



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
9021 Győr, Városház tér 1.

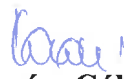
.....napirendi pont

**Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**előtakarékossgal meghirdetett pályázat kiírására**

Győr, 2025. február 3.

Előterjesztő:

  
**Kovács Gáborné**  
**osztályvezető**

Az előterjesztést véleményezte: -


Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:

  
Pintér Bence  
polgármester

  
Kosa Roland  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
dr. Bakonyi Bernadett  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály  


**Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat előtakarékossgal meghirdetett pályázat kiírására**

**Tisztelt Humánszolgáltatási Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése, továbbá 21. § (1) bekezdése szabályozza az előtakarékossgal meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés d) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előtakarékossgal meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!


**Határozati javaslat**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága az előtakarékossgal meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2025. február 3.

  
**Kovács Gáborné**  
osztályvezető

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

### GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET ELŐTAKARÉKOSSÁG VÁLLALÁSÁVAL ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

#### Pályázati feltételek:

1. A pályázat lakáscélú előtakarékoság vállalásával kerül meghirdetésre. Az előtakarékoság havonta kötelezően – a pályázó által választott hitelintézethez – befizetett összeg, melyet a lakhatás későbbi önerőből történő megoldása érdekében kell vállalnia a pályázóknak. Az e célból befizetett összeg kizárólagosan a befizetőt illeti, *felvételére csak a pályázat útján elnyert lakás leadása után kerülhet sor*. Az önkormányzat a pályázattal kapcsolatban egyetlen hitelintézettel sem áll szerződéses viszonyban, így az esetlegesen erre történő hivatkozás nem felel meg a valóságnak.

#### AZ ELŐTAKARÉKOSSÁG HAVI ÖSSZEGE: 60.000,- FT

Az előtakarékosági szerződésben foglaltak elmulasztása esetén a bérbeadó Győr-Szol Zrt. a bérleti szerződést felmondja.

2. Az előtakarékos bérlakás határozott időre, legfeljebb **5 évre adható bérbe**. Az elnyert lakás cseréjére vagy megvásárlására nincs lehetőség. A bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.
3. A bérlakásokat **felújítási kötelezettség terhelheti, melyek költségét a nyertes pályázók kötelesek viselni**. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyertesének két hónap alatt kell elvégezniük. Az esetleges felújítási munkálatok elvégzésére a pályázóknak igazoltan rendelkezniük kell pénzügyi fedezettel (pályázó nevére szóló banki igazolás, számlakivonat formájában).

#### A FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEKHEZ SZÜKSÉGES ÖSSZEG: 300.000,- FT

4. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV.16.) Ök. rendelet alapján kerül megállapításra.
5. **Pályázati kategóriák az együtt költözni szándékozók létszáma szerint:**
  - **EGYEDŰLÁLLÓK**
  - **KÉT FŐS CSALÁDOK** (pl.: gyermektelen házaspár, gyermektelen élettársak, gyermekét egyedül nevelő szülő)
  - **HÁROM FŐS CSALÁDOK** (pl.: legalább egy gyermekes házaspár, legalább egy gyermekes élettársak, legalább két gyermekét egyedül nevelő szülő)

Pályázatot csak a felsorolt pályázati kategóriának megfelelő egyedülálló személy, illetve család (együtt költözni szándékozó személyek) nyújthat be. A felsoroltak közül egyidejűleg csak egy kategóriát lehet megjelölni. Születendő gyermeket együtt költöző személyként csak a legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vehető figyelembe.

6. **Nem hagyható jóvá a pályázat, ha az együtt költözni kívánó személyek bármely tagja**
  - $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
  - átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
  - lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszerthes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,
  - bérlakást a benyújtást megelőző tíz éven belül kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
  - bérlakást a benyújtást megelőző tíz éven belül pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
  - bérleti jogát a benyújtást megelőző tíz éven belül neki felróható okból
    - a bérbeadó felmondással megszüntette,
    - bérlőtársi jogát a bíróság megszüntette, vagy
    - a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
  - az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő ítélet jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
  - bérlakást a benyújtást megelőző öt éven belül visszaadott, vagy
  - bérlőtársi jogáról a benyújtást megelőző egy éven belül lemondott,
  - bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

7. A pályázat elbírálása a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja előkészítése után a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága hatáskörébe tartozik. A döntéshozó rangsorolja a pályázatokat, így az érvényes pályázatot benyújtók egy sorszámot kapnak, amely alapján folyamatosan kerül sor a megüresedő lakások felajánlására. **Az elbírálás eredményéről és a sorszámról a pályázók írásban kapnak értesítést.** A sorszámok állásáról a döntést követően a <https://gyor.hu/kategoria/palyazatok/> felületen lehet folyamatosan tájékozódni.

A Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja a pályázók adatait zártan kezeli.

8. **A pályázat elbírálásának szempontja különösen:** a pályázatot benyújtó család bármely tagja:

- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott pályázatainak száma,
- jövedelmi viszonya,
- lakhatási körülménye,
- által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
- nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
- lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
- hajléktalanság ténye,
- megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete,
- a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

9. A pályázat során elnyerhető lakások **elsősorban a Mészáros L. u. 10., a Szent Imre út 45-53., a Szigethy A. út 90/A., valamint a Zöld u. 1. és Zöld u. 3/B. szám alatti épületekben** találhatóak.

- **Egyedülálló** elsősorban a Szigethy A. út 90/A. szám alatti épület 1 szobás, 26-31 m<sup>2</sup>-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
- **Két fős pályázók** elsősorban a Mészáros L. u. 10. szám alatti épület 1-1,5 szobás, 36-44 m<sup>2</sup>-es, a Szent Imre út 45-53. szám alatti épületek 1-1,5 szobás, 37-43 m<sup>2</sup>-es, a Zöld u. 1. szám alatti épület 1 szobás, 43 m<sup>2</sup>-es, valamint a Zöld u. 3/B. szám alatti épület 1-1,5 szobás, 37-46 m<sup>2</sup>-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
- **Három fős pályázók** elsősorban a Mészáros L. u. 10. szám alatti épület 2 szobás, 55-57 m<sup>2</sup>-es, a Szent Imre út 45-53. szám alatti épületek 1 + 2 félszobás, 50 m<sup>2</sup>-es, valamint a Zöld u. 3/B. szám alatti épület 2-2,5 szobás, 52-66 m<sup>2</sup>-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.

**A pályázóknak a felajánlott lakás elhelyezkedése vagy egyéb ténvő tekintetében válogatási lehetősége nincs.**

10. A pályázati formanyomtatványok **2025. március 01-től letölthetők** a <https://gyor.hu/kategoria/palyazatok/> felületről, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Győr, Honvéd liget 1. szám alatti épületének portáján.

11. A pályázat kizárólag a kiírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a pályázati formanyomtatványon.

**Csatolandó melléletek:**

- a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolása,
- legalább 300.000,- Ft-ról névre szóló pénzintézeti fedezetigazolás,
- szakorvosi igazolás lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb (pl.: várandósság) fennállásáról,
- további igazolások a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: bérleti szerződés).

12. **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**

**2025. MÁRCIUS 24.**

**A határidő elmulasztása jogvesztő!**

13. **A pályázat benyújtásának módjai:** személyesen ügyfélfogadási időben, vagy postai úton a Lakásügyi Csoport részére címezve, illetve elektronikusan (e-Papír-on keresztül).

14. **A benyújtott pályázatok 2025. október 01-ig érvényesek.** Azok a pályázók, akik ezen időpontig nem jutnak pályázati lakáshoz, új pályázatot kell, hogy benyújtsanak.

Győr, 2025. február 10.

**Dr. Laczkovits-Takács Tímea sk.**  
**Humánszolgáltatási Bizottság elnöke**