



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**garázsberlet hosszabbításra**  
**(győri 279/25/A és 6030/A/7 hrsz.)**

Győr, 2025. január 28.

Előterjesztő:

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető

Előterjesztést látta:

  
Pintér Bence  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Dr. Bakonyi Bernadett  
jegyző

  
Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
garázsberlet hosszabbításra  
(győri 279/25/A és 6030/A/7 hrsz.)**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 8. § (4) bekezdés alapján a helyiségbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulásával alkalmanként legfeljebb 5 év időtartammal hosszabbítható meg azzal, hogy a szerződés időtartama a hosszabbításokkal együtt nem haladhatja meg a 20 év határozott időt. A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdés értelmében a bérlő a szerződés lejáratát megelőző 60. naptól annak lejáratáig kezdeményezheti a tulajdonosnál a szerződés meghosszabbítását. A hozzájárulás megadásához a bérlő felé támasztott feltételeket a Helyiségrendelet 8. § (5) pontja szabályozza:

- érvényes győri lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy vagy győri székhelyű gazdálkodó szervezet, aki vagy amely érvényes forgalmi engedéllyel (személygépkocsi vagy motorkerékpár tulajdon- vagy üzemeltetői jogával) rendelkezik
- nem rendelkezik garázs tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával, vagy más önkormányzati tulajdonú garázs bérleti jogával,
- a bérbeadóval vagy az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása
- nem áll fenn bérleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj vagy társasházi díj hátraléka
- valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

I. A győri 279/25/A hrsz.-ú, természetben Győr, Lepke u. 39. szám alatti, 18,11 m<sup>2</sup> nagyságú garázshelyiség határozott időre szóló bérleti szerződése 2025. február 16. napján lejár. A garázs bérleti jogával Muhovits Péter (lakcíme: 9028 Győr, Lepke u. 39. 2/1., a továbbiakban: Bérlő) rendelkezik. Bérlő határidőben, 2025. január 17. napján nyújtott be kérelmet a bérleti szerződés meghosszabbítására.

II. A győri 6030/A/7 hrsz.-ú, természetben Győr, Bólyai Farkas u. 26. szám alatti, 21,0 m<sup>2</sup> nagyságú garázshelyiség határozott időre szóló bérleti szerződése 2025. február 13. napján lejár. A garázs bérleti jogával Schaub László (lakcíme: 9027 Győr, Ipar u. 37. 3/1., a továbbiakban: Bérlő) rendelkezik. Bérlő határidőben, 2025. január 08. napján nyújtott be kérelmet a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Megállapításra került, hogy a szerződés hosszabbítás Helyiségrendeletben rögzített feltételei mindkét esetben fennállnak.

A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdése, valamint a 3 § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérleti szerződés meghosszabbításáról mindkét esetben a Bizottság jogosult dönteni.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 279/25/A hrsz.-ú, természetben Győr, Lepke u. 39. szám alatti garázshelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.


Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 6030/A/7 hrsz.-ú, természetben Győr, Bólyai Farkas u. 26. szám alatti 1. sorszámú garázshelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2025. január 28.



**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető