



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**üzlethelyiség albérletbe adására**  
**(győri 3429/A/5 hrsz.)**

Győr, 2025. február 4.


Előterjesztő:

  
**Dr. Boros Eszter**  
**főosztályvezető**

Az előterjesztést látta:

  
Pintér Bence  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Dr. Bakonyi Bernadett  
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
üzlethelyiség albérletbe adására  
(győri 3429/A/5 hrsz.)**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 15. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az önkormányzati tulajdonban álló helyiség egy része a bérlő kérelme alapján a tulajdonos hozzájárulásával albérletbe adható. Nem adható albérletbe garázshelyiség, valamint a több helyiség bérleti jogával rendelkező azonos érdekeltségi körbe tartozó szervezetek esetén egynél több bérlemény.

A helyiség egy részének albérletbe adásához történő tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy

- bérlő és albérlő gazdálkodó szervezet,
- bérlő és albérlő részéről Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási vagy társasházi díj hátralékkal,
- bérlő valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette,
- bérlővel szemben a helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nem lehet folyamatban,
- bérlő az albérleti szerződést a tulajdonos részére benyújtotta,
- bérlő beszerezte és a tulajdonos részére benyújtotta a Bérbeadó albérletbe adásra vonatkozó működtetői hozzájárulását.

Bérlő a helyiség albérletbe adásához történő tulajdonosi hozzájárulás esetén az albérletbe adás időpontjától az általa fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díjnak az albérletbe adott helyiségrésze négyzetméter arányosan számított összeg négyszeresét fizeti.

Az alábbi helyiségrészek albérletbe adásához kérték a tulajdonos hozzájárulását:

I. Kelemen Eszter egyéni vállalkozó (székhelye: 9028 Győr, Rozgonyi u. 28., nyilvántartási száma: 35796445) határozott idejű, 2027. február 16. napjáig szóló bérleti joggal rendelkezik a Győr, Kálvária u. 43/A. szám alatti, 3429/A/5 hrsz.-ú, 50,0 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre, melynek 2,0 m<sup>2</sup> nagyságú részét albérletbe kívánja adni Kukor-Endresz Katalin egyéni vállalkozó (székhelye: 9083 Écs, József Attila utca 31., nyilvántartási száma: 59692083) részére 2025. február 01. napjától 2027. február 16. napjáig szóló határozott időre.

II. Kelemen Eszter egyéni vállalkozó (székhelye: 9028 Győr, Rozgonyi u. 28., nyilvántartási száma: 35796445) határozott idejű, 2027. február 16. napjáig szóló bérleti joggal rendelkezik a Győr, Kálvária u. 43/A. szám alatti, 3429/A/5 hrsz.-ú, 50,0 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre, melynek 2,0 m<sup>2</sup> nagyságú részét albérletbe kívánja adni Tankovits Attila egyéni vállalkozó (székhelye: 9123 Kajárpéc, Újtelep utca 87., nyilvántartási száma: 57082608) részére 2025. március 01. napjától 2027. február 16. napjáig szóló határozott időre.

Megállapításra került, hogy az albérletbe adás feltételei fent írt esetekben fennállnak. A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja alapján helyiség egy részének albérletbe adásához Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjék elfogadni.

### I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Kálvária u. 43/A. szám alatti, 3429/A/5 hrsz.-ú, 50,0 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség, 2,0 m<sup>2</sup> nagyságú részének 2025. február 01. napjától 2027. február 16. napjáig szóló határozott idejű albérletbe adásához Kukor-Endresz Katalin egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 59692083) részére.


Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

### II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Kálvária u. 43/A. szám alatti, 3429/A/5 hrsz.-ú, 50,0 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség, 2,0 m<sup>2</sup> nagyságú részének 2025. március 01. napjától 2027. február 16. napjáig szóló határozott idejű albérletbe adásához Tankovits Attila egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 57082608) részére.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2025. február 4.

  
**Dr. Boros Észter**  
főosztályvezető