



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**


..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**üzlethelyiségek bérleti jogviszonyának hosszabbítására**  
**(győri 6388/6/A/1 hrsz., győri 6826/A/7 hrsz.)**

Győr, 2025. január 27.


Előterjesztő:

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető

Előterjesztést látta:

  
Pinter Bence  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Dr. Bakonyi Bernadett  
jegyző

  
Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
üzlethelyiségek bérleti jogviszonyának hosszabbítására  
(győri 6388/6/A/1 hrsz., győri 6826/A/7 hrsz.)**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 8. § (4) bekezdése alapján a helyiségbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulásával alkalmanként legfeljebb 5 év időtartammal hosszabbítható meg azzal, hogy a szerződés időtartama a hosszabbításokkal együtt nem haladhatja meg a 20 év határozott időt. A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdése értelmében a bérlő a szerződés lejáratát megelőző 60. naptól annak lejáratáig kezdeményezheti a tulajdonosnál a szerződés meghosszabbítását. A hozzájárulás megadásához a bérlő felé támasztott feltételeket a Helyiségrendelet 8. § (5) pontja szabályozza:

- a bérlő gazdálkodó szervezet,
- bérlő részéről a Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási vagy társasházi díj hátralékkal,
- bérlő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

I. A győri 6388/6/A/1 hrsz.-ú, természetben Győr, Szeszgyár út 1. szám alatti, 191,08 m<sup>2</sup> nagyságú (131,0 m<sup>2</sup> üzlet és 60,08 m<sup>2</sup> pince) üzlethelyiség határozott időre szóló bérleti szerződése 2025. február 12. napján lejár. Az üzlethelyiség bérleti jogával a Raab Klíma Kft. (székhelye: 9011 Győr, Andrásvári út 40., cégjegyzékszám: Cg.08-09-031652, a továbbiakban: Bérlő) rendelkezik. Bérlő határidőben, 2025. január 27. napján nyújtott be kérelmet a bérleti szerződés meghosszabbítására.

II. A győri 6826/A/7 hrsz.-ú, természetben Győr, Jedlik Ányos út 3. – Káposztás köz 2. szám alatti, 26,39 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség határozott időre szóló bérleti szerződése 2025. február 12. napján lejár. Az üzlethelyiség bérleti jogával az ÉTK-PRINT Kft. (székhelye: 9022 Győr, Dunakapu tér 1., cégjegyzékszám: Cg.08-09-002411, a továbbiakban: Bérlő) rendelkezik. Bérlő határidőben, 2025. január 10. napján nyújtott be kérelmet a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Megállapításra került, hogy a szerződés hosszabbítás Helyiségrendeletben rögzített feltételei fent írt esetekben fennállnak.

A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdése, valamint a 3 § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérleti szerződés meghosszabbításáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

A fentiek alapján javasolom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 6388/6/A/1 hrsz.-ú, természetben Győr, Szeszgyár út 1. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 6826/A/7 hrsz.-ú, természetben Győr, Jedlik Ányos utca 3. - Káposztás köz 2. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2025. január 27.

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető