



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára fennálló szolgalmi jogok
visszajegyzésére vonatkozó tulajdonosi döntésre

Győr, 2025. február 05.


Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pinter Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

Javaslat

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára fennálló szolgalmi jogok
visszajegyzésére vonatkozó tulajdonosi döntésre**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházásában valósult meg a „83. számú, 2x2 sávós főút Tét dél csomópont – Győr közötti szakasza”. A 83. számú főút telekalakításának engedélyezéséhez Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 23. § (5) bekezdése alapján a telekalakítási eljárásokban, ha a telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 20. § 10. pont f) alpontjában meghatározott – közérdekű – vízvezetési szolgalmi joggal terhelt földrészletet érint, a telekalakítási kérelemhez mellékelni kell a bejegyzett jog jogosultjának hozzájárulását.

A RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám u. 13.) 2040. munkaszámú változási vázrajza és a hozzá tartozó területkimutatás tartalmazza – a „83. számú, 2x2 sávós főút Tét dél csomópont - Győr közötti szakasza” kialakítása során – a Magyar Állam tulajdonába került földrészletek telekcsoport újraosztását. A tárgyi vázrajzot Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 2025. január 16-án, 679017/2025. számon záradékolta.

A telekcsoport újraosztással érintett, a változás előtti állapotnak megfelelően a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat terhelő és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető közérdekű szolgalmi jogok a következők, amelyek összesen 2823 m² területnagyságot érintenek:

- a Győr 01622/99 hrsz.-ú, 291 m² területnagyságú, szántó megnevezésű, cím nélküli *ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog 15m²*,
- a Győr 01624/1 hrsz.-ú, összesen 6952 m² területnagyságú, kivett árok (448 m²) és erdő (6504 m²) megnevezésű, cím nélküli *ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog 176 m²*,
- a Győr 01625/26 hrsz.-ú, 9091 m² területnagyságú, szántó megnevezésű, cím nélküli *ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog (terület nélkül)*,
- a Győr 01625/28 hrsz.-ú, 24 m² területnagyságú, szántó megnevezésű, cím nélküli *ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog (terület nélkül)*,
- a Győr 01635/2 hrsz.-ú, 1263 m² területnagyságú, kivett országos közút megnevezésű, cím nélküli *ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog 51 m²*,
- a Győr 01638/12 hrsz.-ú, 715 m² területnagyságú, szántó megnevezésű, cím nélküli *ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog 26 m²*,
- a Győr 01638/16 hrsz.-ú, 3289 m² területnagyságú, szántó megnevezésű, cím nélküli *ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog 197 m²*,
- a Győr 01638/19 hrsz.-ú, 1107 m² területnagyságú, szántó megnevezésű, cím nélküli *ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog 197 m²*,
- a Győr 01640/2 hrsz.-ú, 847 m² területnagyságú, kivett állami közút megnevezésű, cím nélküli *ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog 40 m²*,

- a Győr 01641/2 hrsz.-ú, 3812 m² területnagyságú, erdő megnevezésű, cím nélküli ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog 326 m²,
- a Győr 01642/20 hrsz.-ú, 263 m² területnagyságú, szántó megnevezésű, cím nélküli ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog (terület nélkül), továbbá vízvezetési szolgalmi jog 49 m²,
- a Győr 01642/22 hrsz.-ú, 5021 m² területnagyságú, szántó megnevezésű, cím nélküli ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog (terület nélkül), továbbá vízvezetési szolgalmi jog 318 m²,
- a Győr 01642/24 hrsz.-ú, 3942 m² területnagyságú, szántó megnevezésű, cím nélküli ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog (terület nélkül), továbbá vízvezetési szolgalmi jog 181 m²,
- a Győr 01642/26 hrsz.-ú, 4021 m² területnagyságú, szántó megnevezésű, cím nélküli ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog (terület nélkül), továbbá vízvezetési szolgalmi jog 200 m²,
- a Győr 01642/28 hrsz.-ú, 4316 m² területnagyságú, szántó megnevezésű, cím nélküli ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog (terület nélkül), továbbá vízvezetési szolgalmi jog 321 m²,
- a Győr 01642/30 hrsz.-ú, 4845 m² területnagyságú, szántó megnevezésű, cím nélküli ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog (terület nélkül), továbbá vízvezetési szolgalmi jog 404 m²,
- a Győr 01642/32 hrsz.-ú, 5532 m² területnagyságú, szántó megnevezésű, cím nélküli ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog (terület nélkül), továbbá vízvezetési szolgalmi jog 76 m²,
- a Győr 01642/37 hrsz.-ú, 841 m² területnagyságú, szántó megnevezésű, cím nélküli ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog (terület nélkül), továbbá vízvezetési szolgalmi jog 17 m²,
- a Győr 01642/41 hrsz.-ú, 451 m² területnagyságú, szántó megnevezésű, cím nélküli ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog (terület nélkül), továbbá vízvezetési szolgalmi jog 29 m²,
- a Győr 01642/45 hrsz.-ú, 265 m² területnagyságú, szántó megnevezésű, cím nélküli ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog (terület nélkül), továbbá vízvezetési szolgalmi jog 20 m²,
- a Győr 01642/49 hrsz.-ú, 353 m² területnagyságú, szántó megnevezésű, cím nélküli ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog (terület nélkül), továbbá vízvezetési szolgalmi jog 81 m²,
- a Győr 01642/50 hrsz.-ú, 169 m² területnagyságú, szántó megnevezésű, cím nélküli ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog (terület nélkül), továbbá vízvezetési szolgalmi jog 32 m²,
- a Győr 01642/54 hrsz.-ú, 163 m² területnagyságú, szántó megnevezésű, cím nélküli ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog (terület nélkül), továbbá vízvezetési szolgalmi jog 40 m²,
- a Győr 01642/58 hrsz.-ú, 22 m² területnagyságú, szántó megnevezésű, cím nélküli ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog (terület nélkül), továbbá vízvezetési szolgalmi jog 5 m²,
- a Győr 01643/2 hrsz.-ú, 145 m² területnagyságú, kivett állami közút megnevezésű, cím nélküli ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog 22 m².

A telekcsoport újraosztással érintett, a változás utáni állapotnak megfelelően a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat terhelő és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető, visszajegyzésre kerülő szolgalmi jogok a következők, amelyek összesen 2823 m² területnagyságot érintenek:

A kialakuló ingatlan helyrajzi száma	Visszajegyzett szolgalmi jog típusa	Szolgalommal terhelt terület nagysága (m ²)
01622/106	vízvezetési szolgalmi jog	276+268
01622/107	vízvezetési szolgalmi jog	1025+650
01622/109	vízvezetési szolgalmi jog vízvezetési szolgalmi jog	- 282+7
01622/110	vízvezetési szolgalmi jog	176
01622/111	vízvezetési szolgalmi jog	70+69

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése alapján más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyonon az Önkormányzat javára fennálló szolgalmi joggal való rendelkezésről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot elfogadni.


HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám u. 13.) 2040. munkaszámú, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által 2025. január 16-án 679017/2025. számon záradékolt változási vázrajz és területkimutatásban felsorolt földrészek telekcsoport újraosztásához.

A hozzájárulás feltétele, hogy a tárgyi vázrajzon jelölt, telekcsoport újraosztással érintett és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető, felsorolt vízvezetési szolgalmi jogok változatlan terjedelemben (összesen: 2823 m²) visszajegyzésre kerüljenek a telekcsoport újraosztását követően kialakuló ingatlanokra.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. február 05.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető