

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK KÉRELMEZÉSE	
Eljárás ismertetése:	Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek (szerkezeti terv, helyi építési szabályzat, és szabályozási terv) módosítását a lakosság, gazdálkodó szervezetek, egyesületek, és civil szervezetek egyaránt írásban kezdeményezhetik. (Megjegyzés: Egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg, amelynek módosítását legalább telektömbre kell készíteni.) Amennyiben a kérelem a Főépítési Osztály által szakmailag támogatható, akkor Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt a rendezési tervi módosítási eljárás megindításáról. A módosítási eljáráshoz - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. Rendelet szerinti tartalommal - a tervezési területhez kapcsolódó tervdokumentáció elkészítése szükséges. A tervdokumentáció birtokában Győr Megyei Jogú város Önkormányzata - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendeletben meghatározott eljárásrendben – vállalja a módosítási eljárás lefolytatását. Az eljárás Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének módosítást elfogadó döntésével zárul.
Az ügyet intéző osztály:	Győr MJV Polgármesteri hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály
Kapcsolattartás:	9021 Győr, Városház tér 1. 231, 232 szoba Telefon: (96) 500-247 E-mail: foepitesz@gyor-ph.hu Elektronikus kapcsolattartás: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (rövid név: GYORONK) KRID szám: 140565923
Személyes ügyfélfogadási időpontok:	Hétfő 8:30-15:00, szerda: 12:30-15:00, és csütörtök 8:00-17:30 óra között.
Ügyintézési határidő:	A módosítások egyeztetése és elfogadása az eljárás típusától, és a módosítás nagyságrendjétől függően legalább 4-6 hónapot vesz igénybe.
Az ügyintézés díja:	A magánérdekből kezdeményezett rendezési tervi módosítások költségei településrendezési szerződés keretében esetileg átháríthatók a kérelmezőre.
Benyújtandó dokumentumok:	Írásbeli kérelem, melynek tartalmaznia kell az alábbi adatokat: • kérelmező neve, címe, elérhetősége • módosítandó terület pontos címe, helyrajzi száma (!) • a rendezési tervi módosítás leírása, rövid indoklása Az írásbeli kérelmet a város főépítéséhez kell címezni.
Benyújtás módja:	Személyesen / hivatali kapun / e-mail-en / postai úton
Letölthető dokumentum:	„KÉRELEM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ” című formanyomtatvány