

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 1/2025. (I. 15.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2025. január 15-én 10:00 órára összehívott és 10 óra 05 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos

Jelen vannak:

Pintér Bence polgármester

Pollreisz Balázs polgármesteri biztos

Önkormányzati képviselők

Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Dr. Kálmán János aljegyző

Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Dr. Kálmán János aljegyző

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Főépítési Osztály részéről:

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály részéről:

Szabó Gábor osztályvezető

Szabó Gábor osztályvezető

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Napirendi pontokhoz meghívottak:

2. napirendi ponthoz:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Áramhálózati Üzem Győr részéről

Kátai Tamás Üzemigazgató

Kátai Tamás Üzemigazgató

3. napirendi ponthoz:

Északi Gázüzem

MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. részéről

Marusinszky Nándor Gázüzemvezető

4. napirendi ponthoz:

GYŐR-SZOL Zrt. részéről

Sárkány Péter Igazgatóság elnöke

Sárkány Péter Igazgatóság elnöke

5. napirendi ponthoz:

GYHG Kft. részéről

Nagy Csaba ügyvezető

Nagy Csaba ügyvezető

Jelen vannak továbbá:

Dr. Bercsényi Erika, a Jogi és Önkormányzati Osztály jogásza

Dr. Kugler Viktória, Jogi és Önkormányzati Osztály osztályvezetője

Dr. Cséby Gabriella, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági igazgatója

Csányi Péter, számviteli vezető

Dr. Mózes Éva, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Sulyok Krisztián, a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági igazgatója

Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Polgármester úrtól szeretett volna kérdezni, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről illetékes személytől. Elmondja, hogy december hónapban előterjesztési javaslatot nyújtott be az aljegyzői titkárságon, amelyre december 23-án kapott választ Polgármester úrtól, mellékelve Jegyző asszony állásfoglalását is. Az előterjesztés a kritériumoknak megfelelt ugyan, de 1-2 észrevétel érkezett az anyaggal kapcsolatosan, ami az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjai tiszteletdíjára vonatkozott. Akkor azt a tájékoztatást kapta, hogy az előterjesztést pontosítani kell és azután a januári közgyűlésre beterjesztésre kerül. A pontosításokat megtette, viszont egyelőre visszajelzést nem kapott. Ha tartja magát Polgármester úr ahhoz az ígéretéhez, hogy a januári Közgyűlésen a testület tárgyalni fogja, akkor véleménye szerint a mai bizottsági ülésen a napirendek között szerepelnie és a bizottságnak tárgyalnia kellett volna. Ezzel kapcsolatban szeretne információt kapni.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Technikai szünetet rendel el, hogy a kérdés megválaszolására illetékes személy érkezzon a bizottsági ülésre.

Megérkezik az ülés dr. Bakonyi Bernadett, Győr Megyei Jogú Város Jegyzője és Pintér Bence, Győr Megyei Jogú Város Polgármestere.

Dr. Bakonyi Bernadett, Győr Megyei Jogú Város Jegyzője: Válaszában elmondja, hogy január 13-án, 11:15 perckor megérkezett hozzá Borsi Róbert képviselő úr előterjesztése, törvényességi véleményezésre. Az előterjesztést a Városstratégiai Bizottságnak nem kell tárgyalnia, valamint Borsi Róbert képviselő úr nem is kérte a Bizottságot véleményezésre.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Nem hívta volna ide Jegyző asszonyt, ha valaki a kollégák közül elmondta volna ezt,. Azt nem szeretne volna, hogy a Közgyűlés ülésén se kerüljön megtárgyalásra, amiatt, hogy a Bizottság nem véleményezte, vagy nem tárgyalta az előterjesztést.

Pintér Bence, Győr Megyei Jogú Város Polgármestere: Természetesen a javaslat a Közgyűlés elé fog kerülni, viszont előre szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy a javaslatot az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és Győr városának anyagi helyzete miatt tárgytalannak látja.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Ügyrendi kérdésben teszi meg hozzászólását. Elmondja, hogy a Közgyűlés működésére vonatkozó szervezeti és működési szabályzat a Bizottságra vonatkozóan is érvényes, mely szerint a napirendnél vita nem bonyolítható, így kéri, hogy ne kerüljön sor szakmai vitára a napirendnél.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: A meghívóban előzetesen 18 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében is módosítást javasol. Az ülés előtt kiosztásra került a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában működő óvodák és bölcsődék fejlesztésére” című előterjesztés, amelyet 6. napirendi pontként javasol napirendre venni, illetve a „Javaslat az AUDI HUNGARIA Zrt., Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a GYŐR PROJEKT Kft. közötti „Megállapodás Multifunkcionális csarnok elnevezéséről AUDI ARÉNA GYŐR” című szerződés megkötésére” tárgyú előterjesztés, melyet a nyílt ülésen tárgyalt napirendek után, utolsónak javasol felvenni és javasolja a napirend zárt ülésen való tárgyalását. A meghívóban 5. sorszámmal szereplő „Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és ezzel összefüggésben a Létesítő Okirat módosításának jóváhagyására” című előterjesztés levételét javasolja a napirendek közül, mivel annak megtárgyalása további politikai egyeztetést igényel. Így értelemszerűen a meghívóban 6. sorszámmal szereplő napirendi pont számozása eggyel csökken, a 7. sorszámtól pedig nem változik. Kéri, hogy akinek a módosított napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Dr. Balogh-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: A meghívóban 5. sorszámmal szereplő „Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és ezzel összefüggésben a Létesítő Okirat módosításának jóváhagyására” című előterjesztéssel kapcsolatban úgy tudja, hogy minden megállapodás megszületett, ami szükséges az előterjesztés elfogadásához. Elmondja továbbá, hogy január 20. napjával lejár a felügyelőbizottsági tagok megbízása, ezért véleménye szerint a Bizottságnak a mai ülésén tárgyalnia kellene az előterjesztést.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Úgy gondolja, hogy nem volt teljes körű politikai egyeztetés ebben a kérdéskörben, de ez pótolható még a Közgyűlés jövő heti üléséig. Emiatt valószínűleg rendkívüli bizottsági ülésre is sor kerül a jövő hét folyamán.

Miután a napirenddel kapcsolatban további észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

1/2025. (I. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. január 15-i ülésének napirendjét:

- 1. Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 2. Tájékoztató az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Győri Áramhálózati Üzem működéséről, 2024. évi tevékenységéről Győr városára kiterjedően**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 3. Tájékoztató az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. földgázellátásban betöltött szerepéről Győr városban**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 4. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 5. Javaslat a Magyar CIVINET hálózathoz való csatlakozásra**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 6. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában működő óvodák és bölcsődék fejlesztésére**
Előterjesztő: Humánszolgáltatási Bizottság elnöke
- 7. Javaslat gépjármű értékesítésének engedélyezésére**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 8. Javaslat ingóság ingyenes tulajdonba adására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 9. Javaslat tulajdonközösség megszüntetésére (győri 6400 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 10. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

11. **Javaslat a győri 5764/4 hrsz.-ú ingatlanon található épület (Trófea ház) működtetésbe adására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
12. **Javaslat a Győr, Szigethy A. u. 109. szám alatti V. számú épületben lévő helyiségcsoport bérleti szerződésének meghosszabbítására (győri 4722/8 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
13. **Javaslat garázshelyiség bérlőkijelölésére (győri 2023/3 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
14. **Javaslat garázsberlet hosszabbításra (győri 279/31/A/18 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
15. **Javaslat irodahelyiség bérleti jogviszonyának hosszabbítására (győri 7143/A/21 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
16. **Javaslat üzlethelyiség bérleti jogának átruházására (győri 6826/A/6 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
17. **Javaslat üzlethelyiségek albérletbe adására (győri 4572/2 hrsz., győri 3429/A/5 hrsz., győri 7380/A/1 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
18. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
19. **Javaslat az AUDI HUNGARIA Zrt., Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a GYŐR PROJEKT Kft. közötti „Megállapodás Multifunkcionális csarnok elnevezéséről AUDI ARÉNA GYŐR” című szerződés megkötésére (zárt ülés)**
Előterjesztő: Dr. Kugler Viktória, a Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET** **MEGALKOTÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: Kérdezi a Főépítész urat, hogy az előterjesztés rendelettervezete tartalmilag miben különbözik a régi partnerségi rendelettől?

Szaksz Vince, városi főépítész: Előadja, hogy 2024. október 1-vel nagyleptékű jogszabályváltozás volt az építésügyi igazgatásban, és a településrendezéssel összefüggő eljárásrendekben.

Az egyik ilyen jelentős változás a Településrendezési Szerződések (továbbiakban: TRSZ) megalapozására kötelezően elkészítendő Telepítési Tanulmánytervi (továbbiakban: TT) előírás. Ugyanezen jogszabályok rendelkeznek továbbá a TT-k tartalmi követelményeiről, véleményezéséről, és elfogadásuk rendjéről.

Ezek értelmében, a fejlesztőnek a TRSZ megkötése előtt, előkészítő munkaként egy részletes tartalmú TT-t kell elkészíteni, majd véleményeztetni kell, és ennek a társadalmasítására, partnerségi véleményezésére vonatkozik az új partnerségi rendelet. A rendelettervezet meghatározza a partnerek, és a kiemelt partnerek körét, meghatározza a véleményezésre szánt 15 napos hatánapot, és meghatározza a tájékoztatásnak a módját is. Ennek értelmében a véleményezésről szóló tájékoztatás, az elkészített TT-vel együtt a város honlapjára kerül majd fel. Az új TT – mely lényegében a korábbi Közterület Kialakítási Terv és a régi TT tartalmi összedolgozása - egyben fogja tartalmazni a közterület rendbetételét, és a fejlesztési lehetőséget is, költségbecsléssel együtt.

Megjegyzi, hogy a szabályozási tervmódosítás eljárásrendjében, az ottani partnerségi véleményezési eljárásoknál marad a már megszokott régi partnerségi egyeztetési rend.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

2/2025. (I. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén található.)

2. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ **AZ E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. GYŐRI ÁRAMHÁLÓZATI** **ÜZEM MŰKÖDÉSÉRŐL, 2024. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL GYŐR VÁROSÁRA** **KITERJEDŐEN**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

(Kátai Tamás, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzem Győr üzemigazgatója az ülés előtt, a bizottsági tagok részére kiosztotta a napirendhez tartozó papír alapú prezentációját, mely a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy az ülés előtt kiosztott anyag prezentációs anyag, ami tartalmilag összhangban van az előterjesztés mellékletével?

Kátai Tamás, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzem Győr üzemigazgatója: Igennel válaszol.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Előadja, hogy az előre kiküldött előterjesztési anyag nagyon részletes. Hibaelhárításokkal kapcsolatban megjegyzi, hogy Győr-Nádorváros városrészben - a vidéki buszpályaudvar parkolója, a Hunyadi utca, és Kálvária utca környékén - az elmúlt évben, három ponton kellett felbontani a hálózatot: Kálvária u. –Hunyadi u. sarkán, a Zrínyi u. – Hunyadi u. sarkán, és a parkolóban is. Úgy véli, hogy ezek a munkálatok komolyak voltak, mert a hiba elhúzódóan jelentkezett. Ezek a kárelhárítások mindig egy kb. fél órás áramszünet után jelentkeztek.

Kérdése, hogy pl. ezen a szakaszon van-e mód kompletten cserélni a meghibásodott vezetékeket, vagy csak lokális szakaszjavításokra van lehetőség?

Kátai Tamás, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzem Győr üzemigazgatója: Előadja, hogy a kiosztott anyag kiegészítése annak, amit már az előterjesztés mellékleteként előzetesen megismert a Bizottság. Az anyag több szempontból is foglalkozott hálózatállapot felmérésekkel.

Megjegyzi, hogy Borsi Róbert képviselő úr által felvetett meghibásodások egy földkábeles üzemzavari hibajavításra vonatkozó beavatkozások voltak.

Előadja, hogy alapesetben három hálózati elem meghibásodásáról lehet beszélni: középfeszültségi, és kiefeszültségi kábelhiba, valamint a közvilágítási hálózatot érintő, jellemzően földkábeles hiba.

Megjegyzi, hogy az üzemzavar elhárításnál a 20-25 perces kiesések abból származnak, hogy amikor bekövetkezik egy üzemzavar, akkor azt – feszültség szinttől függően – érzékeli a szolgáltató. Ez az érzékelés középfeszültségi hibánál automatika által történik, kiefeszültségi hibánál pedig lakossági bejelentés által.

A szolgáltató ezután hibabehatárolást végez, melynek van egy időintervalluma, amikor a lakosság érzékeli ezeknek a zavartatásoknak a hatását. Az érzékelés középfeszültségen - az automatika miatt - rövidebb időintervallum, kiefeszültségen hosszabb időt vesz igénybe. Jellemzően a feltárt hiba abban a pozícióban, amelyben a kábelhiba-bemérő berendezéssel kimérésre kerül, javításra is kerül. Ennek a javításnak az a célja, hogy helyreállításra kerüljön a normál üzemállapot, és a szolgáltatás minősége. Abban az esetben, ha azt tapasztalja a szolgáltató, hogy a hálózat állapota indokoltá tesz egy nagyobb volumenű rekonstrukciót (pl. egy olyan jellegű hiba, vagy többszörös hiba kerül feltárássra a zónában, ami ezt indokoltá teszi), akkor az, részévé válik, az un. beruházási tervnek. Ha nagyobb volumenű beruházást kell tenni, annak van egy előkészítési folyamata, mivel az nem fordulhat elő, hogy a közterületen, vagy bármilyen más jogosultságú területen automatikusan nagyobb mértékű feltárást hajtsa végre a szolgáltató. A beruházási tervhez készül egy műszaki tervdokumentáció, ami végigmegy egy engedélyezési folyamaton, utána beillesztődik a beruházási tervbe.

Jellemzően a középfeszültségű kábelhálózatok rekonstrukciós folyamatai Győr városára prognosztizáltan tervezetten vannak. Megjegyzi, hogy nem tudnak azonnal, minden hálózati elemet rekonstrukció alá vonni.

Győr városára tekintve – maradva a középfeszültségnél – van egy olyan innovatív, un. vezérléstechnikai, vagy távvezérlési módszertan, amelyben un. táv-működtethető kapcsolókészülékek kerülnek beépítésre a rendszerbe, ami lehetővé teszi azt, hogy ha a szolgáltató még nem tud azonnal hozzájárulni egy nagyobb volumenű kábelkiváltáshoz, gyorsabban lehessen az üzemzavar-elhárításban reagálni, tehát a fogyasztói zavartatás kisebb mértékben jelenítődjön meg.

Kisfeszültségre vonatkozóan előadja, hogy a módszertan nagyon hasonló a már elmondott középvezetési feszültségnél alkalmazottal, de itt nincsenek automatikus rendszerek, kizárólag lakossági bejelentés alapján reagál a szolgáltató.

Kijelenti, hogy a beszámoló anyaga utal üzemzavari adatokra. Győr városára tekintve, 2024-re vonatkoztatva középvezetési feszültségű - jellemzően földkábeles - üzemzavari esemény közel 50 db volt, légvezetékes üzemzavar – ami jellemzően a város külső zónáit érinti – kb. 10 db volt, kisfeszültségű üzemzavarok pedig 150-200 db-os nagyságrendben fordultak elő.

Kiemeli, hogy azon kívül, hogy a hálózatnak az állapotát az üzemzavari események kapcsán is érzékeli a szolgáltató, emellett végeznek, úgynevezett üzemviteli bejárési és karbantartási tevékenységet is. Ezek célja az, hogy a szolgáltató a berendezéseket (pl. transzformátor-állomások, a kapcsoló készülékek, és egyéb hálózati elemek) ciklikus üzemviteli bejárési tevékenységgel folyamatosan felügyelje. Ilyenkor beazonosításra kerül, hogy látható diagnosztikai, vagy szemmel látható információk mentén potenciálisan lehetnek-e hibák azokon a hálózati elemeken. Ha igen, akkor kisebb esetben karbantartási folyamat indul, vagy bonyolultabb esetben a már elmondott rekonstrukciós fejlesztési folyamat indul el a felújításra.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Mint környezetvédelemért felelős tanácsnok is, a gallyazással kapcsolatosan szeretne kérdést feltenni. Előadja, hogy többek között a saját körzetében is érkeznek panaszok az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. által kivitelezett gallyazások miatt. Példaként említi a Győr-Győrszentiván városrészben található Déryné utcát, ahol a gallyazási munkálatnál hosszában ketté vágták a fák lombkoronáit. Szeretné kérni a szolgáltató együttműködését, hogy az alvállalkozóként megbízott kivitelező cég felé jelezze, hogy a gallyazásnál figyeljenek oda a fák egészségére is, hogy a metszés szakszerűen történjen. Megjegyzi, hogy az elmúlt években több fát is ki kellett vágni a körzetében, és a kivágást elrendelő határozatban szinte minden esetben indokként az szerepelt, hogy a kivágás oka a nem megfelelő minőségű metszési, gallyazási munkálatok, melynek következtében elhalt, elkorhadott a fa. Szeretné kérni, hogy a jövőben erre nagyobb figyelmet fordítsanak.

Kátai Tamás, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzem Győr üzemigazgatója:

Előadja, hogy a gallyazási tevékenység a szolgáltatónál a biztonsági övezet határáig terjedhet. Ez az övezet különböző feszültségi szinteken - a hálózati elemtől függően - különböző mértékű.

A gallyazás a villamosművek, valamint a termelői, magán-, és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet alapján a biztonsági övezet tisztántartása a növényzet tulajdonosának kötelezettsége.

Ez alapvetően azt jelenti, hogy az áramszolgáltató tesz egy jelzést a tulajdonos felé, hogy végezze el a szükséges gallyazási munkálatokat. Jellemzően ez nem történik meg. Amennyiben jelzi a tulajdonos a teljesítési szándékát, úgy a szolgáltató biztosítja a biztonsági feltételeket, szükség esetén kikapcsolásra is kerül a hálózat. Ez igaz magántulajdonosokra is, és igaz az önkormányzatra is.

Megerősíti az elhangzottakat, miszerint a gallyazási tevékenységet alvállalkozóval végezteti el a szolgáltató, a tevékenység speciális voltából adódóan.

Megjegyzi, hogy ők nem kertészeti szempontból közelítik meg a feladatot, kizárólag a biztonsági övezet határára törekednek.

Kijelenti, hogy ő is érzékeli az ezzel kapcsolatos panaszáradatot.

Figyelembe véve az elhangzott kérést ígéri, hogy amikor elindul a városban az időszakos szolgáltatói gallyazási tevékenység (kb. júliustól), akkor ezzel kapcsolatban a képviselői oldal is tájékoztatásra fog kerülni a hivatalos eljárás szerint.

Amennyiben olyan területek vannak, ahol ebben a témában kritikus pont jelenik meg, akkor nem zárja ki annak a végiggondolását, hogy a munkálatokat ne a szolgáltató alvállalkozója végezze el, hanem a helyi képviselők által megbízott kertészeti szakember, természetesen a biztonsági feltételek biztosítása mellett.

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Mint városüzemeltetési felügyelő tanácsnok is megjegyzi, hogy annak idején már a GYŐR-SZOL Zrt.-től kérte, hogy amennyiben közterületen növényültetés történik, akkor a villanyvezetékek alatt törekedjen az alacsony növésű fák ültetésére. Ezt a jövőben is kéri.

Megköszöni Kátai Tamás, üzemigazgató úr és kollégái munkáját, az eredményes együttműködést.

Előadja, hogy a körzetében nemrég épült egy trafóállomás, ami ha 1-2 méterrel odébb lett volna megépítve, akkor a most oda tervezett járda is jobban elférne.

Ezzel kapcsolatban kéri a jelenlévő illetékes vezetőket, hogy ha a jövőben hasonló fejlesztés lesz, akkor a hasonló problémák elkerülése miatt a tervezővel egyeztetve legyenek szívesek megkeresni a körzet képviselőjét is.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Egyetértve az elhangzottakkal, ő is szeretné, ha az áramszolgáltató megvizsgálná annak a lehetőségét, hogy a jövőben a gallyazási feladatokra a GYŐR-SZOL Zrt.-vel egy együttműködési megállapodást köt.

A probléma az, hogy ha érkezik egy lakossági jelzés, akkor sem a lakosság, sem a képviselők nem tudják azt, hogy pontosan kihez kell fordulni. Véleménye szerint, amennyiben létrejönne egy megállapodás, és a jövőben a GYŐR-SZOL Zrt. munkatársai végeznék el ezt a munkát, a szolgáltatóval egyeztetett körülmények között, akkor nem kellene a szolgáltatónak olyan alvállalkozókat foglalkoztatni, akik kertészeti szempontból nem hozzáértők. Másrészt pedig úgy véli, hogy az ilyen munkák beilleszthetők a város évi fametszési programjába is.

Kátai Tamás, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzem Győr üzemigazgatója: Kijelenti, hogy az előbb elhangzott javaslat, létező lehetőség. A gallyazói tevékenységet pályáztatási úton lehet elnyerni, és azt időszakos szerződések által végezheti a nyertes pályázó.

Van lehetőség arra is - amennyiben a GYŐR-SZOL Zrt.-nek megvannak azok a műszaki paraméterei, feltételei, hogy ők gallyazási tevékenységet tudnak végrehajtani a hálózat biztonsági övezetének tisztítására vonatkozóan - hogy pályázhatnak is erre a tevékenységre Győr városában, mint külön szektorban.

Ebben az esetben a pályázati feltételek mentén, az áramszolgáltató felé, akár mint alvállalkozók végezhetik ezt a tevékenységet.

Megígéri, hogy ebben a témában a közeljövőben szakmai egyeztetést tartanak a GYŐR-SZOL Zrt.-vel, és ennek függvényében kapnak a képviselők tájékoztatást a lehetőségekről.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Megjegyzi, hogy már több évre visszamenően teszi fel azt a kérdését, hogy amennyiben megnő az elektromos autók használóinak száma és, ezáltal a kiszolgálói igények megnőnek, arra fel van-e készülve a hálózat?

Előadja, hogy erre konkrét választ nem szokott kapni, de képviselőként fel kell tennie a kérdést.

Úgy véli, a beruházások döntő többsége az új igények kiszolgálására fókuszál, illetve ha vannak már beazonosítható hibák, akkor azok részleges javításként, vagy teljes csereként szerepelnek a beruházási tervben.

Ezzel szemben, vannak olyan idős városrészek, mint pl. Nádorváros, ahol nagyon régi hálózatok működnek, és ha ott mindig csak a hibák kiküszöbölésére kerül sor, akkor a nagyobb fejlesztések elmaradnak.

A helyzetet súlyosbítja, és a hálózatot – az elektromos autók mellett - tovább terheli a klíma használatára való átállás, akár hűtésre, akár a gázüzemű fűtések kiváltására lett telepítve. Nem szeretné azt, hogy egyszerre olyan nagy felületeken menjen tönkre, vagy avuljon el az E.ON hálózata, hogy ne lehessen azt kezelni.

Hozzáteszi, hogy az elmúlt években a lakosság hálózati használati díja megemelkedett, amelyért cserébe egy stabil hálózatot várnak el.

Kátai Tamás, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzem Győr üzemigazgatója: Egyetért az elhangozottakkal. Előadja, hogy a kiosztott anyagban van egy olyan oldal, melyen a Danube InGrid Projekt - E.ON beruházási folyamatokra vonatkozó ábrája látható.

Megjegyzi, hogy a szolgáltató is érzékeli azt, hogy a fogyasztási szokások, és egyáltalán az energiarendszer együttműködő feltételei, a jelenlegi kor kihívásának megfelelően, folyamatosan fejlesztésre szorulnak.

A Danube InGrid projekttel kapcsolatos ábra alapján előadja, hogy a szolgáltató nem csak hibát hárít el a beruházással kapcsolatban. A Danube InGrid egy határozott uniós pályázati keretrendszer mentén kialakult lehetőség, mely által a térség villamos-energia rendszerének az átviteli képessége is megerősítésre kerül.

Az energia rendszer nem feltétlenül Győr városról, és nem feltétlenül a megyéről, hanem az együttműködő energia rendszer hatékonyságáról is szól. Ennek a beruházási folyamatnak a keretein belül Győr-Moson-Sopron Vármegyére vetítve több olyan beruházás keletkezett, ami az együttműködő rendszerek átviteli képességeit erősíti, különböző feszültség szinten.

Ez egészen a nagyfeszültségtől a kisfeszültségig megjelenik. A listában látható a felsorolás, hogy a szolgáltató milyen jellegű beruházásokat hajtott végre.

Folyamatosan olyan beruházásokat hajtanak végre, amelyek az energiarendszer átviteli képességének erősítését szolgálják.

Az elektromos autótöltőkkel kapcsolatban megjegyzi, hogy a töltők telepítéséhez hálózatot kell biztosítani. Az E.ON nem telepít autótöltőt, nem végez ilyen tevékenységet.

Ha a szolgáltató beruházói igényt kap, akkor biztosítja a berendezések villamos energia ellátását. Mivel ezek nagy áramfelvételű berendezések, gyakran előfordul, hogy olyan jellegű hálózatfejlesztést kell végrehajtani, ami a zóna lokális fejlesztését is jelentheti.

A napelemekkel kapcsolatosan megjegyzi, hogy a kialakult szituáció rendkívül kényes. Előadja, hogy hatalmas léptékben megnövekedett a lakossági jellegű napelem-rendszerek telepítési igénye, a kiserőművek telepítése mellett.

Az áramszolgáltatás egy olyan szituációba került, hogy vannak olyan zónák, ahol az ellátási körzetben nagy mennyiségű lakossági napelem telepítése történt az utóbbi években.

Ahol így van, ott rekonstrukciót és beavatkozást kell végezni, mivel amikor a napelemek tudnak táplálni, és nem fogyasztja el a lakossági fogyasztó-berendezés az áramot, akkor a rendszer visszatáplál a hálózatra, ami megemeli a hálózat feszültségét. Ez elérhet egy olyan kritikus szintet, amikor az inverterek letiltanak. Este, amikor nem termelnek a napelemek, a lakosság viszont nagyobb mértékben fogyaszt, és saját tároló berendezéssel nem rendelkezik, akkor a folyamat megfordul, és rászakad egy többletterhelés a hálózatra, ahol a feszültség alacsonyabb szintre is kerülhet.

A szolgáltatónak az a dolga, hogy egy olyan állapotot teremtsen, ahol ezt a változó energia rendszert képes legyen különböző beavatkozásokkal megelőzni, pl. hálózat rekonstrukciókkal, szabályozó trafók beépítésével, úgynevezett hálózati egyensúlyteremtő berendezések telepítésével.

Megjegyzi, hogy hivatali szinten most történt egy olyan megállapodás, melynek értelmében vannak a zónákban olyan területek, ahol a jelenlegi állapot miatt újabb napelem betelepítését nem tudják befogadni addig, amíg a rekonstrukciós feladatokat nem végzik el. Ezek a zárt körzetek. Ezek kijelölése nem az E.ON önálló döntése, ez a teljes DSO rendszer (elosztórendszer-üzemeltető) szimmetrikus döntése, és a hivatallal közösen alakították ki.

Összefoglalva az elmondottakat kijeleni, hogy érzékelik a problémát, rengeteg feladat van vele, és a hálózat-átviteli képességek erősítésével is foglalkoznak. A haladás dominanciája nem is igazán pénzkérdés, hanem kapacitás kérdése.

A kérdés, hogy lehet-e alkalmazni olyan szakember gárdát, olyan vállalkozói kört, akik ezeket a beavatkozásokat egy időintervallumon belül meg tudják valósítani.

Természetesen a pénz és a kapacitás együtt jár, de amit hangsúlyozni akar az az, hogy a szolgáltató foglalkozik ezzel a kérdéssel, viszont ki kell mondani, hogy lokálisan, és esetenként lehetnek ebből még problémák.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Köszöni a nyitottságot, és reméli, hogy az említett megállapodást a GYŐR-SZOL Zrt.-vel meg tudják kötni.

Véleménye szerint egy hasonló megállapodásra Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetével is szükség lenne.

Előadja, hogy amikor az egyes közműszolgáltatók útfelbontással járó javítási munkát végeznek, nagyon sokszor a lakosok a körzeti képviselő felé jelzik panaszukat, miszerint az érintett szolgáltató nem megfelelő módon hagyta ott a munkaterületet.

Amennyiben van kiemelt térségfejlesztési program 2026-ig, és ez érinti Győr város utcáit, akkor jó lenne látni akár bizottsági szinten is egy olyan tájékoztatót, vagy együttműködési megállapodást, ahol a költségeket és a munkafolyamatokat összehangolják. Rendkívül nehéz helyzetbe tudják hozni a szolgáltatók a Győri Útkezelő Szervezetet.

Ez a nehezen megoldható teher is növeli a lakossági feszültséget, szeretné ha a két fél között ez esetben is létrejönne egy együttműködési megállapodás.

Kátai Tamás, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzem Győr üzemigazgatója:

Előadja, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. győri üzemének kiváló, szinte napi szintű a kapcsolata a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetével.

Jellemzően megvan az a módszer és metodika, illetve az önkormányzati rendelet, ami alapján a közterület felbontások után a szolgáltató elvégzi a helyreállítási munkákat. Sajnos be kell vallania, hogy ebben előfordulnak hibák. A szolgáltató ezen a területen is alvállalkozókat foglalkoztat.

Előfordul olyan szituáció, amikor törmelék marad a bontási területen, vagy nem megfelelő a lehatárolás.

Kijelenti, hogy amikor az ő tudomására jut egy ilyen állapot, azonnal intézkedik. Ez ügyben határozott intézkedések is születtek, alvállalkozói szerződési szinten is.

Megjegyzi, hogy a jövőben Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetével is szívesen egyeztet egy új keretrendszer mentén.

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: Megjegyzi, hogy a helyzet nem egyszerű, mivel nagyon kaotikus az energia felhasználás. Akár egy-egy eseményhez, időponthoz, időszakokhoz köthetően. Szilveszterkor rengeteg probléma volt. A középfeszültségű hálózattal állandóan probléma van. A fogyasztói szokások is folyamatosan változnak.

Megjegyzi, hogy a körzetére vonatkozó felvetéseit a Közgyűlésen kívánja feltenni.

Előadja továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában van két napelem-park. Az általuk megtermelt áram értékesítésekor felvetődött az E.ON szerepe. Végül az E.ON nem pályázott ennek a vásárlási lehetőségére.

Kérdése a jövőre vonatkozik, miszerint lehet-e a későbbiekben az E.ON is partner ebben?

Kátai Tamás, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzem Győr üzemigazgatója: Előadja, hogy most erre nem tud válaszolni. Kéri, hogy a kérdést hivatalos úton tegye fel az Önkormányzat, és akkor a szolgáltató is olyan hivatalos választ tud adni, ami a stratégia, és a teljes E.ON keretrendszer mentén releváns.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Örömet fejezi ki, hogy a bizottsági ülésen ilyen fontos szakmai beszélgetés jött létre, és hogy a feltett képviselői kérdések megválaszolásra kerülnek, így ezeket már a Közgyűlésen nem kell feltenni.

Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

3/2025. (I. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Győri Áramhálózati Üzem működéséről, 2024. évi tevékenységéről Győr városára kiterjedően” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ **AZ MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. FÖLDGÁZELLÁTÁSBAN** **BETÖLTÖTT SZEREPÉRŐL GYŐR VÁROSBAN**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Sajnálattal tájékoztatja a Bizottságot, hogy a meghívott Marusinszky Nándor gázüzemvezető úr egyéb elfoglaltsága, helyettese pedig betegség miatt nem tud részt venni az ülésen.

Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

4/2025. (I. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. földgázellátásban betöltött szerepéről Győr városban” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2024. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. Igazgatóságának elnöke: A GYŐR-SZOL Zrt. 2024. I-III. negyedéves beszámolójával kapcsolatban elmondja, hogy a bevétel 14 milliárd forint, a kiadás, ráfordítás 15 milliárd forint, így az adózás előtti eredmény kerekítve mínusz 783 millió forint. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Dr. Balogh-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Kérdése, hogy miből tevődik össze a több mint 700 millió forintos negatív eredmény? Illetve, hogy szerepelnek-e benne a leányvállalatok negatív eredményei? Megjegyzi, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. mind a négy leányvállalata negatív eredménnyel zárta a 2024. I-III. negyedévet.

Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. Igazgatóságának elnöke: Az általa elmondott adatok a GYŐR-SZOL Zrt. 2024. I-III. negyedéves eredménye. A leányvállalatokkal kapcsolatban elmondja, - amit az írásos anyag is tartalmaz - hogy valóban negatív eredményt mutatnak a számok. De I-III. negyedéves beszámolóról van szó, és bízik benne, hogy a 2024. éves beszámolóban pozitívabb képet fognak látni. Képviselő asszony kérdését általánosnak érzi, szeretné kérni, hogy konkrétabban fogalmazza meg, hogy mire vonatkozik.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Mivel új vezető van a GYŐR-SZOL Zrt. élén nem gondolja, hogy nagyon részletekbe menően kell őt a társaság 2024. I-III. negyedéves eredményéről kérdezni. Látható, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek megduplázódtak, a rövid lejáratú hitelek pedig kiugróan magasak. Ezek az adatok azt mutatják, hogy lehetnek esetleg pénzügyi problémák a GYŐR-SZOL Zrt.-nél. Reméli, hogy ezek nem megoldhatatlan és kezelhetetlen feladatok.

Véleménye szerint Sárkány Péter elnök úr személyében olyan szakember érkezett a GYŐR-SZOL Zrt.-hez, aki ha probléma van, biztosan kezelni tudja. Köszöni, mert látható javulások vannak a cégnél. Nem ért egyet a GYŐR-SZOL Zrt. 2024. évi működésével, de ez az előző városvezetéssel fennálló vitás kérdések miatt van. Ennek ellenére támogatni fogja a beszámoló elfogadását.

Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. Igazgatóságának elnöke: Köszöni az elismerő szavakat. Elmondja, úgy érdemes nézni a pénzügyi beszámolót, hogy terv és tényadatokat hasonlíttat össze. A 2024. évről is voltak tervezési szakaszai. Nagyon sok mindentől függ egy profit orientált vállalkozásnak az adott negyedéves beszámolója. Szeretné hangsúlyozni, hogy a városüzemeltetés területén a veszteségre vonatkozó terv a 2024. évről 1,7 milliárd forint volt, ezzel szemben a tényadat a háromnegyed éves viszonylatban - már jelentősen csökkent, és így - 815 millió forint veszteség.

A távhőszolgáltatási, valamint gázmotoros erőmű tevékenységgel kapcsolatban elmondja, hogy több mint 100 millió forinttal magasabb tévyszámokról tud beszámolni, hiszen a tervezett összeg 230 millió forint volt, a tényadat pedig az I-III. negyedévben 387 millió forint.

A vagyongazdálkodási üzletágnál 265 millió forintos veszteséggel terveztek, amely 174 millió forintos negatív eredmény lett. Tehát ott is sikerült javítani az eredményt a tervezett veszteséghez képest.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Elmondja, hogy a város legnagyobb gazdasági társaságáról van szó. A GYŐR-SZOL Zrt.-nek olyan nagy volumenű komplex feladatai vannak, mint a városüzemeltetés, távhőszolgáltatás és ingatlankezelés. Mindegyik terület önmagában is bizonyos kockázatokat rejt és időszakosan változó forrásigényeket, illetve beavatkozásokat tesz szükségessé. Példának a városüzemeltetés területén nyári időszakban a szúnyoggyérítést, téli időszakban a hó eltakarítást említi, amelyeket előre nem lehet kiszámítani. A távhőszolgáltatásban éves szerződés van a gáz tekintetében, de az elmúlt években jelentős kockázatokat jelentettek ezek az árak. Véleménye szerint nem csak az üzleti tervhez viszonyítva kell figyelembe venni a tények alakulását, hanem érdemes figyelembe venni az előző évek számait is. Olyan összefüggésben, hogy az előző és az azt megelőző év harmadik negyedévében milyen számokat produkált a cég, mivel ebből is látható egy tendencia. Ha egy szám kiragadásra kerül, az önmagában nem mond el olyan sokat, mintha egy tendenciát figyelnek meg. Ugyanakkor az összehasonlításban azt is figyelembe kell venni, hogy milyen plusz igények, változások voltak - itt például a tulajdonos többletigényét érti - és ehhez mérten lehet reális képet kapni.

Azt elvárni, hogy jelentős profitot termeljen a GYŐR-SZOL Zrt. nem célszerű. Azért sem az, mert ha így lenne, akkor is azokba a tevékenységekbe kellene visszafordítani, ami által lehet korszerűsíteni, például egy távhő hálózatot, illetve lehetne több forrást biztosítani a város tisztántartására stb. Szeretné kérni, hogy a város bizonyos részein a közterületek takarítására nagyobb figyelmet fordítson a GYŐR-SZOL Zrt.

Dr. Balogh-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Két téma érdekli. Az egyik a fűnyírás és kaszálás témája, mivel rengeteg panasz érkezett a győr-szentiváni játszótérrel kapcsolatban, hogy tényleg ér a gáz. A beszámolóban látható tételekben szeretné tudni, hogy pontosan hol számolják el ezeket a költségeket. Szeretné tudni, hogy kivel végezteti a GYŐR-SZOL Zrt. ezeket a munkákat. Saját alkalmazottakkal, vagy külső alvállalkozó céggel?

A másik téma a GYŐR-SZOL Zrt. leányvállalatai. Azok közül is kettő, az egyik a Győr+ Média Zrt., amelynek jelentős, mínusz 169 millió forint a 2024. I-III. negyedévi adózás előtti eredménye. A másik pedig a Vaskakas-Várbástya Kft., amelynek mínusz 2,4 millió forint az eredménye. Szeretné tudni, hogy mi okozza ezt a hiányt. Úgy tudja, hogy ezt a gazdasági társaságot úgy vásárolta meg az Önkormányzat, hogy az megszüntetésre kerül. Szeretné azt is tudni, hogy mi ezzel a társasággal az Önkormányzat szándéka?

Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. Igazgatóságának elnöke: Válaszában elmondja, hogy a fűnyírást vegyesen - saját alkalmazottakkal és alvállalkozókkal - végeztették. Az ilyen jellegű problémákkal - hogy elmaradt egy fűnyírás - szeretné kérni, hogy ne a beszámoló tárgyalásakor keressék meg, mert a szakmai tevékenységgel kapcsolatban feltett kérdésekre most ennél egzaktabb módon nem fog tudni választ adni. A fűnyírás elszámolása a városüzemeltetésnél található, amely egy alulfinanszírozott üzletág. Ezt a problémát az elmúlt években a GYŐR-SZOL Zrt. a profitorientált tevékenységéből próbálta megoldani.

Borsi Róbert képviselő úr által elmondottakra reagálva elmondja, hogy bőven van olyan hely, ahol fejleszteni kell.

A Győr+ Média Zrt.-vel kapcsolatban elmondja, hogy ahogy a gazdasági válság az egész világon érezteti a hatását, a gazdasági társaság fő bevételi forrását a kültéri, vagy éppen az online, esetleg a nyomtatott sajtóban megjelenő hirdetési felületekből tudta produkálni, és ez a tendencia évek óta csökkent, ami elég nagy problémákat mutat.

A GYŐR-SZOL Zrt. Igazgatósága felé beszámolási kötelezettsége van a leányvállalatoknak, így ezek a statisztikai adatok rendelkezésre állnak.

Dr. Cséby Gabriella, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági igazgatója: A Győr+ Média Zrt. 2024. I-III. negyedéves beszámolójával kapcsolatban elmondja, hogy a 169 millió forintos veszteség abból adódott, hogy 160 millió forint értékben ársziós tőkeemelési hajtott végre a tulajdonos. Ez a társaság likviditási helyzetét javította, de eredmény hatása nincs, nem jelenik meg a bevételek között. Ebből adódott a veszteség.

A Vaskakas-Várbástya Kft. 2,4 millió forintos veszteségével kapcsolatban elmondja, hogy az épületek értékcsökkenéséből adódó összegről van szó. Amikor a GYŐR-SZOL Zrt. megvásárolta, akkor üzletrészt vett és nem szűnt meg a cég.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Megismétli, amit dr. Balog-Farkas Renáta képviselő asszony kérdezett, hogy mi a GYŐR-SZOL Zrt. terve a Vaskakas-Várbástya Kft.-vel?

Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. Igazgatóságának elnöke: A Vaskakas-Várbástya Kft. önálló gazdasági társaságként működött és fog működni a jövőben is. Az eredeti elképzelésre, - amely miatt az üzletrész és az épületegyüttes is megvásárlásra került - szeretnének forrást biztosítani. Ha önerőből nem látnak rá lehetőséget, pályázati forrás útján szeretnék megvalósítani.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Az üzemeltetési veszteséggel kapcsolatban elmondja, hogy 2 évvel ezelőtt nagyjából 210-220 millió forint volt, ez most az üzletágban közel 900 millió forint. Ebből látható, hogy az Önkormányzatnak is van feladata. Szeretne egy olyan költségvetési tervet látni a 2025. évre, ahol nem kell a pénzt pótolgatni és a cégvezetőknek azért lobbizni, hogy plusz forrást adjon a város. Továbbra is fenntartja a 2023. év végén tett javaslatát arra vonatkozóan, hogy véleménye szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal, aki alvállalkozói szerződést köt, ne lehessen alvállalkozója. Aki Győr városának szeretne dolgozni, az vegye fel az embereket és végezze el úgy a munkát, hogy az átlátható legyen. Ezzel jelentős összegeket lehetne megspórolni. Vizsgálják meg azt, hogy ha van rá lehetőség, olyan alvállalkozói hálózat jöjjön létre, ahol csak egy alvállalkozó van és ahogy a munkaerő-kölcsönzési piacon is működik, jó lenne bevezetni és ezzel átláthatóvá tenni a városüzemeltetési jelenlegi hálózatot.

Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. Igazgatóságának elnöke: A városüzemeltetési tevékenységnél látható a 800 millió forintos alulfinanszírozottság. Ami nem csak abból fakad, hogy rosszul van tervezve, hanem abból is, hogy a tervezetthez képest többször van szükség

szúnyoggyérítésre, fűnyírásra, síkosság mentesítésre. Nagyon nehéz előre úgy tervezni, hogy az pontos legyen.

Elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. is a közbeszerzésre kötelezettek körébe tartozik, így a közbeszerzés jogszabályi követelményeinek meg kell felelni. Preferálja, amit Hajtó Péter képviselő úr mondott, de alvállalkozói hálózatot kiépíteni a városüzemeltetési feladatok ellátására egzakt módon nem lehet, mert évről évre meg kell versenyeztetni közbeszerzési eljárás keretében.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Hozzászólásában visszatér a Győr+ Média Zrt. témájához. Bíz benne, hogy a beszámolóban szereplő negatív eredmény az év végére kevesebb lesz. Kérdése, hogy a jelenlegi hiány pótlása hogyan történik? A GYŐR-SZOL Zrt., mint a Győr+ Média Zrt. tulajdonosa pótolja vissza a költségvetésébe?

Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. Igazgatóságának elnöke: Válaszában elmondja, hogy így nem igaz, hogy az előző év veszteségét pótolja a GYŐR-SZOL Zrt., hanem a következő év kerül tervezésre. A negatív eredménnyel zárt év nem feltétlenül a likviditás tekintetében fog jelentkezni a következő esztendőben.

A 2025. évről nem tud nyilatkozni, hiszen a költségvetés tervezése folyik. Van egy olyan jellegű anomália, hogy a gazdasági társaságoknak május hónap a relevancia, a városi költségvetésnek pedig február végéig elfogadásra kell kerülnie. Elcsúszhat az arány, de ha nem szakmailag közelíti meg a kérdést, akkor azt mondja, az a kockázat egy társaság életében, hogy egy üzletág veszteséges, annak a megoldása pedig mindig a tulajdonos hatáskörébe tartozik. De az, hogy önmagában veszteséges egy cég még nem jelenti azt, hogy nem próbál meg hatékonyan működni, mert az szakmai kérdés.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

5/2025. (I. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2024. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A MAGYAR CIVINET HÁLÓZATHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

6/2025. (I. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a Magyar CIVINET hálózathoz való csatlakozásra” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK FENNTARTÁSÁBAN** **MŰKÖDŐ ÓVODÁK ÉS BÖLCSŐDÉK FEJLESZTÉSÉRE** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Módosító javaslatot tesz az előterjesztéshez, ami annak határozati javaslatát érinti. Az előterjesztés ötletét támogatja, de véleménye szerint az Önkormányzat ne szabályozza, hogy kizárólag digitális automata fűtésvezérlő rendszerre lehet elkölteni a pénzt, hanem teljes műszaki felújításra is lehessen fordítani az összeget. Úgy gondolja, hogy a győri óvodák, és bölcsődék jelenlegi állapota több esetben nem felel meg annak a feltételnek, ami ilyen jellegű digitális rendszer telepítéséhez szükséges.

Ezek az épületek sokszor még külső hőszigeteléssel, korszerű nyílászárókkal sem rendelkeznek, folyamatosak a beázási, vizesedési problémák, van, hogy a műanyag falburkolat mögött penészedik a fal.

Javasolja, hogy egy sokkal általánosabb megfogalmazás legyen a felhasználhatóság meghatározása, hogy a jövőben könnyebben lehessen egyéb felújításra is pénzt adni.

Megjegyzi, hogy az óvodák, bölcsődék tekintetében sajnos nem csak az energiahatékonyságról van szó. Tudomása van olyan óvodákról, ahol több mint 10 éve nem volt tisztasági festés, van olyan óvoda a városban, ahol vödörrel öntik le a wc-t. Ezt személyesen tapasztalta Győrszentiván városrészben, gyermeke csoportjában.

Ezekben az óvodákban véleménye szerint először ezeket a problémákat kell megszüntetni, utána lehet gondolkodni okos fűtésvezérlő rendszeren.

Ha van olyan óvoda Győrben, ami már most megfelel a rendszer telepítésére, és ez hiányzik ahhoz, hogy a költségeket csökkenteni lehessen, úgy ezzel a módosítással továbbra is fennáll a lehetőség a telepítésre.

A jövőre nézve ezt tartja a lehető legjobb megoldásnak.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Előadja, hogy nem ért egyet Képviselő Asszony módosító javaslatával, mert véleménye szerint, semmi köze az általa felvetett problémáknak a jelen határozati javaslatban megfogalmazottakhoz.

Kifejti, hogy a mostani előterjesztésben arról van szó, hogy a FIDESZ KDNP-nek volt egy javaslata, amit a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke, dr. Laczkovits-Takács Tímea nyújtott be, egy korábban elkezdett pilot projektre alapozva.

Előadja, hogy van egy műszaki berendezés, egy rendszer, ami 2023-ban az EESZI Kálóczy téri főépületében megvalósításra is került. Túl egy fűtési szezon tapasztalatain elmondható, hogy a rendszer segítségével 34 %-os megtakarítást értek el.

Véleménye szerint is, azokra az intézményekre, amelyek például kívülről nincsenek leszigetelve, vagy nem megfelelő állapotú a mosdójuk, javaslatot kell tenni, és azokra lehet, és kell is költeni.

Szomorúságának ad hangot, miszerint január 15-ig még nem látták a 2025 évi költségvetés számait. Úgy emlékszik a korábbi években ilyenkor már a kötelező körös egyeztetéseken túl a képviselők is megkapták a számokat, amelyekre javaslatot lehetett tenni.

Úgy véli, hogy ha a Képviselő asszonynak ilyen elképzelései vannak, akkor azokat ezen kívül pluszban meg lehet javasolni, és lehet még többet tenni az óvodákért, bölcsődékért.

Véleménye szerint, ha van egy jól működő rendszer, akkor azt érdemes kiterjeszteni. Egyrészt azért, hogy az ott tartózkodók komfort érzete javuljon.

Előadja, hogy részt vett a projekt értékelőn, ahol látható volt az is, hogy az egyes helyiségek közötti hőmérsékletkülönbségeket meg lehet szüntetni. Előzetesen fel lehet melegíteni épületeket, és a használaton kívüli időszakban le lehet venni a fűtést, és ezáltal megtakarítást lehet elérni.

Az egyetlen fontos dolog, hogy egyedileg mérhető legyen az adott intézmény.

Megjegyzi, hogy a körzetében található Mónus Illés utcai óvodánál korábban rendszeres probléma volt, hogy egy fűtési körön fut a környező Répce utcai lakásokkal. A lakosoknak este van szükségük a távfűtésre, az óvodának meg nappal. Az új rendszer ezeket a problémákat is tudja kezelni.

Ezek a vezérlők lokálisan, a fűtőtesteken elhelyezett eszközök, és ezeket köti össze egy komplett vezérlő rendszer, melyet akár távolról is lehet vezérelni.

A projektet egy nagyon jó, és sikeres projektnek tartja, úgy gondolja, ezt ki kell terjeszteni más intézményekre is.

Az új rendszer által generált megtakarításokat további beruházásokra – akár a Képviselő asszony által felvetett korszerűsítésekre, felújításokra is – tudja fordítani az adott intézmény.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy jelenleg nincs lehetőség módosító indítvány befogadására, mert a Humánszolgáltatási Bizottság előterjesztését csak véleményezi a Városstratégiai Bizottság. Módosító indítványt a Közgyűlésen lesz lehetőség tenni.

Megjegyzi, hogy meghallgatva mindkét felet úgy érzi, hogy az almát a körtével akarják most a felek összehasonlítani.

Előadja, hogy a javaslat egy átgondolt, pilot projekten túl lévő fejlesztési javaslat, amely megtakarítással jár, melyet olyan dolgokra lehet fordítani, amelyek egyébként felmerülnek az intézmény életében.

Képviselő asszony által elmondott problémák véleménye szerint tarthatatlanok, azokat azonnal kezelni kell, ezért kéri, hogy a megfelelő intézményfenntartó szerveken keresztül tegye meg jelzését.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Úgy véli, hogy az előterjesztés jó, viszont van egy hiányérzete.

Üdvözlí, hogy van olyan intézmény, ami 34%-os megtakarítást tudott elérni az új rendszer segítségével.

Megjegyzi, hogy most a Bizottság több száz millió forintról dönt, és egy olyan programról, ami egyébként Győr városában is szükséges.

Kérdezi, hogy volt-e ennek bármilyen hatástanulmánya, intézményekre vonatkozó mérhető kimutatása?

Előadja, hogy ő már igénybe vette a Magyar Kormány által kiírt pályázati lehetőségeket, melynek keretében energia-megtakarítással foglalkozó cégek mérik fel, hogy mennyi energia megtakarítás érhető el egy-egy ilyen intézményben. Erre jelentős állami támogatások érhetőek el, nagyon rövid időn belül.

Arra szeretné kérni az előterjesztő Bizottságot, hogy rendeljen meg egy hatástanulmányt, melynek kézhezvételével van mód képet kapni a reális állapotokról. Kiderülhet, hogy ez az

összeg nem is elég, vagy kiegészülhet olyan támogatási formával, ami segíti a beruházás lecsökkenési idejét.

Kéri ennek megvizsgálását, és a Közgyűlésre egy hatástanulmány, vagy szakvélemény becsatolását a javaslat mellé.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Ismételt megjegyzi, hogy az ötletet nem tartja rossznak, hiszen ha van olyan intézmény, ahol ez a rendszer tud segíteni, akkor ott kerüljön megvalósításra.

Véleménye szerint is fontos lenne egy átfogó vizsgálat, amelyből kiderülhetne, hogy melyik az az intézmény, amelyben meg lehetne valósítani a rendszer kiépítését. Van olyan óvoda, ahol önálló fűtési rendszer sincs. Meglátása szerint ilyen műszaki állapotú intézménybe a jelen rendszer telepítése nem indokolt, inkább a telepítéshez szükséges megelőző műszaki feltételek megteremtése lehetne a cél.

A programot ki lehetne bővíteni, általánosítani a tétel megnevezését, és akkor fokozatosan, intézményenként lehetne haladni a rendszer telepítése felé.

Kijelenti, hogy a Közgyűlésen meg fogja tenni módosító indítványát.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Szeretné egyértelműsíteni, hogy az általa tett javaslat nem zárja ki azt, hogy kiírásra kerüljön a közbeszerzés, csak az feltételes közbeszerzés legyen.

Úgy gondolja, a lehetőséget nem hagyhatja ki az Önkormányzat. Véleménye szerint egy tízemeletes ház tekintetében akár 8 millió forintos támogatást is jelenthet, egy egész intézményi hálózat esetén 10, vagy akár 100 millió forintos sikerprogram lehet a vége.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Megjegyzi, a Polgármesteri Hivatal szakosztályán van kimutatás a felmért intézmények műszaki állapotáról, ahol a megtérülés is látszik. Véleménye szerint gyakorlatilag akár 2-3 év után megtérülhet a befektetés.

Szabó Gábor, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője: Az elhangzottakra reagálva előadja, hogy az energetikai megtakarítási intézkedési tervre – ami egyébként jogszabályi kötelezettsége minden önkormányzatnak – a napokban köti meg a szerződést az Önkormányzat. Ez az intézkedési terv hivatott vizsgálni minden önkormányzati intézményt energiahatékonyság felhasználás szempontjából.

Megjegyzi, hogy az energiaszámlák alapján a fogyasztást monitorozzák. Az OLC System Tanácsadó és Szolgáltató Kft. megbízás alapján gyűjti minden önkormányzati intézmény közüzemi számláit, és azokat monitorozza, jelzi a kiugró fogyasztásokat.

Most van folyamatban egy DIMOP Plusz pályázat, amely szintén energiahatékonysági, energia-megtakarítási intézkedésekre irányul. Februártól márciusig van a pályázat beadási időszak, ezen is részt kíván venni az Önkormányzat, épp olyan azonnali beavatkozási pontok telepítése érdekében, ahol a kiugró fogyasztási adatok nem utólagosan a számlákból, hanem azonnal láthatók.

Megjegyzi továbbá, hogy a tegnapi napon egyeztetett Jegyző asszonnyal az ügyben, hogy indulni fog egy átfogó felmérés, első körben az önkormányzat kulturális, oktatási intézményeire vonatkozóan. Elsősorban a Hivatal szakemberei, másodsorban külső szakemberek bevonásával megvizsgálásra kerül az összes önkormányzati intézmény állapota, közmű, statika, valamint egyéb problémák vonatkozásában. A felmérésről dokumentumot készítenek.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Továbbra is fenntartja a feltételes közbeszerzés lehetőségét, mert ha jól érti, jelenleg nincsenek ilyen adatok. Előadja, hogy ha lefolytatásra kerülne egy közbeszerzés, aminek meghatározott értéke van, és a végén kiderül, hogy a beruházásra több pénz szükséges, akkor lehet előlről kezdeni a folyamatot.

A folyamat elindítását támogatja, de feltételes közbeszerzést javasol, megvárva a szakvéleményt. Egy programról beszélnek, de a számait nem ismerik.

Véleménye szerint a számok ismeretében rendelje hozzá a programhoz a költségvetés maradéktalanul azt az összeget, amit a szakemberek kimutatnak.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

7/2025. (I. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában működő óvodák és bölcsődék fejlesztésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GÉPJÁRMŰ ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSÉRE** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Szeretné megtudni, hogy az előterjesztés tárgyát képező gépjárműben milyen ülések vannak, illetve hogy bevonhatóak-e műbőr borítással? Azért kérdezi, mert tudomására jutott, hogy a hajléktalan ellátó rendszerben szükség lenne egy ilyen típusú járműre. Kérdezi, hogy az átalakítása után van-e lehetőség arra, hogy az Önkormányzaton belül átadására kerüljön?

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Az ülések műbőr bevonására vonatkozó kérdésre nem tud válaszolni. Amennyiben az előterjesztés a Bizottság által elfogadásra kerül, akkor ahogy a határozatban is szerepel, nyilvános liciten történik a gépjármű értékesítése.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

8/2025. (I. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győri Nemzeti Színház tulajdonát képező 2008-as évjáratú, 17 személyes Fiat Ducato JTD160 Euro5 típusú, LUV-033 forgalmi rendszámú, ZFA25000001536125 alvázszámú gépjárműnek versenyeztetés útján, nyilvános licitálás keretében történő értékesítéséhez.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **INGÓSÁG INGYENES TULAJDONBA ADÁSÁRA** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: Az előterjesztésben szereplő konténerekkel kapcsolatban emlékeztetőül elmondja, hogy gyors beszerzésről volt szó, mivel az ukrán menekültválság idején kerültek megvásárlásra és kialakításra. Kérdése, hogy a konténerek értékesítése nem merült-e fel lehetőségként?

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: A konténerekről (19 db lakó-, 7 szaniter-, 1 közösségi konténer) - amelyeket az ukrán menekültválság miatt volt szükséges beszerezni. Amikor már nem volt szükség rájuk akkor - a korábbi városvezetés által - az a döntés született, hogy a saját intézményeit és cégeit segítse velük az Önkormányzat. Megkeresésre kerültek az Önkormányzat cégei és intézményei, és azon a kettő konténeren kívül, amelyek az előterjesztés tárgyai, az összes többi hasznosításra került. Példaként említi, hogy működtetésbe kapott konténert a Xantus János Állatkert és az Egyesített Egészségügyi Szociális Intézmény is.

A fennmaradt két konténer használatba vételével kapcsolatban pedig a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház kereste meg az Önkormányzatot, a sürgősségi betegellátó részlegen tapasztalható helyhiányuk miatt. Az ingyenes átadással kapcsolatban elmondja, hogy a másik lehetőség az ingyenes használatba adás lett volna. Ebben az esetben a Kórház a használat megszűnését követően a konténereket visszaadná, amivel az Önkormányzatnak költségeket keletkeztetne a hulladékként való kezelése.

Az elhangzottak alapján kéri a Bizottságot, hogy fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, mely szerint az Önkormányzat a konténereket ingyenesen átruházza a Kórház részére, közfeladat ellátása céljából.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

9/2025. (I. 15.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingó vagyontárgyakat:
 - közösségi konténer összeépítve 1x2 db - 2x2,4x6,0 m (leltári szám:159924) és
 - szaniter konténer - 2,4x6,0 m (leltári szám: 159922)az önkormányzati közfeladat ellátás szempontjából feleslegessé nyilvánítja, ezzel egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy ezen eszközök az Önkormányzat vagyonából selejtezés útján kivételre kerüljenek.
2. A Városstratégiai Bizottság dönt arról, hogy az Önkormányzat az 1. pont szerint leselejtezett ingó vagyontárgyakat ingyenesen átruházza a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház részére az ellátási területére kiterjedően a járó- és fekvőbetegek diagnosztikus és terápiás szakorvosi ellátása, rehabilitációja és követéses gondozása közfeladat ellátása céljából.
3. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban jelölt ingóságok ingyenes tulajdonba adásáról szóló megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **TULAJDONKÖZÖSSÉG MEGSZÜNTETÉSÉRE** **(GYŐRI 6400 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

10/2025. (I. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 4554/5904 arányú és a Borisz & B Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 08-09-013623, képviseli: Pozsgai Ferenc ügyvezető önállóan, 9028 Győr, Erfurti út 11. fszt. 4. szám alatti székhelyű cég) 1350/5904 arányú osztatlan közös tulajdonában álló, Győr, belterület 6400 hrsz. alatti, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant érintő, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 800072/2024. számú határozatával engedélyezett telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez és ezzel a közös tulajdon – tulajdoni arálynak és tényleges használatnak megfelelően történő – megszüntetéséhez.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁT MEGILLETŐ** **KÁRTALANÍTÁS MEGFIZETÉSÉRE VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS** **MEGKÖTÉSÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

11/2025. (I. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a „Győr-Ménfőcsanak, Császárság magánút 25472/97 hrsz. villamos energia ellátása” megnevezésű projekthez kapcsolódóan a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Győr belterület 25472/1 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése céljából történő igénybevétele miatti, az Önkormányzat részére összesen 46.200,- Ft + ÁFA, azaz negyvenhatezer-kettőszáz forint + ÁFA egyszeri, egyösszegű kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséhez.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐRI 5764/4 HRSZ.-Ú INGATLANON TALÁLHATÓ ÉPÜLET (TRÓFEA HÁZ)** **MŰKÖDTETÉSBE ADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

12/2025. (I. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 5764/4 hrsz.-ú, természetben 9027 Győr, Tóth László u. 1. szám alatt található épület megnevezésű ingatlanrész 2025. 01. 15. napjával a GYŐR PROJEKT Kft. működtetéséből történő kivonásához és ezzel egyidejűleg a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. részére történő működtetésbe adásához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐR, SZIGETHY A. U. 109. SZÁM ALATTI V. SZÁMÚ ÉPÜLETBEN LÉVŐ
HELYISÉGCSOPORT
BÉRLETI SZERZŐDÉSÉNEK MEGHOSSZABBÍTÁSÁRA
(GYŐRI 4722/8 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kiegészítésében elmondja, hogy az előterjesztés határozati javaslatában egy választási lehetőség nyílik a Bizottság tagjai számára. Bízna benne, hogy mindenki a kedvezőbb bérleti díjat fogja előnyben részesíteni a szavazás során. Kéri dr. Boros Esztert, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy ismertesse a Bizottság tagjaival ezt a lehetőséget.

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a Vagyongazdálkodási Főosztály az előterjesztés határozati javaslatának 2. pontjában A.) és B.) verziót terjesztett a Bizottság elé. Az előterjesztésben a Vakok és Gyengénlátók Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesületének helyiségbérleti szerződéséről van szó. Mivel az Egyesület közérdekű tevékenységet - amely az előterjesztésben részletezésre került - végez, ezért a határozati javaslat 2/A.) pontjában az szerepel, hogy az eddigi bérleti díjjal állapítsa meg a bizottság a bérleti díjat. A határozati javaslat 2/B.) verziójában viszont már a piaci áron megállapított bérleti díj szerepel, ami 162.000,- forint+ÁFA/hó lenne. A közérdekű tevékenységükre való tekintettel kéri, hogy a 2/A.) pontban szereplő alacsonyabb bérleti díjat tartalmazó verziót fogadja el a Bizottság. Az Egyesület munkáját ezzel is segítve és támogatva.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Főosztályvezető asszonnyal egyetértve szintén azt gondolja, hogy a mérsékelt bérleti díj megállapításának van létjogosultsága. Kérdézi, hogy kérdése, vagy hozzászólása van-e valakinek? Mivel a B.) verzióra javaslat nem érkezett, így az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a 2. pont A.) verziójával bocsátja szavazásra. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

13/2025. (I. 15.) VSTRB határozata

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4722/8 hrsz.-ú, természetben a Győr, Szigethy A. út 109. szám alatti ingatlanon lévő V. számmal jelölt épület 208,31 m² nagyságú épületrészenek versenyeztetési eljárás nélkül további 5 évre, 2025. január 01-től 2029. december 31-ig történő bérbeadásához a Vakok és Gyengénlátók Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesülete részére.

2.) A Városstratégiai Bizottság egyetért azzal, hogy a helyiségcsoport bérleti díja a Vakok és Gyengénlátók Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesületének közérdekű tevékenységére tekintettel kedvezményes, a 2024. évben fizetett - 17.373,- Ft +ÁFA/hó bérleti díj összeggel kerüljön meghatározásra, melyet bérbeadó a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció mértékével minden év január 01. napjától kezdődő hatállyal megemel.

3.) A bérleti díjon felül a helyiségcsoport üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségeket a Vakok és Gyengénlátók Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesületének kell megfizetnie.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GARÁZSHELYISÉG BÉRLŐKIJELÖLÉSÉRE** **(GYŐRI 2023/3 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

14/2025. (I. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 2023/3 hrsz.-ú, természetben Győr, József Attila u. 6. szám alatti garázshelyiségre Bogdán János bérlőként történő kijelöléséhez a 2024. októberi bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, bruttó 15.240,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

14. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GARÁZSBÉRLET HOSSZABBÍTÁSRA** **(GYŐRI 279/31/A/18 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

15/2025. (I. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 279/31/A/18 hrsz.-ú, természetben Győr, Jereváni u. 3. szám alatti 4. sorszámú garázshelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

15. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **IRODAHELYISÉG BÉRLETI JOGVISZONYÁNAK HOSSZABBÍTÁSÁRA** **(GYŐRI 7143/A/21 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

16/2025. (I. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 7143/A/21 hrsz.-ú, természetben Győr, Aradi vértanúk útja 18. szám alatti irodahelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

16. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **ÜZLETHELYISÉG BÉRLETI JOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSÁRA** **(GYŐRI 6826/A/6 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

17/2025. (I. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Jedlik Ányos út 3. szám alatti, 6826/A/6 hrsz.-ú, 36,37 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához - a bérleti jog egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett – a Kávézó másképp Vendéglátó és Kereskedelmi Kft. (cégjegyzékszáma: Cg.01-09-438375) részére azon feltétellel, hogy a Kávézó másképp Vendéglátó és Kereskedelmi Kft. a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj (nettó 52.846,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 67.114,- Ft/hó) négyszeres összegét.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

17. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **ÜZLETHELYISÉGEK ALBÉRLETBE ADÁSÁRA** **(GYŐRI 4572/2 HRSZ., GYŐRI 3429/A/5 HRSZ., GYŐRI 7380/A/1 HRSZ.)** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

18/2025. (I. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Mester út 2. szám alatti, 4572/2 hrsz-ú, 88,0 m² alapterületű üzlethelyiség 5,0 m² nagyságú részének 2024. december 01. napjától határozatlan időre szóló albérletbe adásához Takács Krisztina Zsófia egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 59924155) részére.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

19/2025. (I. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Kálvária u. 43/A. szám alatti, 3429/A/5 hrsz.-ú, 50,0 m² alapterületű üzlethelyiség, 2,0 m² nagyságú részének 2024. december 01. napjától 2027. február 16. napjáig szóló határozott idejű albérletbe adásához Fekete Diána egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 54445642) részére.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő III. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

20/2025. (I. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Szabadsajtó u. 20. szám alatti, 7380/A/1 hrsz.-ú, 39,0 m² alapterületű üzlethelyiség, 3,0 m² nagyságú részének 2024. október 21. napjától 2025. október 21. napjáig szóló határozott idejű albérletbe adásához Szuromi Anna egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 56433740) részére.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

18. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ** **NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK BÉRBEADÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ** **HASZNOSÍTÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Az előterjesztés mellékletében szereplő táblázatban a 7247 hrsz.-ú, Virágpiac tér 1. szám alatti (bejárat az Aradi vrt. útja felől), üzlet besorolású ingatlant javasolja kivenni a bérleti licit hirdetményből. Jelenleg folyamatban van a Virágpiac tervezése, újragondolása és elképzelhetőnek tartja, hogy az említett ingatlannak tudnak funkciót találni.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el szavazásra bocsátja Borsi Róbert bizottsági tag módosító javaslatát, mely szerint az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek közül a Virágpiac tér 1. szám alatti (bejárat az Aradi vrt. útja felől), üzlet besorolású ingatlant javasolja kivenni a bérleti licit hirdetményből.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal Borsi Róbert bizottsági tag által javasolt módosítást elfogadta.

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az 1. számú mellékletben történt módosítással. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

21/2025. (I. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti licit útján történő hasznosításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja szerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené. Tekintve, hogy a megkötendő megállapodás § 12 pontja szigorú titoktartási kötelezettséget ír elő valamennyi szerződő fél részére, ezért a „Javaslat az AUDI HUNGARIA Zrt., Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a GYŐR PROJEKT Kft. közötti „Megállapodás Multifunkcionális csarnok elnevezéséről AUDI ARÉNA GYŐR” című szerződés megkötésére” című előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el.

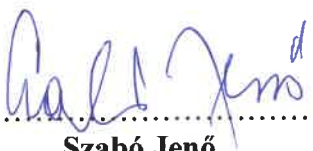
(A zárt ülés jegyzőkönyve mellékletként csatolva található.)

A ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN:

A Bizottság 11 óra 59 perckor nyilvános üléssel folytatja munkáját.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a következő héten rendkívüli ülést tart a Bizottság. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 12 óra 00 perckor bezárja.

K. m. f.


.....
Szabó Jenő
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Dr. Fekete Dávid
a bizottság elnöke