

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 3/2025. (II. 5.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2025. február 5-én 11:30 órára összehívott és 11 óra 30 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke

Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos

Jelen vannak:

Pollreisz Balázs polgármesteri biztos

Önkormányzati képviselők

Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Dr. Kálmán János aljegyző

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Napirendi pontokhoz meghívottak:

4. napirendi ponthoz:

PANNON-VÍZ Zrt. részéről
Rácz Attila elnök-vezérigazgató

Rácz Attila elnök-vezérigazgató

INNONET Nonprofit Kft. részéről
Vasvári Bálint ügyvezető

Vasvári Bálint ügyvezető

GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. részéről
Reider Ernő ügyvezető

Reider Ernő ügyvezető

MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. részéről
Keszthelyi Bernadett ügyvezető

Keszthelyi Bernadett ügyvezető

Jelen vannak továbbá:

Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára
Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs, a bizottság tagja

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 5 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a meghívóban előzetesen kiküldött 4 napirendi ponttal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

27/2025. (II. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. február 5-i ülésének napirendjét:

- 1. Javaslat üzlethelyiségek bérleti jogviszonyának hosszabbítására (győri 6388/6/A/1 hrsz., győri 6826/A/7 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 2. Javaslat helyiség bérleti licit hirdetmény visszavonására (győri 7368 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 3. Javaslat garázsberlet hosszabbításra (győri 279/25/A és 6030/A/7 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

4. **Javaslat egyes nem százszázalékos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoknál igazgatósági és felügyelőbizottsági tagi, illetve ügyvezetői döntések meghozatalának kezdeményezésére, valamint ezzel összefüggésben a szükséges létesítő okirati módosítások jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Fekete Dávid önkormányzati képviselő

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
ÜZLETHELYISÉGEK BÉRLETI JOGVISZONYÁNAK HOSSZABBÍTÁSÁRA
(GYŐRI 6388/6/A/1 HRSZ., GYŐRI 6826/A/7 HRSZ.)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

28/2025. (II. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 6388/6/A/1 hrsz.-ú, természetben Győr, Szeszgyár út 1. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

29/2025. (II. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 6826/A/7 hrsz.-ú, természetben Győr, Jedlik Ányos utca 3. - Káposztás köz 2. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **HELYISÉG BÉRLETI LICIT HIRDETMÉNY VISSZAVONÁSÁRA** **(GYŐRI 7368 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

30/2025. (II. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága visszavonja a győri 7368 hrsz.-ú, Győr, Kazinczy Ferenc utca 3. szám alatti, 155,0 m² nagyságú, tetőtéri irodahelyiség bérleti licit hirdetményét.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GARÁZSBÉRLET HOSSZABBÍTÁSRA** **(GYŐRI 279/25/A ÉS 6030/A/7 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

31/2025. (II. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 279/25/A hrsz.-ú, természetben Győr, Lepke u. 39. szám alatti garázshelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

32/2025. (II. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 6030/A/7 hrsz.-ú, természetben Győr, Bólyai Farkas u. 26. szám alatti 1. sorszámú garázshelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
EGYES NEM SZÁZSZÁZALÉKOS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ
GAZDASÁGI TÁRSASÁGOKNÁL IGAZGATÓSÁGI ÉS
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI TAGI, ILLETVE ÜGYVEZETŐI DÖNTÉSEK
MEGHOZATALÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE, VALAMINT EZZEL
ÖSSZEFÜGGÉSBEN A SZÜKSÉGES LÉTESÍTŐ OKIRATI
MÓDOSÍTÁSOK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Szeretné tisztázni, hogy az előterjesztés a társaságok igazgatósági és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról szól. Elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő gazdasági társaságok ügyvezetői egyhangúlag lettek megválasztva a Közgyűlés által, véleménye szerint meg kell adni a lehetőséget nekik, hogy kiválasszák azokat a személyeket, akikkel együtt szeretnének dolgozni.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

33/2025. (II. 5.) VSTRB határozata

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága kezdeményezi a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál

- Virág Krisztián, 9029 Győr, Szitásdomb u. 56/A 1. sz. alatti lakos igazgatósági tag
- Rózsavölgyi László Pál, 9024 Győr, Horváth Árpás u. 9. III/1. sz. alatti lakos felügyelőbizottsági elnök

betöltött tisztségéből – eddig végzett munkájukat megköszönve – a határozathozatal napjával történő visszahívását.

2.) A Városstratégiai Bizottság a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- igazgatóságába dr. Szakács Imre (lakcím: 9081 Győrújbarát, Liszt Ferenc u. 78., szül.: Budapest 1957.07.05. anyja neve: Bohácsik Mária)
- a felügyelőbizottság elnökének Borsi Róbert (lakcím: 9024 Győr, Zrínyi utca 8/A. FSZ/2., szül.: Győr, 1984.02.10., anyja neve: Szabó Mária Magdolna) megválasztását javasolja határozathozatal napjától kezdődően a többi tag megbízatása lejártának időpontjáig, azaz az igazgatóság esetében 2028. április 3. napjáig, a felügyelőbizottság esetében 2027. március 25. napjáig terjedő határozott időtartamra.

3.) A Városstratégiai Bizottság javasolja a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjai tiszteletdíjának megállapítását a következők szerint az 1.) - 2.) pontban foglalt döntések meghozatalával egyidejűleg azonnali hatálybalépéssel: az igazgatóság elnöke és tagjai tiszteletdíja a minimálbér 130%-a, a felügyelőbizottság elnökének tiszteletdíja a minimálbér 130%-a, felügyelőbizottság tagjainak tiszteletdíja minimálbér 100%-a.

4.) A Városstratégiai Bizottság javasolja elfogadni a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1.)-2.) pontban szereplő változását érintő módosításokat tartalmazó Alapszabályát.

5.) A Városstratégiai Bizottság felkéri a Bizottság elnökét arra, hogy kezdeményezze a jelen határozatban foglaltaknak megfelelő napirendi pontok felvételét a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság közgyűlésére, továbbá felhatalmazza a tulajdonosi képviselőt, arra, hogy a társaság legfőbb szervének döntéshozatala során az 1.) - 4.) pontban szereplő javaslatokat támogassa.

Felelős: Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke
polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

34/2025. (II. 5.) VSTRB határozata

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága kezdeményezi az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál
- Dr. Antal Dalma, 2800 Tatabánya, Gál István lakótelep 201. 1. em. 2. ajtó sz. alatti lakos felügyelőbizottsági tag betöltött tisztségéből – eddig végzett munkáját megköszönve – a határozathozatal napjával történő visszahívását.

2.) A Városstratégiai Bizottság az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál

- Dr. Lukovics-Németh Bernadett (lakcím: 1093 Budapest, Lónyai utca 25. 3 em. 5 a., szül.: Győr, 1987.09.07., anyja neve: Frankó Edit), valamint

- Fülöp Barbara (lakcím: 2896 Szomód, Várhegy u. 51., szül.: Tatabánya, 1991.12.20., anyja neve: Nyirő Andrea)

felügyelőbizottsági tagnak való megválasztását javasolja a határozathozatal napjától kezdődően a harmadik tag megbízatása lejártának időpontjáig, azaz 2029. május 31. napjáig erjedő határozott időtartamra.

3.) A Városstratégiai Bizottság javasolja az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál a felügyelőbizottság tagjai tiszteletdíjának megállapítását a következők szerint az 1.) - 2.) pontban foglalt döntések meghozatalával egyidejűleg azonnali hatálybalépéssel: a felügyelőbizottság elnökének tiszteletdíja a minimálbér 100%-a, felügyelőbizottság tagjainak tiszteletdíja a minimálbér 75%-a.

4.) A Városstratégiai Bizottság javasolja elfogadni az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1.) - 2.) pontban szereplő változását érintő módosításokat tartalmazó Társasági Szerződését.

5.) A Városstratégiai Bizottság felkéri a Bizottság elnökét arra, hogy kezdeményezze a jelen határozatban foglaltaknak megfelelő napirendi pontok felvételét az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésére, továbbá felhatalmazza a tulajdonosi képviselőt arra, hogy a társaság legfőbb szervének döntéshozatala során az 1.) - 4.) pontban szereplő javaslatokat támogassa.

Felelős: Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke
polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő III. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

35/2025. (II. 5.) VSTRB határozata

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága kezdeményezi a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Korlátolt Felelősségű Társaságnál Fendt Tamás, 9025 Győr, Őzike utca 2. sz. alatti lakos felügyelőbizottsági tag betöltött tisztségéből – eddig végzett munkáját megköszönve – a határozathozatal napjával történő visszahívását.

2.) A Városstratégiai Bizottság a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Korlátolt Felelősségű Társaságnál Boncsarovszky Péter (9029 Győr, Csemete utca 27/A., szül.: Mosonmagyaróvár, 2002.07.25., anyja neve: Kajdi Zsuzsanna) felügyelőbizottsági tagnak való megválasztását javasolja határozathozatal napjától kezdődően 5 év határozott időtartamra.

3.) A Városstratégiai Bizottság javasolja a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének Reider Ernő Róbert (lakcím: 9023 Győr, Kodály Zoltán utca 49. 9. em. 3. ajtó, szül.: Győr, 1970.04.14., anyja neve: Lendvai Zsuzsanna) megválasztását 2025. március 1. napjától 2028. február 29. napjáig tartó határozott időtartamra.

4.) A Városstratégiai Bizottság javasolja elfogadni a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Korlátolt Felelősségű Társaság 1.) - 3.) pontban szereplő változását érintő módosításokat tartalmazó Társasági Szerződését.

5.) A Városstratégiai Bizottság felkéri a Bizottság elnökét arra, hogy kezdeményezze a jelen határozatban foglaltaknak megfelelő napirendi pontok felvételét a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Korlátolt Felelősségű taggyűlésére, továbbá felhatalmazza a tulajdonosi képviselőt arra, hogy a társaság legfőbb szervének döntéshozatala során az 1.) - 4.) pontban szereplő javaslatokat támogassa.

Felelős: Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke
polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő IV. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

36/2025. (II. 5.) VSTRB határozata

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága kezdeményezi a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál Kovács Tamás, 9024 Győr, Zrínyi utca 72. 2. em. 5. ajtó sz. alatti lakos felügyelőbizottsági tag betöltött tisztségéből – eddig végzett munkáját megköszönve – a határozathozatal napjával történő visszahívását.

2.) A Városstratégiai Bizottság a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál Prédlné Németh Margit (lakcím: 9028 Győr, Lepke utca 20., szül.: Mór, 1967.12.08, anyja neve: Holecz Ilona) felügyelőbizottsági tagnak való megválasztását javasolja a határozathozatal napjától kezdődően a többi tag megbízatása lejártának időpontjáig, azaz 2027. február 1. napjáig terjedő határozott időtartamra.

3.) A Városstratégiai Bizottság javasolja elfogadni a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1.) - 2.) pontban szereplő változását érintő módosításokat tartalmazó Társasági Szerződését.


4.) A Városstratégiai Bizottság felkéri a Bizottság elnökét arra, hogy kezdeményezze a jelen határozatban foglaltaknak megfelelő napirendi pontok felvételét a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésére, továbbá felhatalmazza a tulajdonosi képviselőt arra, hogy a társaság legfőbb szervének döntéshozatala során az 1.) - 3.) pontban szereplő javaslatokat támogassa.

Felelős: Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke
polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a jövő heti ülés kezdési időpontja kivételesen szintén 11 óra 30 perc lesz. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 11 óra 35 perckor bezárja.

K. m. f.


.....
Szabó Jenő
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Dr. Fekete Dávid
a bizottság elnöke