



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**


..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**helyiség bérleti licit hirdetmény visszavonására**  
**(győri 7368 hrsz.)**

Győr, 2025. január 28.

Előterjesztő:

  
**Dr. Boros Eszter**  
**főosztályvezető**

Az előterjesztést látta:

  
**Pintér Bence**  
**polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**Dr. Bakonyi Bernadett**  
**jegyző**

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat helyiség bérleti licit hirdetmény visszavonására  
(győri 7368 hrsz.)**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 21/2025. (I. 15.) VSTRB határozatával döntött a győri 7368 hrsz.-ú, természetben a Győr, Kazinczy Ferenc utca 3. szám alatti 155,0 m<sup>2</sup> nagyságú tetőtéri irodahelyiség bérleti licit útján történő hasznosításáról. A bérleti licit időpontjaként 2025. február 24. napját határozta meg.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 233/2024. (XII. 20.) Kgy. határozatával hozzájárult a győri 4778/101 hrsz.-ú, Győr, Kodály Z. u. 51. szám alatti 313 m<sup>2</sup> nagyságú 2 szintes óvoda megnevezésű ingatlanak a 2024. évi önkormányzati választásokon újonnan megalakult - Győr Megyei Jogú Város Görög Nemzetiségi Önkormányzata, Győr Megyei Jogú Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata, Győr Megyei Jogú Város Román Nemzetiségi Önkormányzata, Győr Megyei Jogú Város Ruszin Nemzetiségi Önkormányzata és Győr Megyei Jogú Város Ukrán Nemzetiségi Önkormányzata - nemzetiségi önkormányzatok részére történő ingyenes használatba adásához.

Győr Megyei Jogú Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke a 2025. január 06-án, Győr Megyei Jogú Város Ruszin Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke a 2025. január 21-én küldött nyilatkozatában tájékoztatta Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy nem kívánnak élni a számukra kijelölt Győr, Kodály Zoltán út 51. szám alatti helyiség használatával.

A két nemzetiségi önkormányzat visszalépése miatt szükségessé vált olyan üresen álló, kisebb alapterületű helyiség keresése, melyben azon 3 nemzetiségi önkormányzat feladatellátása megoldható lenne, akik továbbra is igényt tartanak az elhelyezésre.

Az előzetes egyeztetések alapján az üresen álló helyiségek közül a győri 7368 hrsz.-ú tetőtéri irodahelyiség - elhelyezkedését, állapotát, méretét és egyéb adottságait tekintve - alkalmas lehet a nemzetiségi önkormányzati feladatok ellátására.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a Vagyonrendelet szabályait kell alkalmazni az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre az e tárgykörben hatályban lévő más önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésben. A Vagyonrendelet 59. § (1) bekezdése értelmében a licit hirdetmény a licit időpontjáig visszavonható, amely a meghirdetéssel azonos módon kerül közzétételre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága visszavonja a győri 7368 hrsz.-ú, Győr, Kazinczy Ferenc utca 3. szám alatti, 155,0 m<sup>2</sup> nagyságú, tetőtéri irodahelyiség bérleti licit hirdetményét.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2025. január 28.

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető