



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
9021 Győr, Városház tér 1.

6..... napirendi pont

**Pintér Bence polgármester**  
**előterjesztése**

**Javaslat**  
**a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotására**

Győr, 2025. január 13.

Előterjesztő:

  
4 **Pintér Bence**  
**polgármester**

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság  
Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést látta:

  
Kósa Roland  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
dr. Bakonyi Bernadett  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai  
Főosztály 

**Pintér Bence polgármester  
előterjesztése**

**Javaslat  
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotására**

Tisztelt Közgyűlés!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1. napjával hatályba lépő rendelkezései jelentős változásokat hoztak az építésügyi igazgatásban és a településrendezésben. A módosítások egy része a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító egyik sajátos jogintézményt, a településrendezési szerződést is érinti. A szintén módosuló *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) a településtervek készítésének, módosításának eljárásrendje mellett már a településrendezési szerződések megalapozására kötelezően elkészítendő telepítési tanulmánytervek részletes tartalmi követelményeit, véleményezésük és elfogadásuk rendjét is tartalmazza. A telepítési tanulmányterv egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát.

A Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése szerint a településrendezési szerződés részét képező telepítési tanulmánytervet a főépítési véleményezést követően a polgármester véleményezteti a partnerekkel, melyre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani. Az önkormányzati főépítész feljegyzését és a partnerek véleményét a település képviselő-testületének a településrendezési szerződés megkötése előtt érdemben vizsgálnia kell. E dokumentumok, valamint a beérkezett véleményekre adott és a képviselő-testület által elfogadott válaszok is a településrendezési szerződés mellékletét képezik.

Tekintettel arra, hogy a Közgyűlés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletet 2023. november 2. napjával hatályon kívül helyezte, azonban – a fentiekre figyelemmel – a telepítési tanulmánytervek induló egyeztetési eljárásaihoz szabályozni kell a partneri véleményezés rendjét, új partnerségi rendeletet szükséges alkotni. A rendelet megalkotásának elmaradásával a jövőben nem lehetne új településrendezési szerződést kötni, ami a településfejlesztési és -rendezési elhatározások megvalósulását jelentős mértékben akadályozná.

A rendelettervezetben meghatározásra kerül a partneri kör, akikre a véleményezési jog gyakorlásának lehetősége kiterjed, rögzítésre kerül a tájékoztatás módja és eszközei, a tervezetre adott javaslatok, vélemények megadásának módja, határideje. Az önkormányzati SZMSZ értelmében a véleményezéssel kapcsolatos hatáskört a Városstratégiai Bizottság – mint településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos hatáskört – gyakorolja a Közgyűlés helyett.

Tekintettel arra, hogy a fejlesztési terv, a rendezési terv és a településképi rendelet készítése és módosítása során a lakossággal és egyéb partnerekkel folytatott egyeztetés szabályait a Korm. rend. továbbra is változatlanul tartalmazza, a kialakult gyakorlatnak megfelelően mind az adatszolgáltatás, az egyeztetés és véleményezés a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által üzemeltetett digitális egyeztetési felületén, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (E-TÉR) keresztül történik. **A fentiek miatt az előterjesztés tárgyát képező rendelettervezet kizárólag a telepítési tanulmánytervek véleményezési eljárására kiterjedő hatállyal készült.**

A rendelettervezet szerint a partnerek tájékoztatása az önkormányzat hivatalos honlapján ([www.gyor.hu](http://www.gyor.hu)) történik, míg a rendelettervezetben nevesített partnerek elektronikus formában kerülnek megkeresésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a csatolt tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Győr, 2025. január 13.

  
4 **Pintér Bence**  
**polgármester**

## **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (I. 24.) önkormányzati rendelete**

### **a partnerségi egyeztetés szabályairól**

[1] A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásának célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési célok megvalósítása érdekében zajló egyeztetési eljárások során Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata megfelelő társadalmi nyilvánosságot biztosítson az érintett lakosság, illetve a civil és gazdálkodó szervezetek véleményének kikérésével.

[2] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

E rendelet hatálya kiterjed Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére készülő a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint lefolytatásra, kerülő a településrendezési szerződés megalapozását szolgáló telepítési tanulmányterv (a továbbiakban: tanulmányterv) véleményezésének partnerségi egyeztetésére és az azokban résztvevőkre.

#### **2. A partnerségi egyeztetésben résztvevők köre**

##### **2. §**

A partnerségi egyeztetésben partnerként vehet részt Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén

- a) állandó lakcímmel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező - Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén működő - gazdálkodó szervezet, vallási közösség, nemzetiségi önkormányzat,
- c) Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén székhellyel rendelkező, nyilvántartásba vett érdekképviselői vagy civil szervezet, valamint
- d) a működési vagy tevékenységi területét érintően, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel a környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott - politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén működő - környezetvédelmi egyesület.

##### **3. §**

A partnerségi egyeztetésben - annak tárgyától és érintettségétől függően - partnerként vesz részt:

- a) Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete,

- b) a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.,
- c) a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatósága,
- d) a PANNON-VÍZ Zrt.,
- e) a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Mérnöki Kamara,
- f) a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Építész Kamara,
- g) a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint
- h) az Önkormányzat önkormányzati képviselői.

### **3. A helyben szokásos módon történő tájékoztatás eszközei, a tájékoztatás tartalma**

#### **4. §**

(1) A tanulmányterv esetén a partnerek tájékoztatása - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - közlemény útján történik.

(2) A 3. §-ban meghatározott partnerek - a közlemény közzétételével egyidejűleg - elektronikus úton is tájékoztatást kapnak az eljárás megindításakor.

(3) A közlemény az Önkormányzat <https://www.gyor.hu> honlapján jelenik meg.

### **4. A vélemények, észrevételek, javaslatok megtételének határideje és módja**

#### **5. §**

(1) A partner a közlemény közzétételétől számított 15 napon belül kifejtheti a tanulmánytervvel kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét, javaslatát.

(2) A véleményeket, észrevételeket, javaslatokat

a) hivatali kapun keresztül, vagy

b) postai úton

a közleményben meghatározott elektronikus, vagy postai címre kell megküldeni.

(3) A Városstratégiai Bizottság dönt a beérkezett véleményekről, észrevételekről, javaslatokról.

### **5. Záró rendelkezések**

#### **6. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Pintér Bence**  
polgármester

**Dr. Bakonyi Bernadett**  
jegyző

## Általános indokolás

A rendeletben meghatározásra kerülnek *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján lefolytatásra kerülő partnerségi egyeztetés esetkörei, valamint azon partneri kör, melyre a véleményezés jogának lehetősége kiterjed. Rögzítésre kerül a tájékoztatás módja és eszközei, a javaslatok, vélemények megadásának módja, határideje, illetőleg a megküldött partneri véleményekkel, észrevételekkel, javaslatokkal kapcsolatos döntéshozatal.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A rendelet hatályát tartalmazza.

### **A 2. §-hoz és a 3. §-hoz**

A partnerségi egyeztetésben résztvevők körét határozza meg.

### **A 4. §-hoz**

A helyben szokásos módon történő tájékoztatás eszközeit határozza meg.

### **Az 5. §-hoz**

A javaslatok, vélemények megtételének határidejét és módját tartalmazza.

### **A 6. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b> A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelet									
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>									
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Költségvetési hatás:</th> <th style="width: 25%;">Környezeti, egészségügyi következmények:</th> <th style="width: 25%;">Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</th> <th style="width: 25%;">Egyéb hatás:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nincs.</td> <td>Nincs.</td> <td>Nincs.</td> <td>Nincs.</td> </tr> </tbody> </table>	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:	Nincs.	Nincs.	Nincs.	Nincs.
Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:						
Nincs.	Nincs.	Nincs.	Nincs.						
<p>A helyi lakosság, valamint a gazdasági és társadalmi szereplők részére biztosításra kerül a véleményezés lehetősége Győr Megyei Jogú Város területén készülő telepítési tanulmánytervek egyeztetési eljárása során.</p>									
<p><b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b>  A 2024. októberi 1-jétől hatályos magasabb szintű jogszabályok alapján a telepítési tanulmánytervek induló egyeztetési eljárásaihoz a megfelelő társadalmi nyilvánosság biztosítása érdekében szabályozni kell a partneri véleményezés rendjét. .</p>									
<p><b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>  A rendelet megalkotásának elmaradásával a jövőben nem lehetne új településrendezési szerződést kötni, ami a településfejlesztési és -rendezési elhatározások megvalósulását jelentős mértékben akadályozná</p>									
<p><b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b></p>									
Személyi: rendelkezésre áll	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Szervezeti: rendelkezésre áll</td> <td style="width: 25%;">Tárgyi: biztosított</td> <td style="width: 25%;">Pénzügyi: rendelkezésre áll</td> </tr> </table>	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll					
Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll							