?

Megjegyzni továbbá, hogy ez egy nagyon fontos része annak az iránynak, hogy merre kell haladni. Lehet, hogy az, amit most mond fájni fog sok embernek, de véleménye szerint az ingatlanon lévő fák kivágása egy olyan cél érdekében történne, ami segíti a város idős gondozást érintő törekvéseit. A kampányban mindegyik félnek volt pro és kontra ígérete, de úgy véli, fontos az idősotthon bővítése, és ha a szakemberek is ezt mondják, akkor ő is támogatja ezt az irányt.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Reagálva az elhangzottakra, előadja, hogy csak a jelenleg érvényes szabályozás szerint valósítható meg az idős otthon bővítése. Jelen eljárás polgármesteri kezdeményezésre, a Közgyűlés támogatásával indult el, és a tárgya a bővítési lehetőséget szolgáló ingatlan zöldterületté való átminősítése, ez valójában a bővítési lehetőség megakadályozása.

**Szaksz Vince, városi főépítész:** Hajtó Péter képviselő úr által feltett kérdésre a rövid válasza: nem.

Előadja, hogy a Bizottság előtt lévő döntést megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetése, eljárása egy olyan szakasza a módosításnak, ahol a környezetvédelemért felelős szervek kizárólag azt vizsgálják, hogy a hatáskörükbe tartozó jogszabályok, sorvezetők alapján - a beépítésre szánt terület zöldterületté való átminősítéshez - szükséges-e a környezeti értékelés elkészítése a véleményezési anyag alátámasztására. Ebben a szakaszban nem vizsgálják a fejlesztési célt, a beépítési paramétereket.

Jelen esetben egyhangúlag úgy gondolták, hogy nincs szükség a vizsgálati anyag elkészítésére.

A mai egyetértő bizottsági döntés után indulhat majd meg a módosítás véleményezési eljárása, mely több szakaszból tevődik össze, tartalmaz lakossági fórumot, és az egyes eljárási szakaszok utáni bizottsági döntéseket.

A módosítás az eljárás végén kerül Közgyűlés elé, és ha megkapja a támogatást, akkor a „Kiserdő” zöldterület besorolású övezete kibővül a tárgyi ingatlan területével.

A véleményezési szakasz elindítása vezetői, és nem bizottsági döntés. Megismétli, hogy az eljárás végén a meglévő „Kiserdő” zöldterület kibővül a tárgyi ingatlan területével.

**Borsi Róbert, a bizottság tagja:** Pontosítani szeretné az elhangzott utolsó mondatokat, és megerősítést kér, hogy az eljárás folyamán a módosítás elfogadásáig még lesz lehetősége a bizottságnak véleményt alkotni.

**Szaksz Vince, városi főépítész:** Megerősíti, hogy a módosítási eljárás Városstratégiai Bizottság elé még két alkalommal kerül a közgyűlési elfogadás előtt. Először a véleményezési szakasz lezárásakor, mikor a Bizottság tagjai megismerik a beérkezett véleményeket, elfogadják az azokra adott tervezői válaszokat, és a lakossági fórumot magába foglaló partnerségi szakasszal együtt lezárják a véleményezési szakaszt. Majd másodszor, mikor az Állami Főépítészeti Iroda támogató záró szakmai véleményét megismerve javasolják a módosítás Közgyűlés elé terjesztését.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Megjegyzi, hogy akkor ebben a folyamatban - a lakosság, valamint a szakma véleményének megismerése után - lesz még ideje a Bizottságnak végső véleményt alkotnia.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő – 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **50/2024. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet

4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM, SZTM 2024-015 számú településrendezési terv módosításának környezeti hatása nem jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész  
Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

*(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*

## **7. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT**

### **A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TSZTM, SZTM 2024-016 SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Szaksz Vince, városi főépítész:** Előadja, hogy az előterjesztésben lévő módosítás egy rajzi korrekciója a digitális szabályozási tervnek, ami 2012. évben született szabályozási terv módosításra vezethető vissza. Ezen módosítás tervezési területe a Decahtlon áruház mögötti, Királyszék út menti gazdasági terület volt. A 2012-es módosítás, az addig két alternatívában vezetett déli tehervasút elkerülő nyomvonalból, gyakorlatilag egy nyomvonalat véglegesített ezen a területen. Ennek az egy nyomvonalnak az átvezetése, aktualizálása akkor nem történt meg a szabályozási terven. Ez a rajzi hiba egy, a területet érintő, folyamatban lévő építési engedélyezési eljárásnál derült ki, és ezek után került az Önkormányzathoz ennek a javítását kérő fejlesztői, építetói kérelem.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **51/2024. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a településrendezési eszközök TSZTM, SZTM 2024-016 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

## **8. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **INGATLANOK INGYENES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA VÉTELÉNEK** **KEZDEMÉNYEZÉSÉRE (GYŐRI 5531/1, 8110/3, 9750/2, 10167/5, 11927, 12305,** **12306/1, 12306/2, 13381, 0599/1, 0599/2, 0600/42, 01322/4 HRSZ.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **52/2024. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére (győri 5531/1, 8110/3, 9750/2, 10167/5, 11927, 12305, 12306/1, 12306/2, 13381, 0599/1, 0599/2, 0600/42, 01322/4 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **9. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ HELYISÉGEK INGYENES HASZNÁLTBA** **ADÁSÁRA NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATOK RÉSZÉRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **53/2024. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes használatba adására nemzetiségi önkormányzatok részére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 10. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁT MEGILLETŐ KÁRTALANÍTÁS MEGFIZETÉSÉRE VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁSOK MEGKÖTÉSÉRE

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### 54/2024. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a „Győr, Szauter utca 4121/5 hrsz. villamos energia ellátása” megnevezésű projekthez kapcsolódóan a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Győr belterület 4121/2 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan 16,00 m<sup>2</sup>-es területének közcélú villamos vezetékhalózat és tartozékai létesítése céljából történő igénybevétele miatti, az Önkormányzat részére 56.000,- Ft + ÁFA, azaz ötvenhatezer forint + ÁFA egyszeri, egyösszegű kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséhez.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### 55/2024. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a „Győr, Schima Bandi utca 2-8. új kifeszültségű betáplálása” megnevezésű projekthez kapcsolódóan a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Győr belterület 4971 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan 13,00 m<sup>2</sup>-es területének, továbbá a Győr belterület 5155 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan 46,00 m<sup>2</sup>-es területének, valamint a Győr belterület 5156/1 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű ingatlan 7,00 m<sup>2</sup>-es területének közcélú villamos vezetékhalózat és tartozékai létesítése céljából történő igénybevétele, és egy 0,20 légm<sup>3</sup> légtérfogató elosztószekrény elhelyezése miatti, az Önkormányzat részére 139.000,- Ft + ÁFA, azaz egyszázharminckilencezer forint + ÁFA egyszeri, egyösszegű kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséhez.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 11. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT ÜZLETHELYISÉG BÉRLETI JOGVISZONYÁNAK HOSSZABBÍTÁSÁRA (GYŐRI 4409/4/A/42 HRSZ.)

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### 56/2024. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4409/4/A/42 hrsz.-ú, természetben Győr, Corvin út 42. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 12. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT ÜZLETHELYISÉGEK ALBÉRLETBE ADÁSÁRA (GYŐRI 10458/A/18 HRSZ., GYŐRI 6955/A/28 HRSZ.) *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### 57/2024. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Rónay J. út 2. szám alatti, 10458/A hrsz.-ú ingatlanban lévő 78,02 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség (üzlet és raktár) 50,72 m<sup>2</sup> nagyságú részének 2024. december 01. napjától 2027. november 30. napjáig szóló határozott idejű albérletbe adásához a HERBA FAMILY Kft. (cégjegyzékszám: Cg.08-09-033393) részére.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## 58/2024. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Czuczor G. u. 3/B. szám alatti 6955/A/28 hrsz.-ú, 43,0 m<sup>2</sup> nagyságú, udvari galériás üzlethelyiség, 2,0 m<sup>2</sup> nagyságú részének 2024. október 28. napjától 2029. június 05. napjáig szóló határozott idejű albérletbe adásához Vas Noémi egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 50208825) részére.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

### 13. NAPIRENDI PONT:

#### JAVASLAT VILLAMOSENERGIA PÁLYÁZAT EREDMÉNYESNEK MINŐSÍTÉSÉRE (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Borsi Róbert, a bizottság tagja:** A novemberi bizottsági ülésen az volt a kérése, hogy az Önkormányzat az E.ON - az energiakereskedelemmel-, vásárlással foglalkozó - cégét is hívja meg a zártkörű pályázatra. Nyilván van rá magyarázat, hogy miért nem szerepel az előterjesztésben, és szeretné tudni.

A másik felvetése, hogy a megtermelt villamosenergia akkor hasznosulhatna a legjobban, ha az Önkormányzat saját maga tudná felhasználni. Ha jól emlékszik az idei évben a pályázatban szereplő összegnél magasabb áron vásárolt az Önkormányzat áramot.

**Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője:** Az E.ON-nak az energiakereskedelemmel foglalkozó cégét megvásárolta az Audax Renewables Kft., akik viszont szerepelnek az előterjesztésben, mivel meghívást kaptak a zártkörű pályázatra.

**Szabó Gábor, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője:** Folyamatosan vizsgálják annak a lehetőségét, hogy az Önkormányzat közelben lévő létesítményei, nagy energiafogyasztói használják fel a megtermelt villamos energiát. Ennek a műszaki feltételei nem adóttak, ehhez vezetéképítésre lenne szükség.

**Szeles Szabolcs, a bizottság tagja:** Az előterjesztésben ő is kereste - Borsi Róbert képviselő úr által már említett - a zártkörű pályázatra meghívott E.ON-t. Megjegyzi, ha le van írva az anyagban, akkor egyértelműen kiderül, hogy az E.ON a novemberi bizottsági ülésen elhangzott kérés ellenére, miért nem szerepel a meghívottak között.

Véleménye szerint jó hír, hogy a felvetett - miszerint az Önkormányzat saját maga használná fel a megtermelt villamos energiát - lehetőségnek már csak műszaki akadálya van, mivel korábban törvényi akadálya is volt. Kérdése, hogy szaldóban lehetséges-e a keletkező és megvásárolni kívánt mennyiséget elszámolni?

**Szabó Gábor, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője:** Válaszában elmondja, hogy a jogszabályi környezet továbbra sem egyértelmű és a műszaki lehetőséget is folyamatosan vizsgálják.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **59/2024. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő győri 0747/20 hrsz.-ú és győri 0747/21 hrsz.-ú ingatlanokon létesített, a kizárólagos tulajdonában és üzemeltetésében álló Győr I. és II. sz. napelemes kiserőművekben előállított, a saját felhasználásán túlmenően fennmaradó kapacitás terhére megtermelt villamos energia értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek minősíti és megállapítja, hogy a 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő átvételi időszakra 25,19 HUF/kWh áron a pályázati felhívás és a benyújtott ajánlat szerinti tartalommal a CYEB Energiakereskedő Kft. nyert jogosultságot az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

#### **14. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT** **A VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG 2025. I. FÉLÉVI ÜLÉSEINEK** **MUNKATERVÉRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **60/2024. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 2025. I. félévi üléseinek munkatervét az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke  
Határidő: folyamatos  
végrehajtásra: 2025. június 30.

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Bizottság zárt ülést tarthat az érintett kérésére vezetői megbízás adása személyi ügy tárgyalásakor, ezért a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete intézményvezetői (magasabb vezetői) munkakörének betöltésére” című előterjesztés tárgyalására, az érintett kérésére, zárt ülést rendel el.

*(A zárt ülés jegyzőkönyve mellékletként csatolva található.)*

\*\*\*\*


### **A ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN:**

A Bizottság 10 óra 44 perckor nyilvános üléssel folytatja munkáját.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 10 óra 45 perckor bezárja.

K. m. f.

  
.....  
**Szabó Jenő**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
.....  
**Dr. Fekete Dávid**  
a bizottság elnöke